

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

ACTA N° 007/2014
REUNIÓN CONCEJO
MUNICIPAL DE LOTA 04/03/2014
HORARIO 10:00 A 14:00 HORAS

TABLA DE MATERIAS

- 1.- Lectura actas anteriores
- 2.- Correspondencia
- 3.- Informaciones
- 4.- Varios

DESARROLLO DE LA TABLA

Se inicia la reunión con la presencia del 100% de los concejales en ejercicio y el Alcalde titular.-

1.- Se da lectura al acta N° 6 la que es aprobada con las siguientes observaciones:

a.- Sr. Villa cuando se refirió a la fiscalización de la Feria, era para verificar quien administra los locales y se regularice a nombre de las personas que tienen la administración de los locales, que no siempre son los dueños de las patentes.

b.- Sr. Peña aclara que él no se pronunció con respecto a la concesión del Servicentro, sino que por falta de antecedentes no se pronunció.-

2.-

2.1.- Presente en la reunión el Asesor Jurídico quien indica que se requiere el acuerdo del Concejo para aprobar la tasación realizada con respecto a terreno de Bosques Arauco, donde se desarrollará el proyecto habitacional de Fuerte Viejo, sindicado como Lota A, sector Colcura de Lota y que ascendería a la suma de \$ 1.000.000.000.

Sr. Carrillo dice que de no pronunciarse hoy día el Concejo Municipal, solo se retrasaría el proyecto.

En lo personal le parece que si se pronuncia por lo que realmente siente, no tendría que aprobar esta tasación, dado que inicialmente nos cobraban 2.000 millones y ahora 1.000 millones, siendo que se trata de una empresa subsidiada por el estado, y que tanto daño ha ocasionado a nuestra comuna.

Por decir lo menos, le parece una aberración de la Empresa que cobre ese monto.

Sra. Concha plantea que el proyecto habitacional contempla 12 hectáreas. ¿En qué se ocuparan las 53 que se estarían comprando?

Sr. Alcalde dice que lamentablemente en Lota no existen terrenos para construir.

Aquí estamos frente a un proceso bastante largo en el cual se formaron comités de vivienda y existe un proyecto virtual bastante hermoso.

Son viviendas sociales y sí pueden ser mejoradas, lo que dependerá de los subsidios.

Las 53 hectáreas son para construir las viviendas sociales mejoradas, y resolver el tema del terminal de buses.

Pide el Alcalde invitar al Sr. Mauricio Leiva a exponer en el próximo Concejo el proyecto del terminal.

Además ha pensado en casas de clase media.

Sr. Carrillo dice que el proyecto habitacional existente, que por el momento es solo virtual, tiene contempladas estas viviendas.

Por ello dice el Alcalde se debe aprobar la tasación y el informe del perito del cual cada concejal tiene su copia, de manera de solicitar los dineros a la Subdere. Se lleva a votación:

- Sr. Peña luego de una larga trayectoria desde que se dio a conocer este proyecto, se alegra de que existan los dineros al efecto. Por el bienestar de toda esa gente aprueba.-
- Sr. Villa, este proyecto lleva tanto tiempo, que lo único que quiere es que se aprueba, por lo cual expresa su conformidad con la tasación e informe.
- Sr. Carrillo, por un lado está avalando todo lo negativo que esto significa de acuerdo a lo manifestado anteriormente, pero por el bienestar de la gente lo aprueba, aunque sigue considerando una sinvergüenzura de la empresa Bosques Arauco.
- Sra. Concha señala que en este proceso se dé prioridad a los integrantes de la Coordinadora de Fuerte Viejo, que son los que han estado a la cabeza de este movimiento. Aprueba.
- Sr. Ceballos se alegra por los años que la gente viene esperando este proyecto, por lo cual aprueba.-
- Sr. Velásquez agradece que en la mesa exista algo definitivo, aunque no comparta plenamente el valor. Afortunadamente hay una contrapropuesta del Municipio. Agrega que le habría gustado que estuviesen presentes los comités de vivienda del sector.
- Sr. Alcalde junto con aprobar, se alegra de contar con la voluntad de la unanimidad de los concejales ya que se acerca cada día más el concretar un anhelado proyecto, y sin dudas que se hará una ceremonia donde se den a conocer los adelantos logrados en este proyecto, y no les quepa duda a los concejales que serán invitados.

2.2.- Se someten a la aprobación del Concejo las modificaciones presupuestarias que se indican, de lo que resulta:

a.- Se aprueba por unanimidad la suma de M\$ 115.541 que consta en Ord. 52 de DAF de 28/02/2014 para aprobar proyectos con Fondos Subdere, por los meses de febrero y marzo 2014.-

Sr. Velásquez quisiera tener la nómina de los trabajadores beneficiados.

Sr. Ceballos aprueba.

Sra. Concha, aprueba, a pesar de que se pidió entrevista con el Intendente y no dio respuesta para tratar este tema.

A ella personalmente la derivaron con el Seremi de Economía, quien nunca la llamó.

Este bono es para los pescadores asociados a los sindicatos de Coronel y ella planteó la situación de los pescadores artesanales de Lota.

Piensa que debe insistirse con la reunión con el Intendente que asuma.-

Sr. Carrillo aprueba aunque los pescadores de Lota, sin lugar a dudas se van a manifestar reclamando el mismo beneficio.

Sr. Villa aprueba.

Sr. Peña aprueba, pero hace presente que el tema de los pescadores continuará en el tiempo y se va a entrar en un proceso de crisis. Es un tema que debe abordarse en profundidad.-

b.- Se aprueba por unanimidad la suma de M\$ 248 que consta en Ord. 53 de DAF de 28/02/2014 para dar cumplimiento a liquidación laboral a favor de la Sra. María Burgos Orellana.-

En este caso Sr. Carrillo pide una investigación dado que si el Tribunal ordena pagar, es porque el despido está mal hecho.

2.3.- Se da lectura a Ord. N° 117 de fecha 13/02/2014 de Jefe de Secplan (S) a través del cual se solicita el acuerdo del Concejo para adjudicar la licitación "Contratación de dos ingenieros civiles en obras civiles para la I. Municipalidad de Lota", a los oferentes Sr. Carlos Francisco Antonio Neira Zagal y Felipe Andrés Neira Zagal por una oferta de \$ 1.100.000 cada uno, por un periodo de 12 meses.-

Dado que llegó el informe de la Secplan donde se indica los trabajos realizados y por realizar por estos profesionales, concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

2.4.- Se da lectura a Ord. N° 11 de 03/03/2014 de Sección Alumbrado Público a través del cual se solicita requerir el acuerdo del Concejo para aprobar proyecto de inversión "Mejoramiento de Instalación Eléctrica Interior en Dependencias DEPRODEL, Lota Alto", por un monto de M\$ 1.500.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

2.5.- Se da lectura a carta de Sra. Eva del Carmen Jofré Luna quien pide autorización para vender ropa usada en calle Cousiño 574, dando a conocer la situación socio económica que la afecta y la enfermedad de uno de sus hijos.-

Sra. Concha agrega que la Sra. Trabajó el año pasado 4 meses (junio a septiembre 2013) en el Liceo Comercial y a la fecha no se le ha pagado el finiquito.-

Se acuerda solicitar al DEM dar solución a esta deuda y con el voto en contra del Sr. Villa se aprueba el permiso por la mayoría absoluta de los concejales en ejercicio, previa cancelación de los derechos que correspondan.-

2.6.- Se deja constancia de que se hará llegar a los concejales un informe detallado de los ingresos percibidos en el camping municipal de Colcura los años 2010 a 2014 inclusive.

2.7.- Se deja constancia de haber leído Ord. 16 de Tránsito donde comunica que se ordenó al Taller de Pintura la demarcación de espacios en sector Feria Libre de Lota.-

2.8.- Se deja constancia de que los concejales recibieron copia de Ord. 98 de Secplan que contiene el informe anual de proyectos de la comuna de Lota, el que considera los terminados, en ejecución, los aprobados y los que postularon a financiamiento al 31/12/2013.-

2.9.- Se deja constancia de haber entregado a cada concejal fotocopia de Memo 50 de Enc. de Patentes de 3/3/2014 por el cual da a conocer los permisos otorgados en Plaza de Armas para funcionamiento de autitos y la fecha en que expiran tales permisos.

2.10.- Se deja constancia de haber entregado a cada concejal copia de fallo de la Corte de Apelaciones en recurso de protección interpuesto por la Sra. Sonia Aravena en contra del Municipio ante las amenazas de demolición de su puesto de trabajo.-

La Corte falló a favor del Municipio.-

Sr. Arjona explica que si se falló a favor del Municipio fue en orden a que el recurso no tenía fundamento ya que el decreto de demolición no se había dictado razón por la cual no existía ningún tipo de medida arbitraria de parte del Municipio en contra del la recurrente.-

Sr. Alcalde señala que el tema está claro y que se debe dar la orden para demoler o sacar a la Sra. Aravena.-

2.11.- Se hace llegar Memo N° 49 de 28/02/2014 de Enc. de Patentes a través del cual informa los permisos o patentes que se encuentran respecto de las cocinerías del mercado de degustaciones. Estas son:

- Amada Alvarez Montanares con patente al día
- Esmerita Cisternas Aguilar con patente morosa desde el año 2010 al 2014;
- Inés Vega Miranda con patente al día; y,
- Elizabeth Santibáñez Santibáñez, con patente pendiente 1° Semestre de 2014.-

3.- No hay.-

4.- Varios:

4.1.- Sr. Vasili Carrillo:

a.- Informa que ha tenido reuniones con los vecinos de Chivilingo por inquietudes que ellos tienen sobre la construcción de la carretera.

Estas inquietudes amerita que se coordinen nuevas reuniones con el Inspector Fiscal para ver los temas de:

a.1.- Acceso liberado para viajar al sur del peaje. Actualmente hay muchas personas de Chivilingo que trabajan en Laraquete, lo que las obliga a cancelar el peaje.

a.2.- Se plantea el tema de los paraderos. Un paradero a 500 mts. De las viviendas es complejo;

a.3.- Reposición de pasadas de agua interrumpidas por las obras, especialmente se han secado pozos y han cortado el agua para beber. Aquí la empresa debe tomar medidas de mitigación.

a.4.- Se debe ver el tema de evacuación de aguas lluvias.-

Estas circunstancias ameritan hacer reunión con el MOP, Inspector Fiscal y empresa concesionaria, los vecinos y el municipio para lograr acuerdos sobre estos planteamientos.

Sr. Alcalde dice que es partidario de esperar que asuman las nuevas autoridades, ya que el paso liberado no lo resuelve la empresa sino que obras públicas.-

Sr. Peña cree que el Inspector Fiscal tiene las facultades para resolver muchos de estos temas.

Sr. Velásquez dice que en octubre del año 2013 en reunión con el Inspector Fiscal se adoptaron estos acuerdos sin resultados a la fecha.

Sería bueno enviar un oficio para solicitar se resuelvan estas inquietudes de los vecinos. Es el Municipio quien debe solicitarlo.-

b.- Tiene preocupación por el tema de la visión que tiene el Alcalde en los 3 años de gobierno comunal que le restan, para el desarrollo de la comuna y ver como se comienzan a afianzar los equipos de trabajo.

El cree que Lota puede tener un futuro turístico – patrimonial, para lo cual se hace como muy necesario desarrollar y contar con un Pladeco y un Pladetur.

Reitera que le llamó la atención como Municipios más pequeños que el nuestro cuentan con dichos instrumentos de planificación.

Por ello solicita al Alcalde sentarse a conversar este tema.

c.- Quiere dejar constancia de que la Directora de Control hizo llegar el Ord. Nº 30 donde hace mención a que el cuarto trimestre de la ejecución presupuestaria no está listo porque falta la información de educación y salud.

d.- Le preocupa enormemente la situación de salud.

d.1.- Los adultos mayores le plantearon que el podólogo que tenían lo sacaron para cumplir esa función en otra parte y para ellos es muy necesario contar con ese servicio.

d.2.- Quiere que se le informe en que proyecto de salud se tuvieron que devolver 96 millones de pesos.-

d.3.- Solicita se le informe que cheques fueron protestados al DAS;

e.- Plantea caso de Sr. Carlos Arévalo, licenciado en educación física recibido en Cuba y a quien habiendo retornado a Lota, no se le da oportunidad de trabajar.-

f.- No obstante que lo planteó en la sesión anterior, solicita al Alcalde lo autorice a participar en el XX Congreso de la Asociación de Municipios Turísticos de Chile, a efectuarse en Villa Alemana entre el 19 y 22 de marzo del 2014.-

Sr. Alcalde dice que tiene muy clara la visión de comuna y ello fue lo que planteó siempre en su campaña: Turismo Patrimonial.

El tema del Pladeco se va a licitar via Subdere.

Respecto al Pladetur, se contrató a un encargado de turismo con experiencia como Jefe de carrera en la Universidad y además que trabajó en Sernatur. Está trabajando en ello.

Verá el tema de la falta de información de parte de educación y salud.

Respecto del podólogo, no es que se hubiere sacado, solo que se está ocupando en otras actividades en forma provisoria, pero continuará con los adultos mayores.

La devolución de los 96 millones obedece a una negligencia funcionaria y por lo mismo se le solicitó a la Jefa de Salud su renuncia.

En todo caso se hicieron las gestiones y dichos dineros se recuperarán.

protestados, ya que desconoce ese tema.
crearán 2 escuelas deportivas.

■ evaluará la petición.

para no, y Alcalde queda de evaluarlo.-

Preguntará por el tema de los cheques

Verá la situación de Carlos Arévalo ya que se

Toma conocimiento del Congreso turístico y

Sr. Carrillo le pide que se pronuncie para sí o

4.2.- Sra. Tamara Concha:

a.- Había pedido ver el proyecto MAPA. El Servicio de Evaluación Ambiental aprobó el proyecto MAPA, y hay 2.000 observaciones, razón por la cual vuelve a solicitar se vea el tema en el Concejo.

Informa que se reunieron con el futuro Intendente para dar a conocer la oposición de los pescadores artesanales y comunidades mapuches al efecto.

b.- Señala que debido a la cantidad de accidentes que han ocurrido en la Ruta 160, la comunidad quiere interponer una demanda en contra de la empresa Acciona.

Pide que el Concejo emita un pronunciamiento sobre ello y por los reiterados incumplimientos de parte de la empresa.

c.- Solicita se puedan reunir con la Coordinadora de Fuerte Viejo para informar los pasos que se han dado para la compra de los terrenos. Estos porque ellos no saben lo que ha sucedido;

d.- Le gustaría se le informen los eventos que se va a realizar para conmemorar el día internacional de la mujer. Sería bueno que no se convierta ese día solo en celebraciones, sino que se explique el real motivo de celebración de ese día como fue el que mujeres trabajadoras fueron asesinadas luchando por sus derechos. Que no solo sea una fiesta, en que se entregue una florcita, sino que también se entregue el contenido de porque se celebra el día internacional de la mujer. -

e.- Quiere saber si el Depto. de Educación se encuentra al día en sus pagos previsionales y de préstamos. Ello lo plantea por cuanto muchos trabajadores han tenido problemas al momento de solicitar o gestionar nuevos beneficios y les han manifestado que la Municipalidad mantiene deudas para con ellos.

Pide un informe detallado con certificación del pago de las deudas de parte de Finanzas del DEM.

Sr. Carrillo señala que la semana pasada se pidió solicitar informe a las Cajas de compensación, Isapres, Ahorrocoop y AFP.

Sr. Alcalde consulta telefónicamente y le informan que estaría todo pagado hasta diciembre y aprovecha de solicitar al DEM envíen toda la información al Concejo.-

f.- Dado que se trató en Concejo pasado, quisiera saber la situación de la Srta. Mariela Fernández, que siendo PMU realiza trabajo de asistente de los odontólogos, de quienes tiene cartas de recomendación y solo solicita otro tipo de contrato, aunque sean de reemplazos, como forma de reconocer sus títulos profesionales.

g.- Entrega carta de Sra. Eva Jofré donde señala que habiendo trabajado en el Liceo Comercial 4 meses hasta septiembre aun no le pagan su finiquito.-

h.- Le gustaría tener lista actualizada de las desvinculaciones generadas en Educación.-

Sr. Alcalde ordena que se solicite dicha información a la Srta. Macarena Paredes.

i.- Solicita información de las medidas que se han adoptado con respecto al Consultorio de Colcura donde hubo muchos reclamos por la mala atención.-

Tenía entendido de que el Alcalde iba a hacer una reunión ya que existían muchos reclamos de vecinos y del mismo personal, más la visita que hicieron a terreno donde se dieron a conocer una serie de irregularidades.-

Sr. Alcalde dice que la información es que cuando pidió información a los vecinos y funcionarios, le manifestaron que las cosas se estaban corrigiendo, incluso la JVVV estaba a favor de la Directora del Consultorio.-

Sra. Concha señala que había algunas irregularidades como el tema de las fotografías que se trato en un concejo y donde el Alcalde quedó de averiguar.

Alcalde dice que esa es la información que le ha proporcionado Leandro Berna, pero no tiene inconveniente en solicitar nuevamente la información.

4.3.- Sr. Juan Villa:

a.- Lo tiene muy preocupado que hace algunos meses se solicitó información acerca de la empresa Grava por un juicio donde hay que cancelar 72 millones de pesos, y donde a la fecha no se ha aprobado la modificación presupuestaria.-

Se pedirá nuevamente la información para resolverlo en próximo concejo.

Agrega que debe perseguirse la responsabilidad por los errores cometidos que hicieron que el juicio se perdiera.

b.- Reitera petición de que se le envíe copia del proyecto de los puestos de venta de pescados y mariscos.

Sr. Alcalde dice que se encuentra en la Subdere, pero que en todo caso se invitará al Sr. Mauricio Leiva para que lo exponga en próximo Concejo.-

c.- Solicita al Alcalde pueda disponer de profesionales que puedan trabajar en el proyecto de la casa del microempresario a desarrollar en inmueble emplazado en sector feria libre de Lota.-

Cree que ese es uno de los puntos negros que tenemos en la feria y hay que resolverlo.

Sr. Alcalde dice que se está trabajando en ese proyecto, más otros tales como teatro, piscina, Lota Green, costanera de Playa Blanca, pavimentaciones, tercera etapa del estadio, terminal de buses, sector Matta. O sea hay bastante trabajo que se está realizando.

Sr. Villa dice que a lo mejor sería bueno distraer estos recursos al efecto, ya que este tema se viene conversando desde hace mucho rato, y nada se avanza, y la verdad de las cosas es que la paciencia de ellos como comerciantes, como dirigentes se va agotando.-

Sr. Alcalde cree que con la asunción del nuevo gobierno se pueden obtener otros beneficios adicionales.

Lo único que pide Sr. Villa es que el Alcalde le ponga a este proyecto todo el empeño posible para sacarlo adelante, para tener un punto de encuentro y donde se pueda capacitar a los comerciantes en lo relativo a la manipulación de alimentos etc.-

Sr. Carrillo dice que por eso es importante hacer una reunión entre los concejales donde el Alcalde pueda exponer sus ideas y proyectos y así discutirlos.-

d.- Solicita informe de avance de cumplimiento de proyectos PMU del segundo, tercero y cuarto trimestre 2013 y lo que va del 2014;

e.- Solicita informe de devoluciones realizadas a la Subdere el 2012 y 2013;

f.- Solicita copia de la carta a Cajas de Compensación y AFP por deudas que pudiere tener educación y salud municipal;

g.- Informa que fue nombrado Director de la Compañía de Bomberos de Colcura, para ponerla en marcha;

h.- En calle Aníbal Pinto, hay un sumidero en mal estado. Hay problemas de pavimentos en mal estado y sumideros en general, lo que debe resolverse para evitar accidentes;

i.- Pide se estudie la posibilidad de externalizar con terceros la fiscalización del sector feria, para así generar un real ordenamiento;

4.4.- Sr. Mauricio Velásquez:

a.- Insiste en habilitar un lugar más cómodo para realizar las sesiones del Concejo, de manera que la gente que asista no tenga que estar de pie;

b.- En salud ha recibido quejas de que no hay pañales para los adultos mayores;

e.- Hubo exposición de Seremi de Agricultura y allí se acordó que se aprobaría un proyecto de compostaje, el cual a la fecha no ha prosperado. Le preocupa sobre lo mismo el futuro del camión que está en Lota Alto deteriorándose y sin uso;

d.- Se nota un descuido en relación a la reposición y reparación de luminarias. Es necesario contar con el camión rayo.-

El Enc. Eléctrico expresa malestar al respecto en documento de 03 de febrero.

Sr. Alcalde dice que hay que revisar este tema ya que carecen de jefatura y la producción es nula. Hay un tema de fiscalización ya que hay como 700 luminarias que no cuentan con la potencia ofrecida por la empresa.

e.- Se instaló la empresa Claro Vicuña en la tercera Comisaría de Lota, y sería bueno gestionar se contrate mano de obra de Lota;

f.- En visita realizada a la Población Libertad, Avda. El Bosque, Pasaje Prat, se contactó con él, el Sr. Victor Fernández quien le dio a conocer la existencia de una casa muy dañada y dos muros de contención a punto de caer y que en definitiva sería bueno decretar la demolición de aquello.

Además le solicitó conseguir las actas de entrega de materiales a la JVV (ladrillos y fierro), debido a que la Presidenta lo ha solicitado y no se le ha entregado. Ello con la finalidad de esclarecer el destino de los mismos.

g.- Plantea preocupación por la carencia de médico en la Dirección de Tránsito.

Sr. Alcalde dice que es por falta de recursos.

h.- Pide retomar el tema de la seguridad ciudadana.-

4.5.- Sr. Luis Ceballos:

a.- En Pob. España hace falta un pasamanos para los adultos mayores (Calle Madrid);

b.- Solicita el retiro de escombros y basuras de multicancha de Squella Polvorín y que se coloque señaletica que prohíba y sanciones quien tire basura allí.

c.- Sugiere que los puntos varios puedan ser tratados al comienzo de las reuniones. Se le indica que existe un reglamento y ello no se puede.-

4.6.- Sr. Anselmo Peña:

a.- Plantea tema de cantante cristiano presente en la sala y que solicita autorización para predicar y vender CD.

Se le indica que deberá presentar la solicitud;

b.- Pide reiterar la licitación de los celulares;

c.- Dicen que la Escuela de Coleura se está hundiendo y se hace necesario colocar letreros de reducción de velocidad de los vehículos ya que los 120 K/hra. Constituye grave peligro para los vecinos.-

Sr. Alcalde dice que hay una calle que pasa por detrás de la escuela y habría un desnivel, pero no era más que eso, lo que al día de hoy está solucionado.

d.- Debería cruzarse la tubería de los Pabellones por la carretera, antes de que pavimenten;

e.- Solicita arreglar acceso a la Población que existe en la Conchilla, ya que dirigentes del sector le manifestaron tener cerrados los accesos;

f.- Solicita al Sr. Alcalde reconsiderar el caso laboral de la Srta. Mariela Fernández.-

Con ello se puso término a la reunión, la que contó con la asistencia del 100% de los concejales en ejercicio. Alcalde y Secretario Municipal titulares.-



JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS
SECRETARIO MUNICIPAL

