ACTA Nº 07/2015
REUNIÓN CONCEJO
MUNICIPAL DE LOTA 03/03/2015
HORARIO 10:25 A 13:45 HORAS

TABLA DE MATERIAS

- 1.- Lectura de Actas
- 2.- Proyecto Feria.
- 3.- Varios

DESARROLLO DE LA TABLA

Preside el Concejo el Sr. Alcalde con la presencia de todos los Concejales en ejercicio. –

Alcalde plantea el respeto y demarca la forma en que se realizará la exposición del Proyecto.

1. Lectura de Actas.

Secretario Municipal (s) Se indica que el Secretario Municipal titular se encuentra con licencia médica, se presentan las actas Nº 4 y Nº 5 del presente año.

Sres. Concejales plantean leer actas en la próxima sesión por cuanto están los vecinos del sector Feria.

Se deja pendiente la lectura de las Actas Nº 4 y Nº 5 para el próximo Concejo.

2. Proyecto Feria.

Sr. Alcalde Todos saben que el tema de vendedores de pescados y mariscos, desde 1992 o mucho antes trabajan en malas condiciones, no es culpa de ellos, es culpa de las autoridades y asumo mi responsabilidad de mis 2 periodos anteriores, ahora en mi 3er periodo asumo el compromiso de la solución.

He tomado el compromiso con mis profesionales y técnicos para realizar este proyecto, he gestionado la mayor cantidad de los recursos afuera. Todos los Proyectos tienen observaciones, hasta en la ejecución, aumentando el proyecto hasta el 10%, a veces el ITO Municipal ve y lo plantea.

Yo estoy abierto a cualquier observación, cualquier proyecto es mejor que lo que hay en ese lugar, eso no se soporta más.

Frente a lo anterior hay gestos que se deben hacer. La Feria es un sector privilegiado para generar recursos, también es verdad que hay vendedores que aparecen solamente cuando hay circulante en la comuna y el resto del tiempo desaparece.

Yo conozco a casi todos, lo dije en la radio, mi madre vendía pescado ahumado. ¿Para qué yo voy a querer perjudicarlos?, Todo lo contrario, yo quiero que vendan un producto de calidad.

Son como las tomas, más del 60% de Lota se construyo por tomas, el que tenía más madera tomaba el terreno más grande.

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

Hay 3 cosas que yo planteo.

Lo primero es que los Proyectos PMU este Alcalde los prioriza.

Dos, cuando se licito estaba conteniendo las aguas servidas y alcantarillado.

Uno de los problemas por lo que despedí a la antigua Secplan, es porque contemplo recursos insuficientes para realizarlo.

Por lo que se licito solo los módulos.

Se realizo una modificación Presupuestaria que se presenta al Concejo para su aprobación. El Concejo puede aprobar o rechazar.

Entonces tenemos un Proyecto de Pavimentación, módulos y con la modificación presupuestaria con trato directo con 3 empresas.

Sra. Concha Quiero que quede claro que la Mod. Pptaria. Para aguas servidas llego recién ayer, debiendo hacerlo por ley a lo menos 5 días antes.

Sr. Alcalde Si lo reconozco.

Cuando se elabora un proyecto, tiene bases especificaciones técnicas, cuando fiscaliza el ITO, si no se están cumpliendo las especificaciones técnicas, el ITO hace que la empresa corrija.

La Empresa cuando postula hace preguntas, en la etapa de consultas.

Yo les voy a entregar copia de esta carpeta, desde que se aprobó la ley de transparencia, ahora todo es público.

Pasemos a la exposición.

EXPONE Pabla Betanzo a Cargo del Proyecto Pescadería, con apoyo de un .PPT y Data.

Se realiza la Exposición.

Sr. Alcalde Piden la palabra y se presentan.

Sr. Adolfo Jara, Pdte. De la Feria. Yo estoy por los adelantos en la Feria, ahora se están preocupando, el alcalde está trabajando en este 3er. Periodo. Yo no estoy en contra del Proyecto, solo quiero manifestar el malestar por no haber tomado en cuenta al Gremio.

Necesitamos que el alcantarillado este en buen estado. Las personas que están trabajando deben procurar que quede en buen estado, tal como esta. Nosotros trabajamos los 365 días del año.

Sr. Alcalde Jamás en mi vida política he dejado que usen los niños para presionar.

Sr. Adolfo Jara, Pdte. De la Feria. Usted dice que se demora 3 meses en terminar el Proyecto, quiere cambiar a la gente en forma temporal.

Sra. Damaris. Mi hija no es un objeto, Yo de las 2 semanas de vida que va con nosotros a trabajar, y ahora usted nos quiere sacar, pasando a llevar a las personas responsables, nosotros llevamos más de 30 años trabajando aquí. Usted dice se van, y a donde, a un pasillo donde no entra nadie.

Yo le pido que adapten los módulos para poder trabajar en familia.

Sr. Vendedor. Con todo respeto Sr. Alcalde, este proyecto está trayendo divisiones en la Feria. Yo quiero hacer una pregunta, yo escuche que el proyecto con 27 módulos, ¿son para 1 o para 2 personas por local?, y hay más de 100 personas trabajando.

Sr. Alcalde, yo puse plata en mi local y usted me lo va a mandar a hacer pedazo.

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

Sr. Alcalde Planteo un receso de 10 minutos a las 11.20 hrs. Por el caos que se ha producido.

Se reinicia el Concejo.

Sr. Alcalde Ustedes para bien o para mal eligieron sus autoridades, por lo que deben respetarse entre ustedes.

Sra. Fabiola. Yo llevo años ahí, pero quiero quedar ahí mismo. Quiero que cada uno tenga su agua individual al igual que la luz.

Sr. Alcalde Viene agua individual.

Sra. Fabiola. Vienen muchas temporeras, yo lo único que quiero es que las temporeras que llegan con carretillas, se llevan la plata al bolsillo y se van, no se incluyen.

Sr. Alcalde La prioridad de estos módulos es para quienes siempre han vendido estos productos.

Sra. Vendedora Yo de los 8 años trabajando en la feria, tenía puesto y se enfermó mi madre y tuve que cuidarla. Yo vendo en carretilla, si tenemos que pagar, pagaremos, pero no nos corten las manos.

Sra. Representante de la Feria y artesanía Usted les ofreció los módulos de artesanía a los vendedores de ropa, ¿Cómo es eso?

Sr. Alcalde El Presidente de la Feria me dice que yo les ofrecí a más de 300 personas esos módulos, va a ver venta de ropa.

La 2da. Etapa, si me consigo las platas estarían en 20 días, son módulos ensamblados.

Sra. Menchu Para donde se nos va a trasladar.

Sr. Alcalde La única alternativa viable, porque la cancha está descartada, la alternativa es el Mercado Viejo que nos prestan en forma gratuita, tengo que meter gente para arreglar los baños.

Sra. Menchu No vamos a caber, usted incluye a las temporeras son más de 80.

Sr. Alcalde No tenemos ninguna otra alternativa.
Doy la palabra al Sr. Villa.

Sr. Villa Este proyecto ha tenido un largo camino, se habló de 200 millones, hoy se licita por 95 millones, esto se debió trabajar hace 1 año atrás.
Cuando se nos pidió al Concejo apoyo para lograr recursos, se comprometió a aceptar indicaciones.

Yo creo que debemos tener una mesa de trabajo.

Hoy lo que se presenta como proyecto no soluciona el problema de inundación, el problema lo vamos a seguir teniendo.

El Alcalde dice que los proyectos se pueden modificar.

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

Hay otra cosa que no comparto. La Feria ha estado muy abandonada. En algún momento planteo un arquitecto juntarlos en un sector por rubro, quedo claro que no iba a funcionar.

Esto no es una perrera que se está construyendo, esto contempla personas que se merecen todo el respeto.

Cuando se licito se planteo algo en las bases, y luego se cambio cuando estaba licitado.

Que se respete lo planteado en las bases y no se deben tocar los locales de los 5 comerciantes.

Cuando se planteo el Proyecto se dijo que se contemplaba el pavimento y ahora se plantea por PMU.

Me preocupa que traiga complicaciones y que se saque a la gente y se demoren más de lo planteado.

Hablan de 14 locales en el sector y hay 17 personas.

Se debe definir la lista de quienes van a ser.

Sr. Alcalde Yo comparto el tema de los PMU, pero algunas cuadrillas trabajan bastante bien.

Sr. Carrillo Con respecto a la Jefa de Secplan. Usted lleva 2 meses y puede que desconozca parte del Proyecto, puede que hoy su trabajo este bien.

Nosotros no nos oponemos al Proyecto.

Me alegro que ustedes se estén tomando en cuenta.

Nosotros cuando se nos presento el Proyecto, preguntamos si tenían pavimento y aguas lluvias, y se nos dijo que sí. Y ahora nos salen que se pavimentará con fondos PMU y para las aguas servidas nos sacaran 55 millones del Presupuesto Municipal, que es más del 1% del Presupuesto, desde la lógica del bien común que planteo el Alcalde, nosotros no deberíamos aprobarlo.

Otra vez el Alcalde nos pone la pistola en el pecho para obligarnos a votar.

Ahora no podemos dejar de lado a las temporeras con carretillas, no se deben dividir.

Hoy día oponernos a como lo plantea el Alcalde, podría ser contraproducente para los Concejales que hemos estado luchando porque este Proyecto se realizará como correspondencia.

El Proyecto si se hubiera confeccionado como correspondía, nos ahorrariamos todas estas divisiones y discusiones estériles.

Lo que le pido al Alcalde y comparto con Villa, instalar una mesa de trabajo para ver que va a pasar con estas personas.

Me preocupa el trato directo para el Proyecto de las aguas servidas.

Sr. Alcalde 1ro.-Los proyectos siempre tienen observaciones.

2do. Yo creo que pensar que yo le ponga una pistola en el pecho al concejal Carrillo es poco creible.

Todo el mundo sabía que se haría un proyecto, todo lo que se haga va a ser mejor que lo que había.

Nosotros no podemos solucionar como municipio los problemas de todos en la comuna.

Ahora quiero contarles que este Informa de Higiene Ambiental es lapidario, les voy a dar una copia.

Sr. Velásquez Saludo a presentes, y debo que a 3 años de esta gestión, aún no tenemos un lugar con las condiciones necesarias para sesionar y recibir con las comodidades que se merecen a los asistentes.

Este Proyecto partió el año 2013 y estamos en el 2015. Este proyecto se hizo solo para favorecer al rubro de pescados y mariscos, con todo el respeto que se merecen, pero no para el resto de la Feria.

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

Ahora de acuerdo a lo planteado, todos, los 6 concejales hemos estado apoyando a los feriantes.

El Concejo pasado yo le pedí algo al Administrador municipal don Julio Torres, que agotáramos todas las instancias y juntarnos en una mesa de trabajo con todos los actores. Nada paso.

De acuerdo a lo planteado por el Alcalde, los funcionarios son subalternos del alcalde, si el alcalde presenta una propuesta, nosotros tenemos que aprobar o rechazar.

Este oficio por una modificación presupuestaria por 55 millones fechado el día de ayer, el Sr. Alcalde sabe que por ley no puede pedirnos a los concejales que votemos si no tiene a lo menos 5 días de anticipación.

La Empresa aún no toma posesión de la obra. Hay personas que no están de acuerdo con lo que sus profesionales y técnicos le han presentado, otros están de acuerdo, es legítimo. Las autoridades estamos para representar a todas las partes.

Mi llamado es a buscar una solución más técnica, porque o si no se va a generar un problema como en la Villa Jericó.

Sr. Alcalde Tendremos un lugar de sesiones, en el Ex hospital de la Enacar.

Vamos a sacar los proyectos.

Estoy cumpliendo con mi programa.

Para contestar al concejal, este proyecto lo hemos conversado, yo fui y se discutió, yo fui porque soy el Alcalde de la Comuna.

Hay temas técnicos y veremos.

Sra. Concha Saludo a los presente. Si este proyecto estuviera bien no estaríamos aquí.

Ahora. Hemos conversado con la gente por la incertidumbre si gente que lleva 30 o 40 años trabajando no saben si mañana tendrán puesto o no.

Ahora se debe respetar el gremio.

El gremio de la Feria, sus dirigentes fueron elegidos igual que usted.

Creo que no se ha respetado, se ha priorizado a grupo de personas y no al todo.

Yo estoy de acuerdo en mejorar el tipo de piso.

Pero aquí se debe aclarar quienes son las personas que van a quedar con puesto, se debe ser transparente para elegir, se debe respetar años de trabajo y no cercanía con la gestión. Y quienes no van a tener local y donde van a quedar, sin dejar de lado a las personas temporeras.

Me sumo lo planteado de una mesa técnica donde estén algunos concejales, profesionales y los afectados.

Lo otro, ¿Que va a pasar con aquellos que han invertido 2, 3 o 4 millones logrando tener locales bonitos y si se les va a demoler?

Sr. Alcalde Repito, prioridad 1, 2 y 3 quienes por años han vendido pescados y mariscos.

2do. Reuniones informativas hemos hecho varias.

Sr. Adolfo Jara, Pdte. De la Feria. Se contacta solo con algunas personas.

Sr. Alcalde Yo creo en la igualdad, con ningún proyecto vas a dejar a todos contentos.

Yo creo que hay gente que ha hecho inversiones, pero no se pierdan, fue porque usted quiso, el terreno es nuestro.

El jueves ese sector tiene que estar desocupado.

Sr. Ceballos Saludos a todos. Lo importante es el respeto, cuando uno habla los otros tienen que escuchar, solidarizo con las personas que están dejando afuera del proyecto.

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

Cuando el alcalde nos pidió que aprobáramos este proyecto para conseguir recursos porque era el último plazo, y lo aprobamos, luego nos enteramos que había mucho plazo más.

Se nos conto que tenía aguas servidas, pavimento y módulos.

Se nos mintió a nosotros y a la gente, pues no contemplaba pavimento ni aguas servidas.

Me alegro que esté cumpliendo con el compromiso del tema de la Feria, pero, ¿Que paso con los otros proyectos como los de Bannen, Edificio Consistorial, etc.?

Sr. Alcalde Esa señorita socióloga es agitadora del partido comunista y no la voy a dejar que hable.

Sra. Concha Eso no se lo voy a permitir, somos del mismo gobierno, ella es una profesional que intenta aportar.

Sr. Alcalde Pero si yo conozco como son los comunistas.

Sr. Ceballos El alcalde cambio el tema para no contestar que paso con el edificio consistorial que prometió, pero lo entiendo porque no tiene respuesta.

Ahora, yo quiero saber que va a pasar con las personas que no se contemplan en el proyecto.

Sr. Peña Yo he tenido la paciencia de escuchar a todos porque nadie tiene la verdad absoluta.

Me da pena que estén divididos, pero cuando hay voluntad de todas las partes, y la hay, se pueden entender.

Cuando el Alcalde lo mostro, me gusto, pero a medida que se empezó a conversar y se decía, aquí falta el pavimento, pero aquí falta esto otro.

Yo con la formación cristiana espero que de aquí salga algo bueno.

Debo mencionar a la Srta. Paulina Ruiz que debió asumir un proyecto que no era de ella y ha tenido que defenderlo.

Le pido a Secplan que mañana los proyectos sean consensuados con la comunidad.

Sr. Alcalde Pasamos a votar.

Secretario Municipal (s) Debo informar a este concejo que la ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades establece que toda modificación presupuestaria debe ser presentada a los Sres. Concejales con a lo menos con 5 días de anticipación.

Sr. Peña Se debe presentar con 5 días de anticipación y se presento ayer. Esto según la ley 18.695.

De todas formas, Apruebo.

Sr. Villa Todo lo conversado ha sido perdido, no se han solucionado, esto debió haber llegado 5 días atrás, estamos arriesgando una acusación.

Para que no digan que se atraso por nuestra culpa, apruebo.

Sr. Carrillo 1ro. Planteo mi rechazo absoluto que no se hubiera dejado hablar a la Srta. Socióloga, que quería aportar su experiencia y estudio realizado en la Feria.

2do. Debo decir al Alcalde que gracias a la lucha de todos recuperamos la democracia.

3ro. Hemos aprobado antes modificaciones fuera de los plazos, pero para subsanar situaciones en que miembros de su gestión no hicieron su trabajo a tiempo y estaban, por ejemplo los sueldos de los PMU de por medio.

Yo rechazo y por una semana no se van a atrasar.