

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA N° 040
REUNION EXTRAORDINARIA
CONCEJO MUNICIPAL DE LOTA DE
26/10/2023
HORARIO 10:30 A 13:00 Horas

TABLA DE MATERIAS:

- A.- Modificación Presupuestaria traspaso a educación
- B.- Adjudicación servicio de vigilancia
- C.- Aprobación de cometidos de contratos a honorarios
- D.- Subvención a Bomberos

DESARROLLO DE LA TABLA

Se deja constancia que no se encuentra presente en la reunión el Concejal Sr. Carlos Oyarce por razones de salud. -

A.- Se da lectura a Ord. 185 de DAF de 18/10/2023 por el cual solicita se requiera el acuerdo del concejo para efectuar modificación presupuestaria por M\$ 105.000 por traspaso al Departamento de Educación para cubrir remuneraciones del mes de octubre de 2023.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales presentes. -

B.- Se da lectura a Ord. 405 de 25/10/2023 de Director de Secplan a través del cual solicita se requiera el acuerdo del Concejo para adjudicar la licitación "Contratación Servicios de Vigilancia Diferentes Edificios Municipales de Lota" a la empresa K y P Servicios Limitada por un monto mensual de M\$ 73.899 por un periodo de 2 años y 2 meses.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales presentes.-

Sra. Unda indica que los trabajadores le manifestaron estar muy conformes con esta empresa que actualmente presta el servicio, dado que van con sus remuneraciones e imposiciones al día.-

C.- Se someten a la aprobación del Concejos los cometidos de los siguientes profesionales para la Secplan. Se aclara que estos ya pasaron por Concejo, pero se solicitó desde personal y Control ser más específicos en los cometidos a cumplir. Por tanto, estos cometidos son aprobados por la unanimidad de sus concejales presentes.-

Estos son:

C.1.- Cometidos para la contratación de un profesional con el título Ingeniero Constructor por un periodo de 2 meses, para desarrollar las siguientes labores en el Departamento de Estudios de la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN), lo que consta en Ord. 398 de 19/10/2023 de Director de Secplan.-

1. Subsanación observaciones relacionadas con el presupuesto, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas de proyectos postuladas al Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), año presupuestario 2023, cuyo objetivo es la obtención de Recomendación Técnica (RS) a más tardar el 31 de diciembre de presente año.

Cometidos Específicos

- Subsanación de observaciones emitidas por analista del Gobierno Regional específicamente a las partidas de presupuesto, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas del proyecto "**Mejoramiento Multicancha, Población 27 de Febrero, Lota**", código BIP 40054652-0.

- Subsanación de observaciones emitidas por analista del Gobierno Regional específicamente a las partidas de presupuesto, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas del proyecto **“Mejoramiento Multicancha, Población Gabriela Mistral, Lota”**, código BIP **40054653-0**.
 - Subsanación de observaciones emitidas por analista del Gobierno Regional específicamente a las partidas de presupuesto, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas del proyecto **“Mejoramiento Multicancha, Población Polvorín 3, Lota”**, código BIP **40056717-0**.
 - Subsanación de observaciones emitidas por analista del Gobierno Regional específicamente a las partidas de presupuesto, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas del proyecto **“Construcción Centro Comunitario Villa Las Estrellas, Lota”**, código BIP **40056638-0**.
 - Subsanación de observaciones emitidas por analista del Gobierno Regional específicamente a las partidas de presupuesto, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas del proyecto **“Mejoramiento Sala de Máquinas Cuartel 4ta Compañía Cuerpo de Bomberos de Lota”**, código BIP **40058189-0**.
2. Asistencia Técnica para proyecto “Conservación de Camino Fuerte Viejo hasta Colcura”, cuyo objetivo es la futura postulación de la iniciativa al Fondos Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), Lineamiento C-33 Conservación Vialidad.

Cometidos Específicos

- Levantamiento topográfico en conjunto con profesionales del área en el emplazamiento del proyecto.
- Elaboración términos de referencias para contratación de estudios de mecánicas de suelos en el área de intervención
- Coordinación y evaluación del proceso de estudio de mecánicas de suelos, con el fin de verificar que los insumos entregados por la empresa consultora corresponden a los solicitados por la Secretaría Comunal de Planificación.

C.2.- Cometidos para la contratación de un profesional con el título de Ingeniero Constructor, por un periodo de 2 meses, para desarrollar las siguientes labores en el Departamento de Planificación de la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN), lo que consta en Ord. 397 de 19/10/2023 de Director de Secplan.-

1. Subsanación observaciones relacionadas con el presupuesto, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas de proyecto postulados a financiamiento del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) y Programa de Mejoramiento Urbano, Línea de Emergencias (PMU-E), año presupuestario 2023, cuyo objetivo es la obtención de Recomendación Técnica (RS) otorgada por el Ministerio de Desarrollo Social (MIDESO) y Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE), respectivamente.

Cometidos Específicos

- Subsanación de observaciones emitidas por analista de MIDESO al Proyecto **“Mejoramiento Estadio Fiscal, Lota”**, código BIP: **30133126-0**, específicamente a las partidas de presupuesto, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas.

- Subsanación de observaciones emitidas por analista de SUBDERE al Proyecto **“Mejoramiento Entorno Calle Luis Cruz Martínez, Lota”**, código 1-C-2021-140, específicamente a las partidas de presupuesto, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas.
2. Elaboración de Presupuesto, Cubicación y Especificaciones Técnicas del Proyecto **“Cause Canal Cancha Calama, Sector Villa Fresia y Villa Las Estrella”**, cuyo objetivo es obtener el financiamiento para finalización del proceso de urbanización de Campamentos mencionados.

Cometidos Específicos

- En base a proyecto de ingeniería existente realizar cubicaciones con el fin de determinar el presupuesto general de la ejecución de la obra del mejoramiento canal Cancha Calama.
 - En base a lo anterior realizar especificaciones técnicas donde se establecen los procesos constructivos de la obra.
3. Estudio de factibilidad técnica para elaboración de proyecto **“Conservación Gimnasio Municipal, Lota Alto”**, cuyo fin es determinar fuentes de financiamiento.

Cometido Especifico

- Elaboración presupuesto detallado y actualizado tanto del valor de reponer el activo como de conservarlo, para así comparar ambos y analizar si corresponde o no la Conservación.

C.3.- Cometidos para la contratación de un profesional con el título de Arquitecto, desde el 20 de octubre al 31 de diciembre del presente año, para desarrollar las siguientes labores en el Departamento de Planificación de la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN), lo que consta en Ord. 395 de 19/10/2023 de Director de Secplan.-

1. Subsanación observaciones relacionadas con los proyectos de arquitectura de las iniciativas postuladas al Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), año presupuestario 2023, cuyo objetivo es la obtención de Recomendación Técnica (RS) a más tardar el 31 de diciembre de presente año.

Cometidos Específicos

- Subsanación de observaciones emitidas por analista del Gobierno Regional al Proyecto de arquitectura de la iniciativa **“Mejoramiento Multicancha, Población 27 de Febrero, Lota”**, código BIP 40054652-0.
- Subsanación de observaciones emitidas por analista del Gobierno Regional al Proyecto de arquitectura de la iniciativa **“Mejoramiento Multicancha, Población Gabriela Mistral, Lota”**, código BIP 40054653-0.

- Subsanción de observaciones emitidas por analista del Gobierno Regional al Proyecto de arquitectura de la iniciativa **“Mejoramiento Multicancha, Población Polvorín 3, Lota”**, código BIP 40056717-0.
2. Elaboración Proyecto de arquitectura de la iniciativa **“Conservación Edificio DEPRODEL”**, cuyo objetivo es anexar dichos antecedentes a la carpeta definitiva para la postulación de la iniciativa al Fondos Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), Lineamiento C-33 Conservación de Infraestructura Pública.

Cometidos Específicos

Con el fin de contar con los antecedentes arquitectónicos mínimos requeridos, según **INSTRUCTIVO DE FORMULACIÓN DE INICIATIVAS DE CONSERVACIÓN, CIRCULAR 33 INFRAESTRUCTURA PÚBLICA**, se requiere:

- Set Fotográfico y Localización
- Especificaciones Técnicas Generales
- Planos de ubicación
- Plano de emplazamiento
- Planos de Arquitectura
 - ✓ Plantas de emplazamiento y ubicación. (deslindes, rasantes, adosamiento, líneas oficiales).
 - ✓ Plantas de Arquitectura.
 - ✓ Elevaciones y cortes descriptivos (todas las fachadas, al menos dos cortes).
 - ✓ Cuadro de ocupación, cuadro de superficies, polígono de superficies, cuadro cumplimiento de normas urbanísticas según Certificado de Informaciones Previas (CIP).
 - ✓ Planta y detalle de accesibilidad Universal (artículo 2.2.8 y 4.1.7 de OGUC).
 - ✓ Planta de cubierta.
 - ✓ Plano de obras exteriores y pavimentos.
 - ✓ Plano de climatización, gases y/o calefacción (sólo si corresponde).
 - ✓ Cualquier otro plano que sea necesario para la ejecución del proyecto, considerando que el Departamento de Control lo solicita en reunión previa a la licitación del proyecto.

C.4.- Cometidos para la contratación de un profesional con el título de Dibujante, por un periodo de 2 meses, para desarrollar las siguientes labores en el Departamento de Planificación de la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN), lo que consta en Ord. 396 de 19/10/2023 de Director de Secplan.-

1. Elaboración de Planimetría de Arquitectura del proyecto **“Mejoramiento Cementerio Municipal, Lota.”**, código BIP **30133427-0**, cuyo objetivo es presentar la iniciativa a proceso de reevaluación técnica, con el fin de solicitar financiamiento al Fondo Nacional de Desarrollo Regional.

Cometidos Específicos

- Elaboración de planimetría de arquitectura para el edificio administrativo y de servicios (existente):
 - ✓ Ubicación
 - ✓ Emplazamiento
 - ✓ Plantas de Arquitectura esc. 1:50
 - ✓ Cortes de Arquitectura esc. 1:50
 - ✓ Elevaciones de Arquitectura esc. 1:50
 - ✓ Planta de Accesibilidad Universal

- ✓ Detalles de Arquitectura esc. 1:50
 - ✓ Cortes Constructivos esc. 1:50
 - ✓ Plantas de Pavimentos esc. 1:50
- Elaboración de Planos arquitectura para nuevo loteo cementerio incluyendo nichos, mesas, muros, cierres perimetrales, calles, pasajes y sendas.
 - ✓ Ubicación
 - ✓ Emplazamiento
 - ✓ Plantas de Arquitectura esc. 1:50
 - ✓ Cortes de Arquitectura esc. 1:50
 - ✓ Elevaciones de Arquitectura esc. 1:50
 - ✓ Planta de Accesibilidad Universal
 - ✓ Detalles de Arquitectura esc. 1:50
 - ✓ Cortes Constructivos esc. 1:50
 - ✓ Plantas de Pavimentos esc. 1:50
 - ✓
2. Elaboración de Planimetría de Arquitectura del proyecto **“Construcción Gimnasio Irenio Jara (ex 11 de septiembre), Lota.”** (DISEÑO NUEVO GIMNASIO – EQUIPAMIENTO PARA SECTOR LA PLAYA Y LOTA GREEN), cuyo objetivo es anexar dichos antecedentes a la carpeta definitiva para la postulación de la iniciativa a financiamiento del Fondo Nacional de Desarrollo Regional.

Cometidos Específicos

- Elaboración de planimetría de arquitectura para el edificio gimnasio multipropósito según criterios IND:
 - ✓ Ubicación
 - ✓ Emplazamiento
 - ✓ Plantas de Arquitectura esc. 1:50
 - ✓ Cortes de Arquitectura esc. 1:50
 - ✓ Elevaciones de Arquitectura esc. 1:50
 - ✓ Planta de Accesibilidad Universal
 - ✓ Detalles de Arquitectura esc. 1:50
 - ✓ Cortes Constructivos esc. 1:50
 - ✓ Plantas de Pavimentos esc. 1:50

C.5.- Cometidos para la contratación de un profesional con el título de Ingeniero Comercial, por un periodo de dos meses para desarrollar las siguientes labores en la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN), lo que consta en Ord. 401 de 23/10/2023 de Director de Secplan. -

3. Subsanación de observaciones del proyecto **“REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL DE LOTA”**, código BIP 40044654-0, postulado a Fondos FNDR 2023, cuyo objetivo es la obtención de Recomendación Técnica (RS) del proyecto.

Cometidos Específicos

- Subsanación de observaciones emitidas por analista del Gobierno del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, emitidas al perfil del Proyecto mencionado.

4. Subsanación de observaciones proyecto **“ACELERADORA DE EMPRENDIMIENTOS LOTA”**, postulado a Fondos FNDR, Programas Glosa 7.1, cuyo objetivo es la obtención de Recomendación Técnica (RS) del proyecto.

Cometidos Específicos

- Subsanación de observaciones emitidas por analista del Gobierno Regional del Bio Bio, emitidas al proyecto mencionado

D.- Se somete a la aprobación del Concejo proyecto de subvención en favor del Cuerpo de Bomberos de Lota, por M\$ 7.000 para la compra de combustible, el que es aprobado por la unanimidad de sus concejales presentes. -

Con ello se puso término a la sesión realizada por zoom y en la cual solo estuvo ausente el concejal Carlos Oyarce por razones de salud. -



JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS
SECRETARIO MUNICIPAL

Lota, Octubre de 2023.-