

**ACTA Nº 003/2016**

REUNIÓN CONCEJO

MUNICIPAL DE LOTA 26/01/2016

HORARIO 10:30 A 13:04 HORAS

**TABLA DE MATERIAS**

- 1.- Audiencias
- 2.- Correspondencia
- 3.- Varios



**DESARROLLO DE LA TABLA**

**Alcalde (s): José Miguel Arjona Ballesteros**

Preside el Concejo el Sr. **Mauricio Velásquez, Concejal.**

Concejales: **Vasili Carrillo, Luís Ceballos, Juan Villa.**

Da inicio al Concejo ordinario Nº 3 de fecha 26 de enero del 2016, En nombre de Dios y la Comuna.

**1. AUDIENCIAS.**

- Don Juan Gatica: No se encuentra presente.
- Don Cesar Fernández: solicita permiso para trabajar en sector Parque a nombre de Sra. Mónica Vera, Referencia 216 del 11/01/2016.

**Sr. Velásquez:** cede la palabra.

**Sr. Vasili Carrillo:** lo mejor es solicitar un informe a los inspectores.

**Sr. Villa:** En visita a terreno se recomendó ampliar su espacio.

**Sr. Velásquez:** lo mejor es solicitar un informe a los Inspectores Municipales.

**Sr. Villa:** estoy de acuerdo en pedir informe a Departamento de Inspección, que se vea el sistema de pago y los metros cuadrados.

**Sr. Ceballos:** no tengo ningún problema en autorizar y estoy de acuerdo en solicitar un informe a Inspección.

**Sr. Juan Parra,** Jefe de Administración y Finanzas: el uso del espacio público se cobra por metro cuadrado y de forma semestral con un decreto.

- **Alcalde (s) requerirá informe a inspección y Dirección de Obras.**

Se Presentan la **Señora Eulalia Suazo (Presidenta Sector las Araucarias)** y las **Señora Angelina Rivas (Presidenta de Villa Jericó)**; plantean que los terrenos de la toma pertenecer a Carcoop, información obtenida gracias al concejal Vasili Carrillo, quien converso con la empresa. Indican que desde hace mucho tiempo se esta solicitando ayuda, que ingresan cartas al municipio y no obtienen respuestas.

Necesitan que las ayuden para lograr mejorar el tema de las aguas lluvias, que afectan al sector.

**Sr. Eulalia:** sabemos que del año 2002 están los dineros para comprar los terrenos, tenemos un PMB, que no se ha podido realizar, en nuestro sector se encuentra un canal que todos los años pedimos que se limpie, ya que los vecinos se inundan por culpa de la basura.

**Sr. Carrillo:** yo me estado reuniendo con dirigentes de los campamentos junto con el ex administrador, por un mandato del concejo. Esta es una historia larga los dineros están del 2009 y son \$ 117 millones.

El PMB, está hace mucho tiempo desde el 2012, Los aprobaron el 2013 deberían tener 2040 millones para realizar, no se ha podido ejecutar por dos motivos:

- 1.- porque no se ha loteado, lo debería haber hecho la municipalidad.
- 2.- porque parte de los terrenos son de un particular que es la Carcoop.

Carcoop está dispuesto a vender, ellos piden 150 millones, pero están dispuestos a negociar, ya que existe un conflicto con el Servicio de Impuestos Internos, por el no pago de impuestos. El SII podría rematar los terrenos y estos pasarían a otro particular quien podría no tener la misma voluntad.

Yo creo que debemos insistir en que compren luego, porque los recursos, sólo se pueden usar para eso. Si es necesario, aumentar los recursos desde el municipio para comprarlos, debemos conversarlos, es la solución para mas 300 familias.

**Sr. Velásquez:** Sr. Parra ¿Desde cuando están los recursos?

**Sr. Parra:** desde hace mas de 3 o 4 años, los recursos ya no están igual, se han desvalorizado por los años transcurrido, incorporarles dineros del municipio es difícil, mientras no soluciones salud y educación. Tendríamos que pedir de nuevo a la Subdere, ahí no sé que pueda suceder.

**Sr. Carrillo:** Carcoop se disolvió, pero queda un comité liquidador

**Sr. Villa:** es un tema complejo, existiendo una cantidad de dinero y la voluntad de Carcoop de vender.

Yo vengo planteando desde hace tiempo una solución, ojalá dentro de este año, pero este año es un año difícil en temas presupuestarios, tal cómo lo planteó el Sr. Parra.

Me comprometo a hablar con el Sr. Alcalde.

**Alcalde (s):** yo me reuní con todos los comités, ayer me reuní con la abogada del municipio y ella se reunirá con los comités. Van a tener un trabajo directo con la abogada municipal.

**Sr. Velásquez:** presento al nuevo administrador municipal Sr. Cesar Aravena. Le doy la bienvenida y le invito a integrarse a la mesa junto con el concejal Carrillo para que salga, lo antes posible, una solución.

**Sr. Ceballos:** han pasado muchos años y se debe sanear lo antes posible, el alcalde deberá participar.

**Sr. Velásquez:** Estimadas dirigentes, después de conversar, me informa el Alcalde (s) que está instalada la mesa de trabajo, sería bueno que ustedes entreguen la información más detallada. Muchas gracias.

- Sr. Mónica Ceballos Moncada: no está presente.

**No hay más audiencias.**

## **2. CORRESPONDENCIA.**

- Modificación presupuestaria. Referencia 487. ordinario 17 de administración y finanzas de fecha 19/01/2016. solicita pago de factura N° 38 de gastronomía Floral Ltda. Por presentación de la sonora Bio Bio, en la actividad Aniversario de Lota del programa de Cultura, por un monto de M\$ 2.023.

**Sr. Villa:** Llegó recién a nuestra oficina, estamos pagando atrasado y a lo menos requeriríamos una explicación.

**Sr. Ceballos:** Concuero plenamente con lo dicho por el concejal Villa.

**Sr. Carrillo:** me gustaría saber porque se está pidiendo plata para algo que ya se realizó. Debería existir una aprobación previa.

**Sr. Parra:** está el tema del trato directo y ahora piden el pago por el principio de enriquecimiento sin causa.

**Sr. Villa:** Cuando dije anteriormente que tenia fecha 19/01/2016 pero solo hoy llegó a nuestra oficina. Si se realizo en diciembre, demoró mucho más que una semana.

**Sr. Ceballos:** aclarado el tema, yo aprobaré.

**Sr. Velásquez:** Yo pido una explicación, y solicito al alcalde (s) un informe y una investigación sumaria.

**Sr. Carrillo:** es claro, después de la explicación del Sr. Parra, es claro que se debe hacer un sumario, pero se debe aprobar porque se debe pagar si o si.

**Sr. Villa:** me gustaría saber y tener copia cuando se ordene la investigación sumaria y mantengo la decisión.

**Sr. Ceballos:** por la información entregada por el Sr. Parra. Apruebo.

**Sr. Carrillo:** yo sostengo lo mismo, al margen de la irregularidad, de debe pagar, la gente sirve y hace su trabajo y de le debe pagar. Apruebo.

**Sr. Velásquez:** conocida la situación de los concejales, Villa, Ceballos y Carrillo, quiero que quede en el acta, que se solicita al alcalde (s) investigación sumaria y copia de la orden a este concejo. Yo apruebo.

**Secretario Municipal (s): Se aprueba**

- **Modificación presupuestaria. Referencia 428. ordinario 11 de administración y finanzas de fecha 18/01/2016. para proyectos financiados y aprobados por subiere compromisos obligaciones de arrastre 2015. y proyectos aprobados financiados por fondos PMU compromisos obligaciones arrastre 2015. por un monto total de M\$ 1.616.354.**

**Sr. Parra:** es incorporar al presupuesto los recursos. Existen proyectos no ejecutados y van al presupuesto inicial, al igual que cuando se aprueban proyectos, con autorización del concejo, estamos obligados a ejecutarlos.

**Sr. Villa:** Yo voy a aprobar, me gustaría que me envíe el listado de proyectos de arrastre.

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA  
Secretaría Municipal

**Sr. Carrillo:** Apruebo

**Sr. Ceballos:** Apruebo

**Sr. Velásquez:** Apruebo.

**Secretario Municipal (s): Se aprueba**

- Modificación presupuestaria. Referencia 429. ordinario 12 de administración y finanzas de fecha 18/01/2016. para compromisos y obligaciones del Servicio de aseo domiciliario, cementerio y vigilancia. Compromisos devengados diferentes ítems presupuestarios por un monto de M\$ 802.107.

**Se aprueba unánimemente por los concejales presentes.**

- Modificación presupuestaria. Referencia 427. ordinario 13 de administración y finanzas de fecha 18/01/2016. Para otorgar subvenciones año 2015, entre ellas la Asociación de Fútbol Lota, Asociación Deportiva El Carbón. Por un monto total de M\$ 20.000

**Sr. Villa:** Aprueba

**Sr. Ceballos:** Aprueba

**Sr. Carrillo:** Aprueba

**Sr. Velásquez:** hace un mes que hubo un acuerdo con el ex administrador y el Alcalde, en enviarnos un listado de las Subvenciones pendientes. Sr. Administrador solicito listado.

**Secretario Municipal (s): Se aprueba**

- Modificación presupuestaria. Referencia 353. ordinario 10 de administración y finanzas de fecha 15/01/2016. Para cubrir diferencias en la presentación del programa de Organizaciones Comunitarias de Dideco. Por un Monto total de M\$ 100.

**Sr. Villa :** Aprueba

**Sr. Ceballos:** Aprueba

**Sr. Carrillo:** Aprueba

**Sr. Velásquez:** Aprueba

**Secretario Municipal (s): Se aprueba**

- **Modificación presupuestaria.** Ordinario 16 de administración y finanzas de fecha 19/01/2016. Para crear programa de Semana Lotina 2016. por un monto total de M\$65.000.

**Sr. Carrillo:** Esto ha causado bastante polémica, quiero aclarar mi postura, yo jamás dije que estaba en contra de la semana lotina. En lo que si estoy en contra, es en publicitar una actividad que no esta financiada. ¿Qué pasaría si ahora no aprobamos?

En el afiche de la actividad, al pie de página, indica que invita el Alcalde y quien invita es la comunidad de Lota.

Ahora lo que indica el director de finanzas, es que a mediados de año no quedamos sin plata para medicamentos, imposiciones de profesores, etc.

**Sra. Paola Torres:** el afiche es previo, se hizo porque esta aprobada la actividad en la sesión anterior de concejo. Allí no esta la programación, se tomó la indicación del concejal Ceballos. El artista está confirmado.

**Sr. Velásquez:** después de escuchar a la Sra. Paola Torres, doy la palabra al Sr. Parra.

**Sr. Parra:** esto del déficit no es algo nuevo, pero este año es diferente, porque entre salud y educación, tenemos un déficit de más o menos 1.400 millones. Hasta ahora el presupuesto municipal no tiene déficit, como lo plantea el concejal Carrillo, es probable que a mediados de año no tengamos para pagar imposiciones, además hay una demanda por mas de 600 millones por el problema de educación. Si el alcalde y concejales no empiezan a tomar las medidas, ahora es cuando tenemos el problema.

**Sr. Carrillo:** la intervención del Jefe de Finanzas es clara, el se está cuidando las espaldas, cuando pase las indicaciones, el nos esta diciendo que la responsabilidad es del Alcalde y Concejales.

Quiero saber, el gasto por artista, ver como se desglosa, se deben privilegiar a los artistas locales, rebajar los costos, revisar. Rechazo la solicitud.

**Sr. Villa:** Discrepo con el Sr. Carrillo, en el concejo pasado, se aprobó la actividad, allí debimos discutir o replantear, cuando falta semanas, no se podrá cambiar. Yo comparto que se les paga demasiado a algunos artistas, pero la gente de Lota se merece verlo en la plaza. Apruebo.

**Sr. Ceballos:** después de esto...

**Sr. Velásquez:** agradezco la presencia de uds. (público presente) para que vean como actuamos sus autoridades.

Yo no funciono por presiones y me debo a las obligaciones que me han entregado las ley y la gente. Nosotros debemos ser responsables, aquí esta el Sr. Parra, Director de

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA  
Secretaría Municipal

Administración y Finanzas, quien nos ha explicado la situación. Además existe un compromiso de transmitir los concejos para que la gente sepa que pasa con su comuna.

Ahora en cuanto al tema, nosotros no estamos en contra de la semana lotina, es una vez al año, no estamos en contra de los artistas. Nosotros fuimos elegidos para cuidar los recursos de la comuna y fiscalizar la gestión del alcalde. Todos nosotros tenemos un pariente enfermo que no va a recibir sus remedios o un profesor que no va a tener pagadas sus imposiciones. No estoy en contra de la semana lotina.

Pido llamar a convocar a comisión de hacienda, Sr. Villa, para trabajar con DAF el problema del déficit. Yo voy a aprobar la actividad.

**Sr. Ceballos:** esta tensa la sala, comparto la preocupación del concejal Carrillo y lo planteado por el Director de Administración y Finanzas. La gente lo ha pasado mal en el año, se merece esta actividad. Así que voy a aprobar.

**Sr. Velásquez:** el año pasado la gente participante de la cueca ganadora, estuvieron 4 meses esperando para que se les cancelaran.

**Secretario Municipal (s): Se aprueba**

- Modificación presupuestaria. Referencia 656. ordinario 24 de administración y finanzas de fecha 25/01/2016. Para aprobar Proyectos PMU, primer semestre 2016. por un monto total de M\$ 2.280.363.-

**Sr Alcalde (s):** Pendiente próxima sesión.

**Sr. Carrillo:** no estoy de acuerdo, se debe aprobar hoy, porque si no, los trabajadores PMU no se les va a poder pagar. Como lo hemos hecho antes, se debe aprobar para que puedan tener su sueldo. Esto es importante.

**Sr. Villa:** Quiero Manifiestar mi descontento ya que no se están presentando los proyectos a tiempo a la subiere. Sr. Parra ¿Quién le entrega la información para la modificación presupuestaria? Voy a aprobar.

**Sr. Parra:** es válido lo planteado por el sr. Carrillo, ahora, respondiendo al Sr. Villa, la información la entrega la Secplan.

**Sr. Villa:** voy a aprobar, pero se deben tomar las medidas, presentar los proyectos a tiempo. Ya que por una observación se caerían los proyectos.

**Sr. Velásquez:** Gracias concejal Vasili por esa acotación, creo que se debe llevar a votación.

**Sr. Ceballos:** no tengo problemas en llevar a votación, aquí esta involucrada la gente trabajadora, voy a votar a favor para que les puedan pagar.

**Sr. Carrillo.** Aprueba

**Sr. Villa:** Aprueba

**Sr. Velásquez:** Aprueba.

**Secretario Municipal (s):** Queda aprobada.

- **Constancia Ord 86 de fecha 19 de enero, donde se informa al concejo la subrogancia alcaldicía durante sus vacaciones.**
- **Presentación de Secplac, en donde da a conocer sus proyectos 2016.**
- Referencia 468. ordinario 024 de Secretaria comunal de Planificación de fecha 18/01/2016. proyecto "Regularización proyecto mejoramiento y ampliación cementerio municipal de Lota". Por un monto de M\$ 500.000

**Secretario Municipal (s):** Aprobado unánimemente.

- Referencia 470. ordinario 026 de Secretaria comunal de Planificación de fecha 19/01/2016. Solicita Contratación de Profesional a Honorarios y Cometidos.

**Secretario Municipal (s):** Aprobados unánimemente

- Referencia 636 Yesika Placencia Garrido solicita renovación de su permiso ambulante.  
**Secretario Municipal (s):** Se aprueba
- Referencia 413 María Togagon Togagon. solicita renovación de su permiso ambulante.  
**Secretario Municipal (s):** Se aprueba
- Referencia 196 Marcela Placencia Gallardo solicita renovación de su permiso ambulante.  
**Secretario Municipal (s):** Se aprueba

### 3. VARIOS

- Se presenta el Sr. Ricardo Garcés, quien denuncia que el Alcalde y Concejales habrían autorizado la construcción de una casa en un bien nacional de uso público.

**Sr. Carrillo:** el alcalde (s) oficie a DOM, para que concurra a fiscalizar. Me preocupa que nos culpen, al concejo, de algunas cosas. A los dentistas les dijeron que nosotros les bajamos el bono, siendo que nosotros aprobamos la propuesta de la Das.

**Sr. Ceballos:** de villa Jericó, una carta por basural, además existe una solicitud de permiso ambulante.

**Sr. Alcalde (S):** Existen muchas solicitudes.

**Sr. Villa:** Quisiera saber que está sucediendo con el Camping de Colcura.

**Sr. Alcalde (s):** hablé con la encargada del Camping y me contó que está funcionando como zona de picnic, porque está sin resolución sanitaria.

**Sr. Villa:** Quisiera reiterar la invitación a los presentes, Lota recibe un nuevo carro de Bomberos. Llegará como a las 10 de la noche.

**Sr. Carrillo:** lamento lo que sucede en las Redes Sociales. El Administrador en su Facebook publicó que yo lo había amenazado, que no iba a estar más de un mes en el cargo. Terminado el concejo pasado, lo llamé para conversar con él y le dije que se había metido "en las patas de los caballos", porque tú sabes, que el único cargo que el concejo aprueba o reprueba es el de administrador.

Y le dije que tratara de ayudar a solucionar los problemas que sucedieron el año pasado. Yo estoy conversando y voy a empezar a realizar acciones legales. En una oportunidad pasada, una de las personas que convocan, se acerco a mi hija de 15 años y le quería pegar. Te pido a ti, Juan Villa, que hables con el Alcalde y baje el tema de la confrontación.

**Sr. Velásquez:** me sumo a la preocupación por el Camping de Colcura, se lo plantee al alcalde en su oportunidad.

En segundo lugar existen 3 documentos urgentes del sector Guillermo Purcell, me parece incomprensible que la administración actual no ejecute proyectos teniendo los recursos en las arcas municipales. Corriendo el riesgo que nos soliciten la restitución de los recursos.

Siendo las 13:04 horas, se da por terminada la sesión.

  
  
**EDGARDO MORALES RUIZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (s)**

