

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

ACTA N° 008/2014
REUNIÓN CONCEJO
MUNICIPAL DE LOTA 11/03/2014
HORARIO 10:00 A 14:00 HORAS

TABLA DE MATERIAS

- 1.- Lectura acta anterior
- 2.- Correspondencia
- 3.- Informaciones
- 4.- Varios

DESARROLLO DE LA TABLA

Se inicia la reunión con la presencia del 100% de los concejales en ejercicio y ante la ausencia del Sr. Alcalde titular, quien se encuentra en actividad en Concepción por asunción en el cargo del nuevo Intendente, preside la sesión el Sr. Mauricio Velásquez.-

1.- Se inicia la reunión dando lectura al acta N° 7 la que es aprobada con las siguientes observaciones:

- a.- Sr. Peña aclara que no es que estén cerrados los accesos a La Conchilla, sino que hay que reparar las calles;
- b.- Sra. Concha en 2.1 señaló que le preocupaba tema con la Subdere, dado que la Coordinadora había hecho gestiones de dineros con ellos.
- c.- Sra. Concha en los puntos varios letra d) aclara que es conmemoración del día de la mujer y no celebración;
- d.- Sr. Ceballos aclara que si planteó ver primero los puntos varios, era como una forma de atender primero las peticiones de las personas a fin de que no estuvieran de pie toda la reunión;
- e.- Sr. Velásquez indica que faltó señalar su aprobación con respecto a la modificación presupuestaria para proyectos de mano de obra por febrero y marzo a favor de los pescadores.
- f.- Sr. Velásquez rectifica en 4.1 que el Sr. Fiscal estuvo en noviembre y no en octubre.-

Antes de entrar al punto de la correspondencia Sra. Concha solicita quede estampado en el acta que la semana pasada se conmemoró el día internacional de la mujer. Considerando que hoy asume la presidencia de la república una mujer, quiere dejar de manifiesto su malestar, por el hecho de que ella no fue invitada a ninguna de las actividades que el Municipio desarrolló al efecto.

Como mujer, dirigente del partido comunista y autoridad en su calidad de concejal, siente una discriminación en su contra, lo que obviamente es inaceptable ya que no puede ser que en Lota se discrimine a las mujeres políticas, dirigentes sociales o cualquiera que sea su investidura.-

Sr. Carrillo dice que cuando se habla y manosea tanto el término de dictadura en Venezuela, le llama la atención, por cuanto en Lota, al día de hoy existe exactamente lo mismo.

Este tema lo traía para ser tratado dentro de los puntos varios ya que es recurrente el tema de Tamara Concha y el de ellos como concejales, que siendo autoridades dentro de la comuna, no se les invita a ningún tipo de actividades, independiente a que puedan o no asistir.

Considera como una falta de respeto el que a ellos no se les invite y en este caso respecto de la concejal Sra. Tamara Concha, le parece una doble falta de respeto.

Llama a los concejales a defender su institucionalidad ya que no pueden permitir que se les pase a llevar.

En razón de lo anterior, informa que él asumirá la posición de no aprobar ningún recurso que vaya destinado a financiar actividades municipales.

Insiste en que deben asumir una postura como cuerpo de concejales ya que hay una permanente exclusión de ellos en las actividades municipales.-

2.-

2.1.- Se da lectura a carta de don Edmundo Castro Casanova, quien solicita permiso para vender en forma ambulante desayunos y confites.-

Sr. Villa se abstiene en su calidad de dirigente de la Feria de Lota.-

Concejales restantes aprueban previa cancelación de los derechos que correspondan, y en la medida de que se limite a vender lo que solicita, dado que de lo contrario deberá contar con los permisos sanitarios correspondientes.-

2.2.- Se da lectura a Ord. 144 de Secplan de fecha 07/03/2014 a través del cual solicitan hacer reunión con la Dirección de Obras Públicas, a fin de que expongan el proyecto "Estudio de factibilidad y diseño definitivo mejoramiento canales Caupolicán y Bannen Lota, Región del Bio Bio.-

Al efecto Concejo acuerda que la Secplan coordine la reunión, pero además con la presencia de los dirigentes de las JJVV involucradas como las de Matta, sector Feria, Comercio y otros a quienes les pudiere interesar, y que dicha reunión se pueda hacer en la Esc. Baldomero Lillo de Lota, quedando a la espera de la comunicación respectiva.-

2.3.-Se da lectura a carta de la Iglesia Wesleyana de Lota Alto, a través de la cual solicitan terreno en comodato.-

Dado que hay personas de la solicitud, Sr. Villa explica que esta carta se remitirá a DOM para que se pronuncie sobre la factibilidad de la petición y en mérito de dicho informe el Concejo se pronuncia a favor o en contra.

Sr. Carrillo agrega que hay que tener claro quién es el propietario del terreno que solicitan.-

2.4.- Se da lectura a carta de Sr. Mauricio Briones Briones, ingresada con el folio 1764 de 06/03/2014 a través de la cual solicita permiso para trabajar en el centro predicando y vendiendo sus CD.-

Sr. Peña dice que se trata de un hombre separado con la tuición de sus hijos y sin ingreso alguno. El le sugirió hacer la carta formal y por lo mismo cree que no se le puede coartar la posibilidad de obtener ingresos para la mantención de su familia. Por ello aprueba la petición.-

Sr. Villa dice que el problema es que la gente se quiere instalar en los espacios públicos. Cree que no se debería mezclar la religión con el comercio, por lo cual rechaza.

Sr. Carrillo, si bien es cierto lo expresado por el Sr. Villa; hay otra realidad de la comuna, que es la falta de oportunidades y las necesidades de la gente. Como se trata de una situación compleja por lo explicado por el Sr. Peña, él aprueba, pero que se fijen horarios y días de funcionamiento.

Sra. Concha señala que la ley debe ser igual para todos. Toda persona que hace sus presentaciones de permisos al Concejo, es porque tienen problemas económicos y muchos dramas sociales y familiares, pero cree que este es un tema que debe tratar de regularse, más si queremos que Lota sea una ciudad turística.

El derecho debe ser uno y debe ser justo e igualitario para todos. Por ello rechaza.-

Sr. Ceballos es cierto que deben respetarse lo relativo al volumen de las prédicas, pero cree que los reclamos no pasan tanto por los ruidos molestos.

No se va a oponer a que esta persona pueda predicar la palabra del Señor, pero no está de acuerdo con la comercialización de los CD religiosos. En definitiva solo aprueba la prédica.

Sr. Velásquez consecuente con lo expresado en varias oportunidades y con respecto a muchos casos vistos en el concejo, rechaza la solicitud de autorizar la venta de CD religiosos y es partidario de que la Enc. de Asuntos religiosos del municipio lo contacte y vea la forma de orientarlo hacia otras oportunidades laborales.

No se opone a la prédica, pero sí a la comercialización.-

En definitiva concejo rechaza la solicitud por la mayoría absoluta de sus concejales en ejercicio.-

En relación al tema de los vendedores ambulantes, Sra. Concha solicita de patentes un informe sobre los permisos a vendedores ambulantes otorgados durante este Concejo.

Sr. Carrillo dice que en calle Matta está lleno de gente vendiendo ropa, y ello es responsabilidad del Alcalde y no de los concejales.

La gente llama a la TV y suele culpar a los concejales de no hacer nada en muchas materias, pero la verdad es que ellos solo pueden plantear los temas al Alcalde y es lo que hacen, más es la primera autoridad la que debe ordenar se adopten medidas para dar solución a los problemas planteados, y ya escapa a ellos el que el Alcalde no tome las decisiones.

En cuanto al comercio ambulante hay falta de fiscalización y ello debe ordenarlo el Alcalde. No se debe olvidar que muchos de los comerciantes ambulantes que trabajan, lo hacen amparado en un memo del Alcalde donde los autoriza.

Sr. Velásquez dice que al Alcalde se le ha planteado en diversas oportunidades sentarse a conversar los distintos temas que atraviesan por la comuna y que requieren de una pronta solución, y ello no ha dado resultado alguno.-

Lo mejor sería coordinar una reunión de los Concejales con la Directiva de la Feria, Dirigentes de la Cámara de Comercio y el Mayor de Carabineros.-

Se acuerda solicitar al mayor de Carabineros fije una fecha en la cual los pueda recibir y ahí se coordina con los demás involucrados.-

2.5.- Se da lectura a carta de Sra. María Ormeño Oliveira quien solicita se le asigne un puesto en el sector de la Feria que se encuentra desocupado hace bastante tiempo, dado el fallecimiento de su dueño.-

Sr. Villa dice que la peticionaria lleva mucho tiempo a la siga de un puesto y anteriormente cuando se desocupó uno, lo asignaron a otra persona.-

El le explicó que en estos casos se solicita informe del Jefe de Inspección y Fiscalización y una vez que éste llegue y sea favorable, el Concejo se pronuncia. No cree que existan problemas en caso de informe favorable.-

2.6.- Se presenta la Sra. Leonor Riquelme quien pide respuesta a su solicitud de puesto desocupado en mercado de Degustaciones.

Se le informa que llegó el informe de patentes donde hace presente que son 4 personas las que administran dichos locales, de las cuales una de ellas mantiene deudas de patentes desde el año 2010 a la fecha.-

Para un mejor resolver, Concejo solicita copia de los comodatos existentes sobre esos locales.-

2.7.- Se da lectura a Ord. 143 de fecha 7/3/2014 de Jefe de Secplan (S) a través del cual solicita se requiera el acuerdo del Concejo para aprobar adjudicación del servicio de "Concesión 4 Kioscos sector Playa Colcura, Lota" a los oferentes Carlos Roberto Santibáñez Santibáñez y el Sr. Raúl Alberto Gómez Artiles.-

Sr. Carrillo pide se le aclara si a las 2 personas se les asignan los 4 kioscos?

Sr. Arjona aclara que es solo un kiosco por persona, se habla de 4, porque ese es el nombre del proyecto, lo que implica que se tendrán que licitar los dos restantes.-

Con ello y con la finalidad de que no se deterioren ni destruyan, Concejo aprueba la adjudicación por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

3.- No hay.-

4.-

4.1.- Sr. Anselmo Peña:

a.- Pide que el Concejo sepa cuáles son las acciones y quienes componen el equipo de emergencia municipal. Con quien contactarse, donde funcionarán, con que herramientas se cuenta.-

La experiencia pasada nos lleva a prepararnos para eventuales emergencias, que ojalá no ocurran.

Hay que ver si contamos con teléfonos satelitales, viviendas de emergencia, etc.

b.- Solicita gestionar una audiencia con el nuevo Ministro de Vivienda para tratar el tema de Lota Green, ya que hay mucha gente inscrita y esperanzada en ese proyecto.

c.- Quiere solicitar al Alcalde y Secplan se elabore proyecto de una nueva escuela para Colcura, ya que el peligro que reviste el lugar donde actualmente se emplaza es muy grande, dada la alta velocidad de circulación de los vehículos, materiales peligrosos, peligro de tsunami.-

4.2.- Sr. Juan Villa:

a.- Expresa malestar en nombre del Concejo para con el Sr. Mauricio Leiva, quien invitado a exponer al Concejo sobre proyecto de puestos de ventas de pescados y mariscos y proyecto de terminal de buses, no se presentó a la reunión, y no hay explicaciones de por medio.

b.- Consulta si es efectivo que el Enc. De Deportes no está trabajando (Sr. Lavados) y de ser así quien ocupa dicho cargo.

c.- reitera el coordinar reunión con Carabineros para ver tema del comercio ambulante y la delincuencia;

d.- Lleva 5 años proponiendo grabar y transmitir los concejos a través de la TV y solicita un pronunciamiento definitivo del Sr. Alcalde;

e.- Expresa su malestar porque nuevamente se va a dar inicio a las competencias de fútbol de las Asociaciones de Lota Alto y Lota Bajo y las canchas se encuentran en muy mal estado.-

Solicita que se les presente a la brevedad un plan de mejoramiento de las carpetas de las canchas.

f.- Expresa malestar por el hecho de no ser considerados en ninguna de las actividades relevantes que organiza el Municipio, como fue por ejemplo el día internacional de la mujer;

g.- Propone que el Sr. Alcalde busque la posibilidad de suscribir un convenio con otro Municipio que tenga a su cargo la recolección de la basura, para así poder entregar en administración, el camión que para el efecto adquirió el Municipio, haciendo un canje, y así no perder la gran inversión que dicho camión significó y que hasta la fecha se está perdiendo al tenerlo tirado en Lota Alto por más de un año.-

4.3.- Sr. Vasili Carrillo:

a.- Pide como acuerdo del Concejo solicitar reunión con Seremi de Obras Públicas, Intendente, Gobernadora y con Acciona para analizar los temas que preocupan a la comunidad de Fuerte Viejo, Colcura y Chivilingo, ya que de acuerdo a reunión sostenida el día de ayer con el Inspector Fiscal, es poco lo que él puede hacer.

Además que se le pida al Alcalde que si va a tratar estos temas con las autoridades, pueda considerarlos a ellos como cuerpo de concejales.-

Sra. Concha plantea que quizás debería coordinarse con todos los afectados involucrados el iniciar acciones legales en contra de los responsables.-

Sr. Carrillo piensa que hay temas urgentes que abordar como son el tema de la pasarela, alcantarillado y del colegio.

b.- Sobre educación consulta:

b.1.- hay una resolución de Contraloría que establece que la Sra. Mireya Aguilera no puede asumir la Dirección del DEM por falta de requisitos académicos. ¿Por qué no se cumple con ello?

b.2.- Tiene entendido que la Contraloría en relación al concurso de directores que dejó sin efecto el actual Alcalde, ordenó retrotraer dichos concursos a la etapa en que se encontraban. ¿Por qué no se ha hecho?

b.3.- Se habla mucho de los problemas económicos que existen en educación y le parece por decir lo menos, un despilfarro la revista que el DEM se encuentra distribuyendo y que se llama "Educamos contigo";

b.4.- Tiene carta del profesor Mauricio Bravo, al cual lo desvincularon del Liceo.

Es probable que existan manifestaciones de parte de los alumnos.-

El Director del Liceo lo solicitó, hay además una carta del Director Provincial de Educación donde hace presente la calidad del profesor.

Cuenta con el apoyo de colegas y alumnos.-

En lo personal entiende que en educación hay un déficit, lo que en principio haría procedente el ajustar las plantas docentes, pero no puede ser que por un lado se ponga término a contratos de personas que tienen excelencia académica y por otro lado se esté contratando gente nueva.-

Insiste en solicitar al DEM un informe acerca de las desvinculaciones y acerca de las nuevas contrataciones.-

c.- En materia de Salud plantea:

c.1.- Es sorprendente que existe la orden de que no puede comprarse nada por problemas de presupuesto, y por otro lado se siguen cancelando horas extras, como es el caso de una funcionaria de remuneraciones que estando con fuero maternal, sale de vacaciones y se paga horas extraordinarias;

c.2.- Insiste en denunciar la falta de pañales para los adultos mayores;

c.3.- No se le renovó contrato a un médico y en Lota Alto quedó un solo médico que solo atiende 8 horas diarias;

c.4.- El equipo para practicar los electro cardiogramas está malo y sin funcionar;

c.5.- Las horas médicas se entregan para 2 semanas después.-

Frente a todo esto hizo una presentación a Contraloría y solicita reunión de la comisión de salud invitando a los Directores de los Consultorios y al jefe (S) de DAS, la que al efecto se fija para el 25 de marzo a las 10 hrs.-

4.4.- Sra. Tamara Concha:

a.- Se ha solicitado gran cantidad de información, que le consta que se ha pedido y a la fecha no ha llegado, entre otras, Escuela de tenis, honorarios de Sr. Horacio de la peña, Listado de Monitores contratados, etc.

El Alcalde en Concejo se comprometió a aplicar sanciones a los funcionarios que se niegan a entregar esta información, pero nada ha hecho al efecto.

Insiste en que el Alcalde aplique medidas.-

b.- Solicita se le pueda hacer llegar una copia del pre-contrato celebrado con respecto a la compra de terrenos de Fuerte Viejo, ya que la Coordinadora le informó que al parecer solo tendrán cabida las viviendas de clase media y no otras.

c.- Recibió denuncia de que todos los perros del canil municipal fueron sacados por vehículos municipales, ignorándose su actual paradero.

d.- Solicita se le haga llegar un informe completo acerca de las actividades desarrolladas con motivo de la conmemoración del día internacional de la mujer donde se indique de donde se sacaron los dineros y en que se gastaron.

e.- Solicita se haga legar una carta a la Jefe de Dideco y a la Enc. del programa de la mujer donde se deje constancia del malestar del concejo por haber sido marginados de las actividades.

f.- Solicita reunión de la comisión de educación para el lunes 17 de marzo a las 15:30 hrs para ver distintos temas como despido del profesor Mauricio Bravo, invitando al efecto a la Jefe de Personal del DEM.

Es un crimen que luego de 5 años y cuando está en discusión el proyecto de ley que va a permitir a los trabajadores a contrata pasar a la planta que se ponga término a un contrato además de alguien que cuenta con excelencia académica.-

Sr. Villa pide no personalizar este tema y analizar las desvinculaciones en general.-

Solicita además la concejal que se invite a la reunión a representantes de los gremios de los profesores y de los asistentes de la educación y al Colegio de Profesores.-

g.- Solicita información acerca del proyecto de Lota Green y que se envíe carta a Serviu dado que los vecinos están preocupados sobre que va a pasar con sus subsidios.

h.- Ha recibido reclamos por la falta de limpieza y cuidado de la pileta de la Plaza de Armas;

i.- Solicita que el Municipio presente a todos los funcionarios nuevos, dado que no saben con quién tratar o quienes están a cargo del tal o cual actividad;

j.- Solicita se informe por escrito cual fue el costo de la elaboración de la revista que sacó el DEM y de donde se sacaron dichos recursos.-

Sr. Carrillo señala que ellos como cuerpo de Concejales pueden solicitar que se haga una auditoria una vez al año, Sugiere se acuerde hacer una auditoria del año 2013 en educación y salud municipales, lo que aprueba el resto de los concejales en la medida de que legalmente sea procedente.-

Se invita a la Directora de Control a quien se le consulta si el concejo puede acordar que se haga una auditoría interna del año 2013 de educación y Salud.

Sra. Rosa Valenzuela, dice que ellos solo pueden acordar hacer una auditoría externa pero no interna.-

En todo caso ellos como dirección elaboran un programa de auditorías todos los años, el cual es aprobado por el Sr Alcalde y como sugerencia podrían pedir que dentro de ese programa se incorporen educación y salud.-

4.5.- Sr. Luis Ceballos:

a.- Recibió denuncia de la Sra. Graciela Alvarez Torres quien dice que en Cancha Neptuno hay micro tráfico de drogas y consumo de alcohol. Al parecer habría enviado los antecedentes para conocimiento del Sr. Alcalde.

b.- Cuando se hizo el viaje o gira de estudios a Santiago, tiene entendido que se llevaron medicamentos. Al efecto quiere saber quien autorizó el retiro de dichos medicamentos ya que tiene entendido de que no lo hizo la persona encargada de la farmacia.-

c.- Consulta si el Mosaico de la Cuesta Loyola se va a terminar o no. Quien es el responsable.

d.- El Enc. de Deportes Sr. Lavados le comentó que el Alcalde le dio como orden trasladar los animales y guano de la Granja hacia el sector del Camping de Colcura, y por el hecho de negarse a hacerlo, fue despedido.

e.- Quiere saber si se sacaron en definitiva los ángulos de los cuales tantas veces la concejal Concha interpuso reclamos

f.- Solicita acuerdo del Concejo para asistir a seminario de actualización "La coordinación del municipio en los sistemas de protección social y su relevancia en la satisfacción de necesidades locales a realizarse en Santiago entre el 19 y el 23 de marzo.

Concejo lo aprueba y queda sujeto a la autorización del Alcalde.-

4.6.- Sr. Mauricio Velásquez:

a.- Solicita pedir a Tacora considerar recorrido del sector Las Peñas – Lagunillas, por Lota Alto, y no solo por Bannen;

b.- Reitera el poder liberar los vehículos que se encuentran en desuso, rematándolos;

- c.- A petición de usuarios del Consultorio N° 4, felicita el actuar del equipo de kinesiólogos y además solicita se les habilite un espacio más grande para que puedan funcionar;
- d.- Solicita se pueda oficiar a Acciona para que responda lo que la comunidad vienen reclamando hasta la fecha sin obtener solución a sus peticiones .-

Con ello se puso término a la reunión la que fue presidida por el Concejal Mauricio Velásquez y contó con la asistencia del 100% de los concejales en ejercicio y el Secretario Municipal titular.-


 **JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS**
SECRETARIO MUNICIPAL

LOTA, MARZO DE 2014.-

- 1.- Se autoriza a Sr. Edmundo Castro Casanova, para vender en forma ambulante desayunos y confites.-
- 2.- Se aprueba adjudicación del servicio de "Concesión 4 Kioscos sector Playa Colcura, Lota".-
- 3.- Se fijan reuniones de comisión del Concejo de Educación y Salud.-

#####