

**I.MUNICIPALIDAD DE LOTA
SECRETARIA MUNICIPAL**

ACTA N°07 /2018.-

SESIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL DE LOTA

MARTES 06.03.2018 HORARIO 10:17 A 13:36

En Lota, a 06 de Marzo de 2018, siendo las 10:17 se da inicio a sesión del **CONCEJO MUNICIPAL DE LOTA**, bajo la presidencia del Alcalde de la Comuna **DON MAURICIO VELASQUEZ VALENZUELA** y como secretario municipal (s) **DON EDGARDO MORALES RUIZ**.

ASISTENTES:

CONCEJALES: Eduvina Unda Araya, Tamara Concha Cabrera, Alejandro Cartes Riffo, Carlos Oyarce Vergara, Iván Roca Sáez, Cristian Ramírez Henríquez,

TABLA DE MATERIAS

1. **APROBACIÓN ACTA ANTERIOR**
2. **CORRESPONDENCIA**
3. **INFORMACIONES**
4. **VARIOS**

PRESIDE EL CONCEJO MUNICIPAL SEÑOR MAURICIO VELASQUEZ VALENZUELA, DANDO INICIO A LA SESION DE CONCEJO EN NOMBRE DE DIOS Y LA COMUNA.

Alcalde explica la presencia del suscrito Edgardo Morales Ruiz, realizando la función de Secretario Municipal (s), mientras el titular José Miguel Arjona Ballesteros se encuentra de vacaciones.

Presenta a la visita ilustre que tenemos en el Concejo, la Gobernadora de Concepción Sra. Andrea Muñoz Araya, quien viene a dar una cuenta pública de su gestión por 4 años, por lo que solicita modificación de la tabla e incorporar como punto 1. Consulta a los Concejales, quienes de forma unánime aceptan.

Gobernadora: Saluda a Alcalde y todos los concejales, uno por uno.

Indica que en la gestión de estos 4 años siempre se trato de realizar un trabajo de cara a la gente y sin distinguir colores políticos, sino solo mirando el bien superior de la gente. Que esta cuenta de gestión 2015 - 2018 estará en la página web de la presidencia de la república. Agradece a los habitantes de Lota el siempre buen recibimiento y apoyo para generar soluciones para la comuna-

Indicando la importante cartera de inversiones que se logra dejar para su ejecución en la comuna de Lota.

Presenta el Informe de gestión 2015 - 2018, indica los 5 grandes ejes que se trabajaron en Lota, las cuales fueron: Educación Pública y de Calidad, Salud Pública y Protección Social, Ciudad y Calidad de Vida, Seguridad Ciudadana y Desarrollo Económico Social y Empleo.

Hace de entrega del informe al Alcalde Mauricio Velásquez.

Explica y detalla el informe, desde los números y la estadística.

Alcalde: Agradece a la Gobernadora de los avances alcanzados en conjunta para la comuna de Lota.

Ofrece la palabra a los Concejales.

Concejal Roca: Agradece a la Gobernadora, indicando que él no es del gobierno de Bachelet, pero le hubiera gustado que la Sra. Andrea Muñoz continuara como Gobernadora, por su capacidad de trabajo con todos, sin mirar el color político. Pero el tema democrático es así.

Concejala Unda: Da las gracias por marcar la diferencia positiva, el sello para resaltar el gobierno de su Presidenta Bachelet.

Indica que tiene 2 temas, no escucho de las becas bicentenario, y el tema de la gratuidad.

La felicita.

Concejal Cartes: Saluda a todos y a la Gobernadora, indica que fue actor principal en el trabajo realizado, con todos y para todos, dado que fue funcionario de la gobernadora y agradece la confianza que ella depositó en él, a pesar de haber sido de partidos políticos distintos, indica que es testigo fiel del trabajo realizado, especialmente con y para Lota.

Agradece el gesto republicano de dar cuenta en la comuna y en toda la provincia de los logros de su gobierno. Le desea sus mejores para bienes tanto en lo personal como en lo profesional.

Concejal Ramírez: Comparte lo señalado por el resto de los concejales, siempre la vio como una autoridad cercana a las familias y gente, muchas veces empapada por la lluvia, mojada por las olas cuando los temporales causaban problemas en la costa y las reuniones con los dirigentes sociales, su gran capacidad de trabajo realizado por la provincia y la comuna de Lota. Agradece y le desea lo mejor.

Concejala Concha: Saluda a todos los dirigentes y a la gobernadora, indica los difíciles 4 años que le tocó, con una derecha golpeando constantemente, pero el gran trabajo de autoridades como ella, sumado a la gran inversión del gobierno de Bachelet en la comuna de Lota, más los 81 mil millones que se comprometieron ayer en la Intendencia para distintas inversiones de la comuna de Lota, le queda bastante alta la vara para el próximo gobierno, si los habitantes de Lota hubieran sabido de la gran cantidad de recursos que este gobierno de Bachelet destinó a la comuna de Lota, otro hubiera sido el resultado de las elecciones. La pensión de los mineros, el terreno de Fuerte Viejo, el terreno para el Hospital, terreno Cesfam, proyecto manejo aguas lluvias, aunque incomprendido a veces, etc.

Indica que conoce el trabajo realizado por la gobernadora especialmente con los dirigentes y organizaciones sociales. Y agradece su cariño por Lota.

Fueron tiempos difíciles pero tiempos buenos, la gran inversión de la Nueva Mayoría. Las personas pasan, el legado de la presidenta Bachelet queda. Me siento orgullosa de haber sido parte del gobierno de M. Bachelet. Gracias Gobernadora.

Concejal Oyarce: Saluda a los hermanos de las iglesias evangélicas. Indica que no tuvo la oportunidad de haberla conocido más porque muchas veces no era invitado y le da sus bendiciones.

Alcalde: Indica que es extraño, por cuanto las invitaciones siempre se realizaron para todos,

Me quedo con los parabienes para usted, con el mayor de los éxitos, se tiene que proyectar en lo personal y profesional.

Nosotros jugamos un rol público, político, social y administrativo, es un conjunto, no lo podemos separar. Me siento orgulloso de la gran gestión de la gobernadora, el arraigo con Lota, su esposo trabajó muchos años en Lota.

Públicamente agradezco el apoyo que tuvo para tener candidato único a las municipales.

Les cuento además que ayer tuvimos la invitación del Intendente y firmamos convenios de inversión

2017 -2020 por 81.000 millones de pesos, ya se está invirtiendo, como ejemplo, Teatro de Lota alto que ayer lo fuimos a ver junto a nuestro seremi de Obras Públicas René Carvajal Zuñiga, Plan maestro de aguas lluvias con un 80% de avance, Reposición de los 3 ejes principales, se repondrá todo el pavimento, partiendo por Matta, Av. La Paz, Isidora Goyenechea, Bannen, Rene Schnaider (Arrejon), cuesta Loyola, el canal Caupolicán y Bannen que siempre están colapsados con basura, se van a limpiar.

Al margen del cambio de gobierno, acá tenemos 2 concejales del nuevo gobierno.

Lota gano con esta Gobernadora .

Estimada Andrea, gracias a nombre de esta comuna de Lota.

Gobernadora: Agradezco a los concejales, siempre es reconfortante recibir palabras agradables.

He querido dar cuenta humildemente como un gesto republicano.

Qué bueno que los cargos duran solo 4 años, porque es muy intenso el trabajo.

Estamos dejando todo lo realizado por escrito para las próximas autoridades.

También quedan deudas con Lota, el Colegio Colcura, con mucha pena no hemos podido concretar, hay muchas dificultades que subsanar, es una tarea que tienen por delante.

Contenta con el terreno para los bomberos que se consiguió con la Corfo, y me acaban de informar que tienen priorizada la construcción.

Los 81.000 millones se consiguieron con el esfuerzo y el trabajo realizado junto al Alcalde.

El Borde Costero, Patrimonio, etc.

Espero que esta inversiones mejoren la calidad de vida de los habitantes de Lota.

Para mí ha sido un honor y un privilegio haber podido trabajar con la gente de Lota a la que le tengo mucho, mucho cariño

2.- LECTURA ACTA ANTERIOR.

No se da lectura al acta anterior, por no estar disponible.

3.- CORRESPONDENCIA.

Alcalde: Informa que se encuentra el encargado de asuntos religiosos, el Pastor de la Iglesia Tiempo Pentecostés Evangelista y la Presidenta de la Junta de Vecinos de Villa El Edén.

Además REF. 1874 que contiene Ord. N°30 del asesor jurídico Álvaro González que solicita llevar a aprobación del Concejo Municipal solicitud de comodato para Iglesia, terreno de 300 M² destinado a equipamiento de Villa El Edén, ubicado en pasaje 2, N°204, Villa El Edén.

Secretario Municipal (S): Lee el ordinario.

Alcalde: Informa que existe una lista de apoyo de vecinos de Villa El Edén para la construcción de la Iglesia.

a) **Carlos Alvial** (Encargado de asuntos religiosos): Cuenta que visito el lugar y en dicho emplazamiento se proyecta una plaza de juegos, la sede de la junta de vecinos y si se aprueba el comodato, una iglesia. Esta Iglesia también realiza trabajo social con jóvenes y pobladores en general.

b) **Presidenta de JV**: Indica que es una bendición para el sector y le consulto a sus vecinos, aprobando por mayoría la construcción de la iglesia, siempre que también se construya la sede.

b) **Pasto**: Para nosotros es un sueño contar con nuestra iglesia, tenemos entre otros discapacitados y miembros que han salido de las drogas. Nosotros queremos ir en servicio de nuestra población.

Concejal Ramírez: Aprueba.

Concejal Oyarce: Aprueba.

Concejal Roca: Una inquietud, ¿De quién es el terreno? si es del municipio, ningún problema. Apruebo si es del municipio.

Administrador: Le el oficio e indica que es de propiedad del municipio.

Concejal Cartes: Apruebo, solo que sea una iglesia abierta a la comunidad.

Concejala Concha: Pido que si se disuelve, el terreno vuelva a propiedad del municipio. Si todos estos vecinos apoyan, no me queda más que aprobar.

Concejala Unda: Aprueba

Alcalde: Se aprueba, con la indicación que si se disuelve la iglesia, Dios no lo quiera, el terreno vuelve al Municipio.

Secretario Municipal (S): Se aprueba de forma unánime, la cantidad de años del comodato la indicará Jurídico.

➤ **Ref.1901. Solicita Patente de cervezas.**

Queda pendiente próximo concejo.

➤ **Ref.621. Solicita permiso municipal provisorio para tren con cuatro carros tirado por triciclo eléctrico.**

Queda pendiente de aprobación por falta de antecedentes. Debe subsanar requerimientos técnicos indicados por Transito.

4.- Varios.

Concejala Concha:

Proyecto Teatro Lota Alto. Preocupación que no quede como cine, no contempla conservación patrimonial ni recuperación. Importante conservar cierta implementación de la época.

Alcalde: El Seremi de OOPP me dijo que se van a conservar los relieves, me comprometo a coordinar por intermedio del administrador una visita del seremi para que nos explico lo que se va a hacer. Va un 6% de avance.

Concejala Concha:

- Se tuvo comisión de educación, en 2 semanas más el DEM nos entregará informes del déficit, sumarios y platas FAT.

Hay informes de Contraloría, con los otros informes se analizará y este concejo realizará propuestas al Alcalde.

- Estatutos de los asistentes de la educación. A nivel nacional ya fueron aprobados, el nuevo estatuto de los asistentes de Lota, el jefe Dem me indico que está en Contraloría y quedo de

enviarme hoy una copia.

Alcalde: No es un secreto para nadie que hay problemas en educación, también en Salud. Nosotros estamos siendo objeto de un juicio de cuentas, este alcalde, administrador, control. Por acciones irregulares de algunos funcionarios del Dem.

Administrador: Contraloría nos vino a informar de un Juicio de Cuentas por unos almuerzos, por gastos de la ley SEP.
Gastos realizados por la gestión anterior, pagados cuando nosotros llevábamos solo 5 días de haber asumido.

Concejala Concha: Hay una sugerencia de la Sra. Rosa de Control, que DEM indica que no usan CAS Chile porque se habría solicitado al encargado de informática Sr. Eric Rodríguez y no ha concurrido.

Administrador: Ya se solicitaron las claves a CAS Chile para los funcionarios del DEM.

Alcalde: No se va a tolerar ninguna irregularidad, se deben hacer las cosas como corresponde.

El hecho de que Lota se caracterizaba y que estaba en el ojo del huracán de acciones irregulares, por las autoridades y funcionarios que habían y que era una de las comunas más corruptas, ya no más, ya no será más obviar hechos irregulares, denunciaremos y si es necesario llevarlo a tribunales lo vamos a hacer.

Concejal Oyarce: He invitado para el próximo martes al Consejero Regional Anselmo Peña, para que quede en acta.

- Parquímetros se ampliaron sin informar a este concejo.
- Semana Lotina, asistí y no me dejaban entrar.

Alcalde: Ningún problema en recibir a un ex concejal, amigo y actual consejero regional.

la prorroga de los parquímetros la va a explicar el administrador.

Administrador: Davis Salazar solicito ampliación, a sugerencia de Control y DAF, Sra. Rosa y Sr Parra., para cobrar las multas e intereses, además nos podríamos haber envuelto en una demanda.

Alcalde: Que la secretaria de concejales les haga llegar copia del anexo y contrato de los parquímetros.

Concejala Concha: Pido tener bien claro las bases, los límites de la empresa de parquímetros, y generar la discusión si se mantienen los parquímetros.

Alcalde: Bases, Convenio y extensión también.

Concejal Roca: Preocupación, nosotros estamos siempre enterándonos después que suceden las cosas.

Alcalde: Es facultad privativa del alcalde.

Ahora, respondiendo al Sr. Oyarce, yo entregue una cierta cantidad de invitaciones a cada concejales para que no sucediera eso. Si algún funcionario no lo dejo pasar porque no estaba con su invitación, consultare eso.

Concejala Unda: Presidenta de la JJVV de Cantera 2.

Presidenta de la JJVV de Cantera 2: Hay unos tremendos arboles en un sitio particular que impiden la visibilidad, ayer intentaron violar a una vecina. Yo quiero que los corten.

Además tengo una petición y a la fecha no me han dado nada.

Alcalde: Su tema, por respeto a usted no lo comentare, pero me informan que si se le ha cumplido.

Concejala Unda: Lo vengo planteando hace 2 meses, el consumo de drogas, alcohol en la plaza de armas, la gente ya lava hasta su ropa en el espejo de agua.

El control de garrapatas.

Alcalde: Le acabo de pedir a Hedson enviar al Sr Fierro para que corte el agua.

Se está viendo la licitación de una empresa externa para control de plagas.

Concejal Roca: Solito por un tema de transparencia todos los gastos en el periodo de verano de la piscina.

Alcalde: vamos a pedir un informa de los gastos que nos preocupen.

Concejal Roca: Tema Rio Negro, ¿Por qué el Minvu nos está pidiendo devolución de los dineros?

Cede el 3er. punto al Sr. Marcelo Monroy

Sr. Marcelo Monroy: estuve hace algunos meses en este Concejo haciendo una denuncia contra el DEM, me indicaron que fuera a la contraloría, fui me dio toda la razón. El Jefe Dem me dijo que hiciera lo que quisiera, el municipio tiene plata para pagar. Contraloría indico que esa empresa debía pagar más de 12 millones multas, al 12 de febrero y aún no ha pagado. Se volvió a ganar todas las licitaciones del municipio.

Le pido disculpas al Alcalde, yo lo culpe, pensé que era usted, pero mi investigación me indico que no.

El jefe DEm tenía que tener un sumario antes del 20 de diciembre y aún no lo han realizado.

Alcalde: Respondiendo al Sr. Roca.

Solicita informe contable, se solicito ello.

Fondos aprobados para campamentos del 2013. Me reuní con el Seremi solicitando ampliación de plazos, el PMB se va a realizar.

Filtran documento desde la seremi dirigido a mi persona, con el solo objetivo de dañar mi imagen.

Sr. Monroy, agradezco sus disculpas.

Hable con la Sra. Nancy Jofre para que vean los antecedentes, le pedí a la abogada que diera prioridad. Yo decreto un sumario administrativo.

Nos hemos reunido 2 veces con el Sr. Monroy, el Sr. Monroy se ha reunido 2 veces con la abogada, los antecedentes se los entrego a la abogada.

Concejal Cartes: En enero yo solicite que se dejara sin efecto esta licitación y no paso nada.

Alcalde: Se decreto un sumario administrativo, se nos puede acusar de errores administrativos, somos humanos y podemos cometerlos, pero horrores, no, irregularidades, no voy a tener ningún problema en denunciar a Contraloría, Fiscalía o donde corresponda.

Concejal Ramírez: Tengo que entregar información de la comisión de vivienda realizada ayer.

Se solicito al Serviu información de los campamentos.

Lota Green estado de avance que por mala gestión anterior tenemos convenios de transferencia del 2012.

En los convenios de transferencias, contraloría indica que debe haber un encargado del convenio y no solo de comisión.

Hay un informe de contraloría del 2015 donde se le indica al alcalde de la época que en cada convenio debe colocar un inspector técnico.

Cede palabra al profesor Bernardo Molina Suazo.

Profesor: Resalta historias de Lota y plantea un proyecto de un túnel entre calle Prat y Carrera.

Sr. Juan Meza Arévalo: Pozos negros colapsados, mirador ruta 160 necesita desmalezado, bosque Arauco hizo una zanja para impedir el paso hacia sus terrenos.

Alcalde: Pide al Secretario Municipal tomar los tiempos de los concejales.

Indica que el informe de comisión, se debe hacer un acta y se entrega en el concejo, no es necesario dar cuenta en el concejo.

En cuanto a Villa el Estanque, hay una empresa que se hará cargo.

Saludo y felicito al Profesor Bernardo Molina, pero en el sector se esta trabajando para traer un nuevo supermercado y romper el monopolio.

En relación a Villa la Posada, se debe declarar emergencia sanitaria.

El ingreso es de bosques Arauco y el mirador es de la Concesionaria ruta 160 Acciona.

El administrador enviara oficio para el desmalezado.

Concejal Cartes:

Subvención Deportes, hay un compromiso apurar cancha el Roble.

En los estacionamientos en los colegios que pueda haber un espacio de estacionamiento para personas con capacidades diferentes.

Comisión de educación se reunió ayer y el jefe DEM se comprometió hacer una investigación e informar de la desastrosa administración de educación. Hay un memo del DEM que informa de la deuda de administraciones anteriores de \$65 millones de deuda con proveedores. El personal que usted puso para solucionar los problemas, no lo están haciendo, por lo que pido una investigación sumaria.

Como lo solicite en el caso Monroy, en el pago de facturas de proveedores que no están cumpliendo, en este caso solicito instruya sumario administrativo.

Nosotros solicitamos a la Superintendencia de Educación, 4 Concejales que intervengan el DEM.

Administrador: Solicitamos la modificación presupuestaría a la DAF y se votará en el próximo Concejo, y el resto de las subvenciones están en control, la Sra. Millisen Moraga es la encargada de revisarlas.

Alcalde: Ingreso carta de JJVV de La Posada en que me informan la situación que viene del 2010 el colapso de los pozos negros.

Sr. Cartes, comparto el tema de la discapacidad, se instruirá al Sr. Concha de dirección de tránsito para el decreto, demarcación y señalética.

He instruido a la abogada para tomar las medidas en las denuncias indicadas y en el DEM se instruirá una investigación sumaria,

En cuanto a las cuadrillas, desconozco la existencia de cuadrillas.

Se están interviniendo con mejoras a 8 establecimientos con fondos FAE, previa conversación de este alcalde con los directores, se licitaron y se están ejecutando con obras de envergadura mayor, baños, duchas, talleres, gimnasio.

En cuanto a las matriculas, a este alcalde también le interesa saber si subimos o bajamos las matriculas, así que administrador oficie al DEM para que a la brevedad nos informe.

Me despido de todos, aquellos vecinos que quieran hablar con este alcalde, acérquense por acá.

Buenas tardes.

ACUERDOS

- ✓ Concejo Municipal aprobó comodato para Iglesia Tiempo Pentecostés Evangelista, terreno de 300 M² destinado a equipamiento de Villa El Edén, ubicado en pasaje 2, N°204, Villa El Edén.

Siendo las 13,36 hrs, se levanta la sesión.



EDGARDO MORALES RUIZ
Secretario Municipal (s)