I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

REUNIÓN EXTRAORDINARIA
CONCEJO MUNICIPAL DE LOTA 06 DE
JUNIO DE 2013

HORARIO 10:00 A 13:00 HORAS

TABLA DE MATERIAS

1.- PLANO REGULADOR COMUNAL

DESARROLLO DE LA TABLA

1.- Se da inicio a la reunión, la que es presidida por el concejal Sr. Mauricio Velásquez.-

Junto al 100% de los concejales se encuentran presentes la Directora de Obras y funcionarios de Serviu como de la Consultora a cargo de la elaboración del Plano Regulador.-

Se da a conocer que se contrató la confección del Plano Regulador el año 2008 dado que el existente data del año 1983 y el metropolitano es del año 2002.

Dicho contrato terminaba el año 2010, pero a raíz del terremoto se tuvo que replantear, por el tema de los riesgos y otros y se aprobó el año 2011.-

Cambió la legislación ambiental y el Ministerio hizo una complementación al contrato anterior y recontrató a la consultora para estas 3 etapas que luego fueron cuatro.

- 1.- Diseño participativo y evaluación ambiental;
- 2.- Informe ambiental
- 3.- Ingreso del informe ambiental a Medio Ambiente
- 4.- Evaluación.-

el Municipio aporta un 30% del total.-

Consultores Ltda.

con:

- Memoria explicativa;
- Ordenanza Local; y,
- Planos o cartas.-

Sr. Vasili Carrillo dice que le preocupan dos sectores que le interesa sean mantenidos como zonas de conservación histórica:

- a.- Feria
- b.- Bannen

se le responde que el plano regulador establece lo relativo a las construcciones. En el caso de la Feria, son construcciones livianas y provisorias.

A través de la Ordenanza Municipal se pueden establecer exigencias para crear una zona como cultural o patrimonial.

En el caso de Bannen puede darse otro trato e incorporarse al Plano regulador.

En la fecha _____

COPIA

Se lleva a votación, de lo que resulta:

- Sra. Tamara Concha aprueba porque es una forma de proteger el patrimonio que se está perdiendo, pero a su vez solicita que la participación sea lo mas efectiva;
- Sr. Anselmo Peña aprueba porque es un tema que no se puede dilatar más;
- Sr. Juan Villa aprueba porque es un plano regulador que cuenta con bastantes estudios;
- Sr. Luis Ceballos aprueba dado que la exposición ha sido bastante clara y pide mayor fiscalización municipal para que se respete lo ordenado en el Plano u ordenanzas que al efecto se dicten;
- Sr. Vasili Carrillo felicita el trabajo realizado hasta el momento y por ello aprueba el inicio del trabajo;
- Sr. Mauricio Velázquez junto con agradecer las intervenciones efectuadas en la reunión, también presta su aprobación para que se pueda certificar que con el acuerdo unánime de los concejales se da inicio al proceso del Plano Regulador de Lota.-

Con ello se puso término a la reunión, la que contó con la asistencia del 100% de los concejales en ejercicio. Secretario Municipal titular.-

MUNICIPALIDAD DE LOTA
SECRETARIO

LOTA, JUNIO DE 2013.-