



Guía de Trámites Municipales Departamento de Edificación

1.- NOMBRE DEL TRAMITE

SOLICITUD DE EDIFICACION (OBRA NUEVA- AMPLIACION MAYOR A 100 m2-)

2.- DESCRIPCION DEL TRAMITE

El trámite consiste en solicitar y obtener un permiso de edificación para construir, ampliar, viviendas, locales comerciales, escuelas, hospitales, jardines infantiles.

3.- USUARIOS

Instituciones en general: personas naturales, Instituciones Jurídicas, que necesitan permisos para construir, y ampliar.

4.- REQUISITOS O DOCUMENTOS A PRESENTAR

- Listado de documentos y planos numerados
- Fotocopia certificado Informaciones Previas
- Formulario Unico de Estadísticas de Edificación
- Informe de Revisor Independiente, cuando corresponda
- Certificado de inscripción Revisor independiente, cuando corresponda.
- Informe favorable de Revisor de proyecto de Cálculo estructural (cuando corresponda)
- Certificado de Inscripción Revisor de Proyecto de Cálculo(cuando corresponda)
- Especificaciones Técnicas
- Fotocopia Resolución que aprueba anteproyecto, si corresponde.
- Patente de Profesionales competentes
- Certificado de Factibilidad de dación de agua potable y alcantarillado, o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva(en áreas no concesionadas).
- Cuadro de Superficies (salvo que se incluya en los planos).
- Ubicación del predio
- Emplazamiento
- Planta de todos los pisos
- Cortes y elevaciones
- Planta de cubiertas
- Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte.
- Plano comparativo de sombras,(cuando corresponda).
- Proyecto de cálculo estructural (cuando corresponda)
- Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción cuando corresponda.

5.- COSTO

**OBRA NUEVA : 1,5% DEL PRESUPUESTO (TABLA MINVU)
AMPLIACION : 1,5% DEL PRESUPUESTO (TABLA MINVU)**

6.- UNIDAD QUE PROPORCIONA EL TRAMITE

**DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
2DO. PISO EDIFICIO MUNICIPALIDAD
PEDRO AGUIRRE CERDA N° 302
LOTA BAJO
(41)2405027-2405019**