

ACTA N° 29/2015
REUNIÓN CONCEJO
MUNICIPAL DE LOTA 13/10/2015
HORARIO 10:30 A 13:00 HORAS

TABLA DE MATERIAS

- 1.- Correspondencia
- 2.- Varios

DESARROLLO DE LA TABLA

Alcalde: Patricio Marchant Ulloa
Asistencia de todos los concejales
Asistencia del Sr. Administrador



Se da inicio al Concejo ordinario N° 29 de fecha 13 de octubre del 2015, En nombre de Dios y la Comuna.

1) Correspondencia:

- Se da lectura al Ordinario 421 de fecha 09 de Octubre del 2015, de la Secretaria Comunal de Planificación, sobre la no ejecución del proyecto "Adquisición de Containers habilitados para la construcción pueblito artesanal, sector Colcura, Comuna de Lota".

Sr. Alcalde: Da indicaciones al Público presente, de tal manera que mantengan el decoro y respeto que corresponde.

Licitación privada.

Sr. Villa: si no se presentan interesados para hacer la obra, me preocupa que no haya gente interesada. Me gustaría revisar el proyecto, puede que los recursos no sean los necesarios.

Sra. Concha: me gustaría tener el proyecto en la mano, si vamos a comprar los containers, podemos hablar con el puerto.

Sr. Carrillo: entiendo la preocupación de los colegas, pero por ley, si se modifica el proyecto, se debe licitar y licitación privada.

Si se hace una modificación del proyecto en contenido o monto, se debe subir a licitación.

Sr. Ceballos: ¿Qué tamaño tienen?

Sr. Alcalde: se ha cumplido con todos los tramites, 3 licitaciones, ha habido oferentes, pero las empresas no han cumplido con las bases; lo que corresponde es una licitación privada, por lo tanto, voy a someter a votación.

Sr. Villa: aprueba, pero solicito copia de proyecto.

Sr. Velásquez: Aprueba

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

Sra. Concha: aprueba

Sr. Carrillo: Aprueba

Sr. Ceballos: Aprueba

Sr. Alcalde: unánimemente

Secretario Municipal (s): Queda aprobado de manera unánime.

- **Modificación presupuestaria. Referencia 7850. ordinario 246 de administración y finanzas de fecha 05/10/2015. Para creación de Proyectos de inversión denominados "implementación equipamiento urbano sector Lota Alto" por un monto total de M\$ 60.000.**

Sr. Alcalde: 2 proyecto de revitalización. Aprobar el ítem de recursos de la Subdere.

Sr. Administrador: 1 licitado, el segundo en licitación.

Sr. Velásquez: esta continuidad de lo aprobado en la semana pasada, me gustaria saber si existen otros proyectos.

Sr. Alcalde: esta es una exigencia de la Subdere , el equipo profesional está realizando un paquete de proyectos, se darán a conocer en su oportunidad, licita la Subiere.

Sr. Carrillo: tengo varias dudas, en primer lugar, en relación al Ordinario de la Secplan, el documento que viene es muy general, pero no viene nada de lo que se va hacer.

Sr. Alcalde: la semana pasada lo conversamos, esto es súper simple hoy se está votando el incorporar los recursos de la SUBDERE al municipio.

Sr. Carrillo: ¿Quién está en el equipo de la Secplan?

Sr. Alcalde: ya los conoces, estuvieron... Claudia Rivera, Arquitecto; se esta licitando el profesional de fomento, hay 3 y faltaría 1.

Sr. Carrillo: ¿Qué pasa con las otras obras? El proyecto de la bajada de los Tilos que es mas importante, todavía nada.

Sr. Administrador: se requiere contratar una consultoría, un paisajista, experto en aguas lluvias, eléctricos. El equipo, hacer el marco de referencia y estamos pronto a licitar el diseño de la obra de confianza.

Sr. Alcalde: moción de orden, se está votando, votemos.

Sr. Velásquez: me quiero sumar a las palabras del Sr. Carrillo, pero apruebo, nosotros queremos que se nos haga parte del proceso.

Sra. Concha: ¿Que Calles se van a Licitar?

Sr. Administrador: Calle Carrera, reposición de aceras con palmetas, el tercer proyecto de revitalización.

Sra. Concha: yo aprobé el primer proyecto, el segundo no lo aprobé porque un proyecto tan importante lo estemos gastando solamente en aceras, no conocemos de parte de la municipalidad, que personal se va a contratar, no sea un proyecto patrimonial, que tenga un valor

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

agregado a los monumentos nacionales. Mientras no se presente un proyecto que contenga lo anterior, yo voy a seguir rechazando.

Sr. Alcalde: Quiero Aclarar que estos son proyectos de la SUBDERE, en dos meses nunca se van a lograr sacar un proyecto. Frente a eso, hemos podido pasar 3 proyectos, que son aceras, faroles, creo que es una buena señal.

Las reglas del juego las pone la SUBDERE, la consultora también, estas obras chicas se licitan, la empresa será la mano de obra que se requiere.

El proyecto del teatro es un icono que esta con observaciones, aquí solo tienen que sacar el teatro dos mil millones.

Sra. Concha: no quiero que la Subiere nos diga, quiero que nosotros tengamos un paquete de proyectos. Rechaza.

Sr. Carrillo: yo lamento tan poco público, porque después que no aprobemos, la gente nos va a venir a pedir explicaciones. Ni siquiera, después del terremoto, los montos fueron superiores a estos de ahora.

Nos parece un feo espectáculo para la gente, que estemos discutiendo en que vamos a hacer con la comuna. No podemos aceptar que se llegue con hechos consumados, que nos vengan a instalar una consultora que se va a ganar 200 millones. ¿Quién se va a oponer a recuperar el teatro, la biblioteca, la hidroeléctrica?

¿Qué pasa si de aquí a fin de año no tenemos contratados los profesionales? ¿Con que nos vamos a quedar de los 1200 millones para cada comuna? ¿Nos quedaríamos con 500 millones?

Yo la primera vez, no aprobé, planteando los mismos argumentos, hablé con la SUBDERE. La Subdere se comprometió a venir; sobre esa base, que están aprobados por la SUBDERE, yo cambié mi voto y aprobé y ahora voy a aprobar; porque si no reparamos los ejes cívicos que son la entrada a la comuna.

Yo quiero que hoy quedemos de acuerdo en convocar a un concejo extraordinario, junto al equipo y nos sentamos a conversar. Yo voy a aprobar. Yo espero, que la SUBDERE nos diga que están los últimos proyectos.

Sr. Ceballos: yo entiendo que la prioridades las fija Ud. Pero como dijo la Concejala Tamara, el concejal Carrillo, nos debemos poner de acuerdo. No solamente preocuparnos por donde pasa la locomoción, sino también al interior de las poblaciones. La verdad me complica por una razón, las platas que llegan son para gastarlas en la comuna. De modo que en esta oportunidad voy a aprobar.

Sr. Alcalde: los recursos vienen focalizados para el polígono. Aprobado.

Secretario Municipal (s): Queda aprobado.

- **Modificación presupuestaria. Ordinario 355 del Jefe de Departamento de Educación de fecha 21/09/2015. solicita ampliación de fondos al Departamento de Educación por \$**

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

5.057.182 por informe 27/2014 de la Contraloría General de la República. , en donde se solicita que la Municipalidad de Lota reintegre al PIE la calidad mencionada por remuneraciones por labores no contempladas en decreto N° 170.

Sra. Concha: son 5 millones, suma que no es pequeña, el problema es que allí se contrató a una persona con un sueldo superior al que correspondía y no se hizo responsable a nadie

Me gustaría que el Alcalde dé una explicación.

Sr. Alcalde: en este tema, súper claro, el Alcalde ordena una investigación sumaria, absolutamente claro.

Sr. Carrillo: yo lamento que la Dirección del DEM, no asistiera al seminario de Viña, lo que viene a futuro es un tema complicado y serio. Cuando vuelva la educación al Estado. Comparto lo planteado por la Concejala Tamara, en ese informe vienen más cosas, vienen más de 200 millones que no se sabe, en que se gastaron. Se pagaron 18 millones de indemnización al ex jefe del consultorio, con platas de Educación. Mas allá del sumario que haga el Sr. Alcalde, nosotros debemos aprobar estos recursos, hacer la presentación a Contraloría para que apliquen un juicio de cuentas a los responsables.

Sr. Alcalde: tres cosas, primero, yo pedí a la SUBDERE que realice el seminario en Lota, lo tenemos todo coordinado para los funcionarios nuestros y dirigentes de educación.

Segundo, todavía estamos haciendo sumarios de la gestión anterior. Y tercero, el mosaico es una herencia de tú gestión Sr. Carrillo.

Si hay una decisión de Contraloría que hay que reintegrar, se aplicará todo lo que corresponda; hacemos la investigación sumaria.

Sr. Velásquez: Según lo que instruye Contraloría, es reintegrar; nuestra función de concejal es fiscalizar la gestión del Sr. Alcalde, después de la audiencia con la Contralora, me sumo a lo presentado por el Sr. Carrillo, para hacer una presentación a la Contraloría, para que eventualmente ordene un juicio de cuentas. Apruebo.

Jefe Personal DEM: el año pasado se canceló una parte por los ítems que no correspondían y la contraloría ordenó que se reintegren los recursos.

Hoy se realiza como corresponde.

Sr. Villa: Apruebo los recursos

Sr. Ceballos: apruebo

Sra. Concha: aprueba

Secretario Municipal (s): Queda aprobado

➤ **Referencia 7450. ordinario 388 de Secplac de fecha 21/09/2015. solicita certificado de aprobación y adjudicación de "Contratación servicio mano de obra de apoyo de aseo y sepultación Cementerio Municipal".**

Sr. Villa: aún no me han llegado antecedentes. Apruebo

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

Sr. Velásquez: solo en el ánimo de no retrasar el proceso, se acordó hacer una mesa, quiero que se nos informe.

Sr. Alcalde: me reuní con los trabajadores, un tema de legalidad, no podemos tener PMU trabajando en el cementerio. La empresa no tenía ningún problema jurídico para funcionar.

Sr. Velásquez: quiero dejar constancia que es una opción y no una obligación.

Sr. Alcalde: no se encontraran a personas más idóneas.

Sr. Velásquez: la empresa verá como cumplir y buscará los incentivos para los trabajadores.

Apruebo

Sra. Concha: Me gustaría saber si alguien tiene algún antecedente sobre la empresa para que cumpla.

Sr. Alcalde: las bases contemplan todo lo que indican, si no cumple, se aplicarán las multas que correspondan por parte de la municipalidad.

Sra. Concha: si la empresa no cumple, quedaría mal el municipio, sería importante hacer el seguimiento. Apruebo

Sr. Carrillo: no tenemos otra posibilidad que solo aprobar, si la empresa cumple con todos los requisitos. Se que en función de cumplir las normas legales, lo comparto, pero difiero del concejal Villa, si la empresa debe tener un lugar para los trabajadores. Comparto plenamente con Mauricio, la empresa tiene que tener los trabajadores para prestar los servicios.

Sr. Alcalde: esta la confirmación de la comisión. Si un trabajador se enferma, la empresa tiene que responder. Nosotros nos entendemos con la empresa que nos debe cumplir.

Sr. Ceballos: apruebo.

Secretario Municipal (s): Queda aprobado

- **Referencia 8101. Se entrega ordinario N°251 de administración y finanzas de fecha 09/10/2015. solicita se requiera acuerdo de concejo, modificación a ordenanza municipal sobre derechos municipales por concesiones, permisos y servicios. aprobada bajo el nº 002 de fecha 19.10.2012.**

2) Varios:

Se presenta la coordinadora del equipo de revitalización Sra. Claudia, Gloria, Jessica y se está licitando el Encargado de Fomento Productivo.

Sr. Carrillo: saludos a Claudia, soy el presidente de la comisión de patrimonio, he estado bastante atento con el tema de revitalización. Espero que no nos pase lo que sucedió con el tema de la reconversión. Yo quería proponer un concejo extraordinario para el próximo lunes a las 15:00 hrs.

Me parece muy bien que podamos hacer una capacitación con la gente de la SUBDERE.

Sr. Alcalde: nosotros vamos a adaptar el seminario a los temas que nuestros funcionarios requieran, y lo segundo se va a adaptar a la agenda que yo tengo.

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

Sr. Carrillo: el tema es muy complejo, 1ro.) La transición va a ser 5 años, 2do.)ahora tenemos que aprobar un PADEM real y tenemos 45 días. 3ro.) Las deudas que el DEM adquiriera a partir del año 2016, las tenemos que asumir nosotros. Estos tres elementos gruesos son mi preocupación.

Vuelvo a plantear el tema del mosaico, poder recuperar y retomar ese proyecto, el artista pide 600 mil por 6 meses serian \$3.600.000.

Sr. Alcalde: políticamente vamos a buscar una solución

Sr. Carrillo: en el tema de patrimonio, ¿por que nosotros no presentamos un profesional para que realice el estudio estructural del Sindicato?

Quiero plantear el tema del monumento al Minero. En Coronel están hablando del monumento al minero, cuando recién se aprobó en el concejo y Lota lleva 2 años aprobados y no se ha hecho nada.

Sr. Ceballos: me interesa saber con respecto al Pabellón 42

Sr. Velásquez: hoy a las 15:30 hrs. tenemos una reunión en Serviu. No sé si fue invitado.

Sr. Alcalde: pero si yo conseguí la entrevista.

Sr. Velásquez: Quien estuvo en el incendio fue Vasili y yo. Estamos en esto desde el principio.

Yo pregunté para hacer extensiva la invitación, hubo un compromiso que se debe respetar.

Sr. Alcalde: producto de la forma que se manifestaron los vecinos, el Serviu no los iba a recibir, yo llame a Maria Luz Gajardo y le pedí la reunión. El caso del pabellón del agua potable es un tema patrimonial, tienen mas recursos, pero la diferencia está entre la empresa y la EGIS, que escapa al municipio.

Sr. Ceballos:Hoy Yarling Pascal Jara, del consultorio de Lota Alto, que entró en su gestión y fue despedida de la noche a la mañana, se le deben horas, vacaciones.

Sr. Alcalde: se realizará lo que corresponda

Sra. Concha: usted les dijo a Agadivil, que tendrían su cheque, ¿Cuándo será?

Sr. Administrador: ellos tenían una rendición de cuentas pendientes, estamos trabajando con control y buscando la solución al tema.

1. Cancha Polvorín , sernageomin va a revisar el socavón
2. Población Cantera , avenida la paz nº 732 , ver solución.

Sra. Concha: quiero hacer una petición, solicito para el 22/10/2015 amplificación.

Quiero solicitar poner el nombre del alcalde asesinado a este Salon.

Sr. Alcalde: los derechos humanos son súper sensibles, pero tengo otra propuesta para el nombre de este salón.

Sr. Concha: quiero reiterar mi compromiso con los derechos humanos.

Sr. Villa: el salón del concejo es un lugar de encuentro y el nombre debe ser independiente de un partido, lo que si sería bueno realizar, lo planteado por el alcalde de colocar fotos de los alcaldes anteriores.

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

Sr. Alcalde: yo pondré los tiempos y no es prioridad para mí, yo plantee poner nombre y fotografía de todos los alcaldes.

Sr. Carrillo: este concejo ha aprobado varios nombres demócratacristianos.

Sra. Concha: cuando no somos capaces de respetar las diferencias, quiero pedir todos los antecedentes que tiene el municipio, sobre el proyecto de Fuerte Viejo para hacerlos llegar.

Sr. Alcalde: La tasación ya llegó a la SUBDERE y es de \$1.100 millones y llegando los dineros puede comprar el municipio.

Sra. Concha: que pasa con los asistentes de la educación, respecto a la capacitación, lamento que no hubieran asistido, lo que viene en educación es muy difícil. Las sobre dotaciones las tiene que asumir los municipios.

Quiero que quede en tabla que no continuo con mis varios porque el Sr. Alcalde no está poniendo atención y no nos escucha.

Sr. Alcalde: Sra. Tamara, el tema de la administración de personal le corresponde al alcalde, no a la concejala.

Sr. Velásquez: quiero pedir respeto para la concejala Tamara Concha y los asistentes a este concejo. Al cumplir casi 3 años, reitero nuevamente, cuando se transmitirán los concejos a la ciudadanía.

- Consulto sobre la Junta de Vecinos N° 69 Fuerte Viejo, sobre inmueble de la fundación Cepas, entregada en comodato.
- Consulto por bono mensual de recolectores de basura.
- Solicitud de la Villa San Patricio y comunidad docente, solicitan 2 buses para el cierre del Programa.
- De acuerdo a lo sucedido en Pabellón 3 Bannen, solicito limpieza de pastizales.
- Han llegado varios oficios de la tercera comisaría de Lota, esta es la cuarta vez solicita convocar al comité de seguridad ciudadana; se han incrementado los robos, tengo entendido que estamos atrasados con el pago de luz para que esta pueda operar con las reparaciones.
- Carta Sr. Juan Gutiérrez sector el Morro, viene a solicitando desde abril del 2012 a la fecha, reparar el acceso al sector el Morro. Pedir si se puede instruir a Secplac ver futuros proyectos.
- Me sumo a las palabras de Tamara Concha en el tema de fuerte viejo y a su vez los inicios de obra de Lota Green.

Sr. Villa: hay preocupación por los comerciantes de pescados y mariscos de Feria de Lota ¿cuándo se pueden cambiar?, fechas.

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

- Me preocupa los proyectos FRIL en especial uno de los exonerados políticos, para finalizar me alegro que en la SUBDERE se hizo la Tasación del Terreno de Fuerte Viejo y ojala las SUBDERE opere rápido con los recursos.

Sr. Velásquez: el proyecto de Valle Colcura, estas 8 empresas, no se si ¿usted se reunió con ellos?

Sr. Alcalde:

1. Pescados y mariscos será dentro del mes de octubre.
 2. Nos adjudicamos un proyecto en Santiago para la sede de rotonda sur del Colcura.
 3. Yo firme y se logro que la empresa luminarias LED venga a hacer la mantención una vez al mes, faltó FRONTEL que es la contraparte.
 4. 1.100 millones es la tasación del terreno en Fuerte Viejo, que quede claro que es un tramite engorroso.
- En la tarde a las 15:30 reunión con Serviu, corresponde ver el tema de Bannen.

Siendo las 13:00 horas, se da por terminada la sesión.



EDGARDO MORALES RUIZ
SECRETARIO MUNICIPAL (s)

Lota, Enero del 2016.-

