



Guía de Trámites Municipales Departamento de Edificación

1.- NOMBRE DEL TRAMITE

SOLICITUD DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION (OBRA NUEVA- AMPLIACION MAYOR A 100 m2- ALTERACION – REPARACION -RECONSTRUCCION)

2.- DESCRIPCION DEL TRAMITE

El trámite consiste en solicitar y obtener un permiso de Modificación de Proyecto de edificación cuando el proyecto original autorizado por DOM, sufre algún cambio en lo construído.

3.- USUARIOS

Instituciones en general: personas naturales, Instituciones Jurídicas, .

4.- REQUISITOS O DOCUMENTOS A PRESENTAR

- Listado de antecedentes y planos numerados que se agregan, reemplazan o eliminan.
- Fotocopia certificado Informaciones Previas
- Lista de Modificaciones referidas a cada plano, firmado por el Arquitecto.
- Planos con las modificaciones, indicando cambios respecto del proyecto original firmados por el Arquitecto y el propietario.
- Formulario único de Estadísticas de edificación, cuando corresponda.
- Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.
- Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.
- Especificaciones técnicas de las Modificaciones, si corresponde, firmadas por el Arquitecto y propietario.
- Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere.
- Estudio de ascensores, cuando corresponda.
- Patente al día de los profesionales competentes.
- Fotocopia del Permiso y Resoluciones anteriores.
- Proyecto de cálculo estructural si corresponde.
- Informe del revisor del proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda.
- Cuadro de superficies individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen.
- Deberá acompañarse al momento de la solicitud una copia de los documentos y planos.

5.- COSTO

0,75% DEL PRESUPUESTO

6.- UNIDAD QUE PROPORCIONA EL TRAMITE

**DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
2DO. PISO EDIFICIO MUNICIPALIDAD
PEDRO AGUIRRE CERDA N° 302
LOTA BAJO
(41)2405027-2405019**