I. MUNCIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

ACTA Nº 023/2013
REUNIÓN CONCEJO
MUNICIPAL DE LOTA 13/08/2013
HORARIO 10:00 A 13:45 HORAS

TABLA DE MATERIAS

1.- Lectura Acta Anterior
2.- Correspondencia
3.- Informaciones
4.- Varios

DESARROLLO DE LA TABLA

Preside la reunión Sr. Mauricio Velásquez por licencia médica del Sr. Alcalde.

Sr. Arjona hace presente que el concejal Peña, habiendo estado ausente la reunión anterior, le acompaña certificado médico de 05/08/2013 que justifica la inasistencia.-

Antes de dar inicio a la reunión y conforme a lo acordado en sesión anterior, se recibe a representantes del Consejo Artesanal de Pesca de Lota, quienes expresan preocupación por el futuro del Borde Costero.-

Sr. Villa agradece que ellos se hubieren interesado en presentarse al Concejo para manifestar sus inquietudes, agregando que él con otros concejales se han reunido con ellos en reuniones del proyecto MAPA.-

Sra. Concha agradece la visita y plantea la preocupación que ellos han tenido y que seguirá trabajando junto a ellos en este tema.

Sr. Peña expresa su interés por participar en estas reuniones, pero por trabajo no puede hacerlo antes de las 17 hrs al igual que el Sr. Ceballos.

Sr. Velásquez recuerda que en la última reunión, el Alcalde designó a don Héctor Monsalves y a la Srta. Venegas para hacerle un seguimiento a esta mesa de trabajo.

Alcaldesa (S) agrega que la Sra. Grecia Quiero es la funcionaria a cargo de este tema.

Sr. Carrillo dice que es importante que esta mesa se replantee dos objetivos como son la pelea que hay que dar la pelea por la ampliación de la planta Arauco y lo segundo es como mejorar el borde costero.-

1.1.- Se da lectura al acta Nº 22, la que es aprobada con las siguientes observaciones:
a.- Sr. Carrillo sobre el tema de la contratación del abogado dijo que el Alcalde no asumió en su momento las inquietudes cuando se estaba licitando, luego sostuvo que el Municipio contaba con un abogado y era obligación de éste el asumir la defensa de los juicios, estimando como innecesario el contratar a otro distinto.

Además solicitó que no quedara constancia de los problemas personales expresados.
b.- Sra. Concha sobre el contrato del abogado consideró que ese gasto no resguardaba el patrimonio municipal.
- En los puntos varios en el punto C, expresó que se había llamado al Jefe de Secplan por el tema de los ángulos y señaló no tener conocimiento de tema, no obstante que en su respuesta escrita expresó que se haría cargo del tema.-
c.- Sr. Velásquez en la letra f) sobre el instructor de karate, él aclaró que so asistían a las actividades era porque no recibían invitación.-

2.-

2.1.- Se da lectura a carta de Sra. Margarita San Martín Moya quien habiendo recibido el rechazo a su solicitud la semana pasada presenta nueva carta aclarando que su solicitud de permiso es para trabajar en venta de verduras y ensaladas, en el sector de la Feria, entre las calles Aníbal Pinto y Caupolicán y que al efecto habría conversado con los Inspectores quienes le manifestaron que era factible.-

Concejo solicita informe de los Inspectores.-

2.2.- Se da lectura a Ord. 362 de Jefe de Secplan de fecha 09/08/2013 por el cual remite a los concejales fotocopia de contratos suscritos para la concesión de restaurantes sector Playa de Colcura de los Sres. Jhon Hernández Aravena, Evelyn Iturra Araneda, Vivian Concha Aguilar y David Guzmán Marchant.-

2.3.- Se deja constancia de que se entrega Oficio 592/SEC/13 que da cuenta de que Senador Navarro se refirió al atraso en la construcción de nuevas comisarías de Carabineros para las comunas de Lota, Penco y Chillán.-

2.4.- Se deja constancia de haber entregado a los concejales Ord. 227 de 06/08/2013 de Jefe DEM en el que se emite informe sobre Esc. Konrad Adenauer, acompañando las matrículas al 31 de julio y la nómina de personal docente y asistentes de la educación.-

2.5.- Se da lectura a Ord. 356 de Secplan de fecha 07/08/2013 por el cual informa que no está programado a la fecha realizar obras de mejoramiento en el Sector de Colcura.-

2.6.- Se someten a aprobación del Concejo las siguientes modificaciones presupuestarias, las que se aprueban de la siguiente manera:

a.- Por unanimidad la que consta en Ord. 200 de 02/08/2013 de DAF por la suma de M$ 1500 por aumento de presupuesto a transferencias corrientes;

b.- Por unanimidad la que consta en Ord. 201 de 02/08/2013 de DAF por la suma de M$ 6.007 para aprobar programa de Operativos Masivos de Esterilización de mascotas y perros vagos de la comuna, año 2013;

c.- Por mayoría absoluta la que consta en Ord. 204 de DAF por la suma de M$ 1.520 para la creación de actividad "Celebrando a los Niños y Niñas de Lota, de la OPD;

Sr. Ceballos rechaza porque se supone que dentro del presupuesto aprobado para la OPD deberían estar contempladas todas estas actividades.

Sr. Carrillo no obstante aprobar señala que cada vez que se rechaza una modificación presupuestaria se vuelve a presentar por el Jefe de DAF diciendo que al no hacerlo caen en una ilegalidad, lo que no comparte.

Sra. Concha dice que a través de la Secretaria de ellos solicitó información relativa a las celebraciones del día del Niño.-

Aprueban Sr. Peña, Sr. Villa, Sr. Velásquez, Sr. Carrillo y Sra. Concha.

Sr. Velásquez reitera con respecto a estas actividades que no obstante que el Alcalde ha manifestado que los concejales no tienen interés en estas actividades, la verdad es que si no participan es porque no son invitados.-

d.- Por unanimidad la que consta en Ord. 206 de DAF por la suma de M$ 1.193 para devolver saldo insoluto proyecto construcción sistema de alcantarillado agua potable y urbanización provisoria para Aldea Solidaria en recinto Granja Municipal.-

2.7.- En relación a modificación presupuestaria para pago de arriendo de oficinas del PMU, se da lectura a Ord. 71/2013 del Sr. Asesor Jurídico de fecha 13/08/2013 donde concluye que no existiría falta de probidad en el contrato celebrado.-

Sr. Luis Ceballos aprueba.

Sr. Carrillo no aprueba por que no comparte el informe evacuado.

Cuando el abogado se refiere al artículo 62 de que no existe conflicto de intereses, no lo comparte por cuanto con Radio El Carbón supedita el Alcalde intereses generales sobre los particulares y ello queda demostrado por el hecho de que la comunidad no tiene derecho a opinar en contra del Municipio.

En lo personal insiste en que habría falta de probidad.

En el punto 9 no se les puede plantear a ellos que enfrentarán juicios por cuanto es responsabilidad de quien decide arrendar sin contar con los recursos.

Aprovecha de consultar que va a ocurrir con las oficinas que dejó la Corporación de Asistencia Judicial.

Alcaldesa (S) dice que la han pedido de Tesorería, de Tránsito y del Juz. de Policía Local, pero primero hay que preocuparse de su reparación dado que están en muy malas condiciones.-

Sr. Carrillo en cuanto a los Pro-Empleos siempre vienen dineros para arriendo de oficinas ¿por qué eso no se puede pedir en los proyectos PMU?

Sra. Concha dice que si bien es cierto no hay falta de probidad, éticamente no podemos arrendar una radio porque sin duda generará graves críticas.

Pregunta ¿Qué pasa con las dependencias que se dejan? ¿Por qué no reparar y recuperar los espacios con los que contamos?

Considera que antes de haber celebrado un contrato de arriendo con un medio de comunicación, debió haberse consultado al Concejo.

Sr. Villa dice que la Municipalidad no cuenta con los espacios necesarios, pero le preocupa que el Municipio se esté dividiendo en tantos sectores (actualmente está en 12 lugares distintos funcionando).

Consultó sobre la bodega y aun sigue funcionando en Lota Alto, por cuanto en el local arrendado en Lota Bajo no cabe todo el material.

Quiere manifestar su preocupación.-

Se lleva a votación:

- Sr. Villa aprueba
- Sra. Concha no aprueba
- Sr. Peña aprueba
- Sr. Carrillo no aprueba
- Sr. Ceballos aprueba
- Sr. Velásquez no aprueba por cuidar el patrimonio y porque está por cuidar lo que tienen como infraestructura. Además también considera este arriendo como atentatorio con la probidad.-

2.8.- Programa de Fiestas Patrias.

Sra. Concha dice que habiendo revisado el programa le preocupa que no se considere para nada Colcura y ya saben que existe petición al efecto de los Huasos Montados de Colcura que tienen todo un programa de las fiestas de la chilenidad.

Pide incluirlo.

Sr. Villa cree que están frente a un programa bastante pobre.

También le preocupa el que no se contemple Colcura y por eso no se atreve a aprobar el programa.

Lo otro es que el día del desfile lo encuentra muy anticipado.

Sra. Concha dice que también se debe resolver a quien se le entregará la administración de los baños en sector ramadas ya que hay dos peticiones.-

Al efecto se acuerda invitar al próximo Concejo al Jefe de la Dideco y al jefe de la Secplan.-

Sra. Concha dice que le preocupa que se gasten cerca de 10 millones solo en comida.-

Sr. Villa pide incluir junto a las actividades en Colcura la premiación de los locales en la Feria y en el Comercio.-

2.9.- Se da lectura a nota de Jonathan Villanueva quien pide autorización para la venta de maní y frutos secos.-

Sra. Concha dice que hay una agrupación que está preocupada porque al parecer se les ha manifestado que los quieren sacar del centro.

Se acuerda solicitar a los Inspectores un catastro de los vendedores ambulantes autorizados.

Se lleva a votación la petición, de lo que resulta:

- Sr. Ceballos, Sr. Villa y Sr. Peña, rechazan;
- Sr. Carrillo, Velásquez y Sra. Concha aprueban

3.- No hay.-

4.-

4.1.- Sr. Luis Ceballos:

a.- Plantea posibilidad de iluminar la Multicancha en Polvorín 2, frente a la sede Squella Polvorín (tiene 4 focos y solo uno está bueno).

b.- Plantea preocupación por el maltrato que existe de parte del Sr. Sergio Olave en contra de los monitores. Hay muchas persecuciones y quejas al respecto.

4.2.- Sr. Juan Villa:

a.- Escuchó denuncia en Radio El Carbón de que el proyecto lado sur de Acciona no daría salida gratuita a quienes visiten Playa Chivilingo en el marco de la Ruta 160.

Están preocupados porque no tienen certeza de que el lado sur y norte queden excluidos.

Pide reunirse con Inspector Fiscal de la obra para que exponga lo que involucra esta obra en nuestra comuna, especialmente en Chivilingo y Colcura.

Sra. Alcaldesa queda de ver esta situación.

b.- Solicita que se pida a Secplan si existe proyecto para terminar la Biblioteca Municipal.

c.- Reitera el pedir proyecto de la Feria

d.- El Cuerpo de Bomberos está solicitando subvención y al parecer se estaría objetando lo relativo al pago de remuneraciones.

Alcaldes (S) dice que la Directora de Control estima que no procede por cuanto existe una Ordenanza al efecto.

Solicita un informe jurídico sobre el tema y sin perjuicio de ellos que se haga la consulta a Contraloría.

e.- Recibieron carta de la Enc. de la Casa de la Cultura, doña Grisnery Sepúlveda quien plantea las precarias condiciones en que se encuentra dicho inmueble el que requiere de prontas y urgentes reparaciones mayores.

Sra. Alcaldesa (S) dice haber recibido copia de la carta y haberlo conversado con la Sra. Sepúlveda y se comprometió a ver el tema en calidad de urgente.-

4.3.- Sr. Vasili Carrillo:

a.- Expresa preocupación porque se le han acercado trabajadores del PMU y Jefes de Cuadrillas para manifestarle que hay problemas con las herramientas, equipamiento, zapatos y ropa en general.-

Quiere saber que pasa.-

4.4.- Sra. Tamara Concha:

a.- Recibió carta del Jefe de DEM donde expone situación del déficit.

Ella ha solicitado informaciones sobre diversas materias, desde que asumió como Concejal, como las platas SEP, contrataciones, clínica de tenis, etc. y a la fecha nunca ha llegado ningún informe.

El DEM exige transferencia de recursos, pero no informan nada.

Solicita que se presenten en el Concejo el Jefe DEM, jefe de Finanzas del DEM y Jefe de Personal.

b.- Quiere que se le informe sobre lo ocurrido en Punta Astorga donde se cayó cerro y habría 7 familias con problemas.-

Los vecinos al parecer estarían solicitando como solución el que se saque el cerro.-

Alcaldesa (S) informa y señala que las familias involucradas son solo 3.

Entrega el informe de lo realizado y las soluciones que se encuentran en camino como subsidio de arriendo entre otras y se compromete a hacerles llegar sobre el particular un informe por escrito.

Agrega además que EFE efectuó obras de mitigación.-

c.- Solicita se le informe que permiso para funcionar e instalarse tuvo la Planta Elevadora de Cancha La Playa (la antigua) y cuáles son los permisos de la nueva planta.

d.- Vecinos del sector Playa se quejaron de basura en sector Lota Green.

e.- Solicita información sobre la reunión de la U. San Sebastián sobre campos clínicos a desarrollar en Lota y que habría sostenido con Educación y Esc. Konrad Adenauer y consulta además si es efectiva la existencia de un protocolo para pasar el establecimiento.

f.- El fin de semana hubo un Consejo Patrimonial donde estuvo la Alcaldesa de Providencia. Solicita al concejal Carrillo pueda citar a reunión de la Comisión de Patrimonio.-

Ellos quieren que Lota sea declarado como zona de interés turístico.

Alcaldesa (S) dice que al Minvu se debe pedir que incorpore en el Plan regulador metropolitano a Lota como zona de interés turístico.-

Al efecto se acuerda hacer reunión de comisión de patrimonio el día 19 de agosto a las 15:30 horas invitando al Sr. Justo Espinoza, José carrillo y el Encargado Municipal de Patrimonio.-

g.- Hay inquietudes de muchos vecinos quienes han manifestado no haber sido invitados a las reuniones sobre el plano regulador.

Alcaldesa (S) señala que el 20 y 21 de agosto se hará la segunda ronda de reuniones.

h.- En reunión de la comisión de educación se acordó llamar a otra reunión más ampliada en dos semanas, integrando al Hospital y a los gremios.

i.- Quiere dejar de manifiesto su preocupación por el arreglo de la Casa de la Cultura, de acuerdo a denuncia formulada por la Enc. a través de carta recibida por los concejales.-

4.5.- Sr. Anselmo Peña:

a.- Da a conocer que estuvo en curso de Asociativismo Municipal y tiene a disposición de los concejales el material de apoyo para que se interioricen de las materias tratadas que resultaron muy interesantes.

Producto de ello pide que no se deje pasar este tema y debería verse la posibilidad de firmar un convenio con el Municipio de Coronel que nos permita trasladar a los alumnos de Lota que viven en esa comuna y estudian acá, ya que con la forma que estamos operando actualmente podríamos caer en una ilegalidad.

b.- Pide que a los PMU se les pueda habilitar el pago de sus remuneraciones con tarjetas de pago en cajeros automáticos, ya que con ello se evitarían largas filas en el banco cada fin de mes.

c.- Plantea posibilidad de que les cambien los equipos celulares o contratar mejores planes.
d.- Consulta en qué estado se encuentra el tema de la Copec.

Sr. Villa explica todo el proceso y le preocupa que el que se siga adelante con el proceso no vaya a implicar una demanda posterior de parte de la empresa perjudicada.-

Hay una presentación en Contraloría cuya resolución está pendiente y piensa que debería haberse esperado.

Alcaldes (S) señala que está en proceso de licitación y da la palabra al Secretario Municipal que conoce más el tema para que explique el proceso.

Secretario Municipal indica que habiéndose adjudicado inicialmente la concesión, la Copec presentó un recurso de protección ante el cual el Municipio se allanó.

Frente a ello y con acuerdo del Concejo del momento se acordó un permiso precario mientras se licitaba nuevamente.-

Posterior a ello el Concejo acordó poner término a ese permiso y se dictó el decreto, existiendo demora en la notificación del mismo.

Una vez notificado la empresa afectada presentó un reclamo de ilegalidad el que se contestó por el Municipio rechazando el recurso, lo que motivó que el reclamante recurriera ante la Corte de Apelaciones.-

Judicializado el problema y mientras se resuelve, el Municipio dictó un decreto que ordenaba suspender la orden de cierre y solicitaba exigir el pago de patente y derechos de uso de suelo, bajo el compromiso de devolver proporcionalmente los dineros en caso de que el juicio termine antes de fin del segundo semestre y sea desfavorable para el reclamante o en caso de licitar la concesión y adjudicarla nuevamente.-

Agrega que efectivamente se encuentran en el portal las bases y en proceso de licitación.-

Sobre este tema concejal Peña insiste en que se persiga la responsabilidad funcionaria de aquellos que retrasaron el proceso de cierre del servicentro (excesivo plazo entre que se dictó el decreto y la notificación del mismo). Pregunta si se inició alguna investigación a lo que se le contesta que no.
e.- Consulta si se vio el tema de comodato de Punta Astorga.

Sr. Villa dice que aquí no se dio la misma oportunidad a todos los postulantes para tener el permiso precario y fue el Concejo Municipal quien aprobó ello, con su voto en contra y han pasado varios meses de ello. No le parece que existiendo un bien municipal se le haya otorgado a esta empresa el permiso precario por el solo hecho de que se comprometía a cancelar toda la deuda. Nunca se hizo un llamado a todos los posibles interesados y solo se recibió a los gerentes de la Copec quienes hicieron un planteamiento que fue aceptado.

Si no dijo nada en ese entonces, fue porque pensó que este proceso no duraría más de unos meses. Va a evaluar el proceso y verá si hace la presentación a Contraloría si fuere necesario.

Esta empresa ha hecho lo que ha querido con nosotros.

Alcaldesa(S) dice que tendrán subsidios de arriendo.-

4.6.- Sr. Mauricio Velásquez:
a.- Solicita se oficie a Seremi de Transportes para expresar inquietudes por situación de la ruta 160 en Chivilingo y Colcura, que va a pasar con los pasos peatonales.-

Alcaldesa (S) dice que ello no es necesario por cuanto se verá con el Inspector Fiscal.
b.- Solicita que el Sr. José Beltrán informe sobre las ayudas entregadas a familias afectadas por incendios los últimos 2 meses sector Cantera, Chivilingo, Fundición entre otros).-.
c.- Consulta si es efectivo que hay una vacante para contratar mecánico que es tan necesario, se habrá contratado.

Alcaldesa (S) dice que vacante no hay, pero se está viendo la posibilidad de contratar uno. Lo que pasa es que no han llegado los postulantes idóneos.-

Lo pregunta porque el Jefe de Personal le manifestó la necesidad de contar con uno.-

d.- En sector Villa San Patricio fue a hacer una visita con el Concejal Carrillo se entrevistaron con vecinos del sector y tomó contacto con el funcionario Pedro Carrasco hace un tiempo y a la fecha no se ha hecho la limpieza del canal.

e.- Solicita informe del Jefe de Secplan de si existe proyecto de pavimentación de calle Prat de Lota Bajo y la calle El Chiflón de Lota alto que conectaría la calle de Villa Los Héroes con El Morro.

f.- Reitera se consulte al Sr. Alexandro Venegas si realizó la gestión para retirar el generador e la Cancha Neptuno para iluminar las torres del Estadio. Sr. Villa hay que ver este tema porque lo ideal sería conectarse al alumbrado público ya que el generador por el gasto en petróleo sale muy caro.

g.- Solicita informe del proyecto habitacional Lota Green y Fuerte Viejo.

h.- Estuvo visita en el Cementerio aprovecha la instancia para felicitar a los trabajadores que trabajan allí (administración, sepultureros, personal de aseo).

Ellos reclaman carencias que le gustaría fueran abordadas, tales como implementación de ropa de agua, ropa de seguridad, habilitación de un comedor para realizar sus colaciones, compra de toldo para resguardo de las familias que van a hacer sepultaciones, compra de un equipo de perifoneo o audio.

Alcaldesa (S) cree estar segura de que los toldos están pedidos y desconoce lo relativo a los equipos de amplificación.-

En lo posible sería bueno coordinar con Felipe Neira para que coordine algunas de las mejoras solicitadas.-

i.- Solicita a Sr. Luis Ceballos convoque a reunión de la comisión de deportes, ya que hay mucha preocupación de los deportistas de Lota.

j.- Reitera poder ver a través de RRPP el saber que va a pasar con la transmisión de los Concejo por la TV.

k.- Insiste en habilitar un lugar cómodo para hacer las sesiones del Concejo, ya que es compromiso del Alcalde.-

Con ello se puso término a la reunión, la que contó con la asistencia del 100% de los concejales en ejercicio.-

JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS
SECRETARIO MUNICIPAL

LOTA, AGOSTOS DE 2013.-

ACUERDOS CONCEJO MUNICIPAL DE 13/08/2013 ACTA 023-2013.-

1.- Se aprueban las siguientes modificaciones presupuestarias:
a.- Por M$ 1500 por aumento de presupuesto a transferencias corrientes;
b.- Por M$ 6.007 Operativos Masivos de Esterilización de mascotas y perros vagos de la comuna, año 2013;
c.- Por M$ 1.520 creación actividad "Celebrando a los Niños y Niñas de Lota, de la OPD;
d.- Por M$ 1.193 para devolver saldo insoluto proyecto construcción sistema de alcantarillado agua potable y urbanización provisoria para Aldea Solidaria en recinto Granja Municipal.-

2.- Se acuerda hacer reunión de comisión de patrimonio el lunes 19 de agosto a las 15:30 hrs.-

**&&&