



**I. MUNICIPALIDAD DE LOTA  
SECRETARIA**

**ACTA N° 028/2013  
REUNIÓN CONCEJO  
MUNICIPAL DE LOTA 02/10/2013  
HORARIO 10:00 A 14:10 HORAS**

### **TABLA DE MATERIAS**

- 1.- Lectura Actas
- 2.- Correspondencia
- 3.- Reglamento Interno
- 4.- Proyecto Feria
- 5.- FAGEN
- 6.- PADEM
- 7.- Varios

### **DESARROLLO DE LA TABLA**

1.1.-

A.- Se da lectura al acta 026 la que es aprobada sin observación alguna.-

B.- Se da lectura al acta 027 la que es aprobada sin observación alguna.-

Se deja pendiente lectura de acta extraordinaria.-

Antes de dar inicio al punto 2 de la tabla se recibe a pobladores de Fuerte Viejo que solicitan se les informe de la situación de adquisición de los terrenos.-

Sr. Alcalde informa que tuvo reunión con Bosques Arauco a la cual asistió con los concejales Villa, Ceballos y Peña el día 1 de octubre en la tarde, a quienes personalmente los invitó.-

El tema era conocido entre las partes por las reuniones previas que habían sostenido y ayer se trataba de despejar el valor de 51 hectáreas, lo que habrían avaluado en 2.040 millones de pesos.

La Forestal vende todo el predio y no por partes y solicitaron que el Municipio presentara una contrapropuesta, lo que implica que habrá que gestionar los recursos.

El va a pedir a la empresa IMASA que informe cuanto será el aporte de ellos para este proyecto inmobiliario y la municipalidad presentará la contrapropuesta.

Sr. Carrillo dice que el había conversado con Bosques Arauco y le llama la atención como cambiaron los valores que fluctuaban entre los 150 y 200 millones de pesos.-

Hoy aparecen con un alto precio y mayor cantidad de hectáreas de las cuales solo son utilizables para el proyecto 17.-

Siempre se habló de que el valor que pondrían sería un precio social.

Hoy cuando Bosques Arauco aparece cambiando todo por las movilizaciones que al respecto se han generado y el interés que ha demostrado el Municipio para la compra y se perdió por completo el sentido social que se le dio a las primeras conversaciones.-

Ellos tenían que vender el paño completo de 36 hectáreas y por eso el Alcalde anterior hizo una propuesta de 40 millones.

En ese momento las conversaciones fueron con el Sr. Zamorano.

de la empresa. Piensa que aquí hay una responsabilidad social

tendrían que asumir cada familia. De no conseguir los recursos, el costo lo

Sr. Villa aclara que el Ex Alcalde tampoco lo invitó a él a participar de las reuniones, razón por la cual no tenía conocimiento oficial de las propuestas.

Hasta la fecha se hablaba de un compromiso de 40 millones, el que ayer fue negado por el Sr. Zamorano que es jefe Corporativo de Bosques Arauco hace mas de 6 años.-

También les pidió formalizar por escrito este nuevo valor.

Aclara que Bosques Arauco no vende terrenos y subieron el número de hectáreas por cuanto no les conviene vender en forma aislada.

En todo caso quedó sorprendido con el nuevo valor.

Se trató de negociar pero ello no prosperó lo que obliga a seguir trabajando.

Sr. Velásquez dice que el Alcalde dice que se pueden hacer gestiones y se debe actuar en forma proactiva.

El participó en reunión donde dio a conocer el valor por hectárea, pero hoy están frente a una realidad.

Piensa que deben sentarse a la mes el Municipio, parlamentarios vigentes y candidatos, Concejo, Gobiernos, los comités de vivienda y la empresa.

Pedirá por escrito junto al Diputado Monsalve respuesta frente a este cambio de precio que es muy superior al originalmente conversado.-

Sr. Carrillo aclara que ellos se habían comprometido a respetar el valor oficial, incluso en esa reunión estuvo Serviu quien exigió a la empresa hacer la medición.-

¿De dónde sacó la empresa las 17 hectáreas sobre las cuales elaboró el proyecto?

Sra. Concha dice que le llama la atención el precio, si Bosques Arauco compra muy barato los terrenos a los campesinos.

Hay que hacer las gestiones para coordinar una reunión en Santiago a un nivel más elevado para llegar a un acuerdo.

Sr. Peña dice que es un precio imposible de alcanzar y se deben hacer las gestiones en Santiago para rebajar los valores.

Hay que pensar que frente a este nuevo escenario, es posible que los vecinos decidan tomarse los terrenos.

Cree que se deben agotar todas las instancias que estén a nuestro alcance y lo primero sería coordinar una reunión con el Sr. Domeico.

En lo personal está disponible para apoyar este proyecto y a acompañar al Alcalde a todas las reuniones que sean necesarias.

Sr. Ceballos, como concejal nuevo, solo conoce lo que se desprende de la reunión realizada el día de ayer.

Sr. Alcalde dice a los vecinos que le interesa que se converse como corresponde con la directiva y que no se converse con ellos una cosa y luego cambien las versiones.

Ayer se acordó firmar un compromiso del Alcalde de hacer las gestiones y luego no se firmó porque dijeron que no era ello lo que necesitaban.

Pide claridad a la Directiva. La conducción de este proceso la llevará el Municipio.

Ya con el precio a la vista se pueden hacer gestiones y las hará al mas alto nivel del gobierno y de la empresa.-

Sr. Carrillo pide a los dirigentes tener claro que este nuevo proceso va a demorar más.

Cree que el Municipio tendrá el papel menos importante en materia de recursos.

Lo principal son las gestiones ante el gobierno, Bosques Arauco y la empresa española.-

Sr. Velásquez dice que la interlocución debe liderarla el Alcalde y frente a ello conversar con el gobierno, los parlamentarios y candidatos al parlamento y la empresa.

Sra. Concha aprovecha de denunciar que Jefa de PMU amenazó a dirigente del Comité de Vivienda por estar manifestándose durante la jornada laboral.

Además un funcionario de apellido Bello agredió a dirigente e incluso amenazó de muerte a unas personas, frente a lo cual pide al Alcalde adoptar las medidas.

Sr. Alcalde indica desconocer el tema y le parece grave la acusación formulada, lo que obviamente amerita que los afectados hagan las denuncias del caso a la justicia.

Sr. Carrillo añade que le parece poco ético que TV Lota transmitiera toda la noche lo sucedido en la jornada de protesta y más aun con un video pasado por RRPP de la Municipalidad.-

Sr. Alcalde consultará a RRPP.-

2.-

2.1.- Se da lectura a Ord. 453 de 26/09/2013 de Jefe de Secplan a través del cual se solicita requerir el acuerdo del Concejo para adjudicar proyecto Construcción Red Aguas Servidas Campamento Raúl Silva Henríquez y El Trébol, comuna de Lota, a la Empresa Constructora Medina S.A. por un monto de \$ 185.002.682 y un plazo de 120 días corridos.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

2.2.- Sr. Alcalde señala que sobre el proyecto de la Feria, módulos de para vendedores de pescados, hay 3 observaciones técnicas y se van a hacer las correcciones planteadas por el Sr. Villa para aminorar metraje e incorporar mas comerciantes, vuelve a someter a la aprobación del Concejo esta materia de aprobar los gastos operacionales.-

Sr. Villa indica que cada etapa tiene como 3 o 4 observaciones y Jefe de Secplan dice que se ingresará el proyecto con un nuevo nombre para recoger las observaciones del Concejo.

Preocupa el tema de los 20 locales de la línea férrea que deben corregirse en los metrajes.

Hay una visita al sector el día sábado y la modificación se trabajará directamente con la arquitecto.

Frente a ese compromiso aprueba manteniendo las dimensiones de locales de línea férrea.-

Sra. Concha indica que conversaron con ella las personas que venden desde hace muchos años en carretillas y en lo personal no tendría inconveniente de aprobar en la medida de que se incorporen a esas personas.-

Sr. Carrillo aprueba porque tiene entendido de que los dirigentes y todos están de acuerdo. En todo caso pide que las modificaciones se hagan antes de presentar el proyecto.-

Sr. Peña aprueba.

Sr. Velásquez aprueba porque está la voluntad del Alcalde y del equipo técnico lo que se suma al acuerdo de los comerciantes y de los gremios que comparten los cambios que se tienen que hacer.

Sr. Ceballos el había aprobado esto y en mérito de que se concrete el proyecto lo aprueba.-

Sr. Alcalde indica que este es un tema histórico y se va a hacer justicia con estas personas que toda una vida han trabajado en muy malas condiciones.

Agradece además la voluntad de la Subdere y las gestiones de Senadores Sabag y Pérez y también al Concejal Peña por gestiones realizadas frente a la Subdere.-

También agradece la participación del concejal Villa y del resto de los concejales que están aprobando los gastos de operación.-

En definitiva Concejo aprueba por unanimidad de sus concejales en ejercicio, el compromiso de asumir los costos de operación y mantención de los siguientes proyectos que Postulan al Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal Subprograma Emergencia 2013:

NOMBRE PROYECTO	COSTO MANTENCION Y OPERACIÓN EN M\$
Construcción De 7 Módulos De Venta De Pescados En Feria Libre De Lota	2.373
Reposición De 14 Puestos De Venta En Sector Ex Posta 4 Lota	2.373
Mejoramiento De 4 Módulos De Venta De Mariscos En Calle Caupolicán, Lota	1.356
Habilitación De 13 Locales De Venta En Feria Libre De Lota.	2.244
<b>TOTAL EN M\$</b>	<b>8.346</b>

2.3.- Se da lectura a Ord. 08 de 30/09/2013 de Administradora Municipal a través del cual se solicita se requiera el acuerdo del Concejo para aprobar cometido a desarrollar por un profesional que se desempeñe en la Unidad Técnica de la Dirección de Tránsito, en calidad de honorarios. Dicho cometido es:

Diseñar un plan maestro de tránsito, que permita optimizar la circulación vehicular en la comuna.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

2.4.- Se da lectura a peticiones de miembros de la Agrupación de Artesanos Louta quienes solicitan se les autorice para trabajar en un stand móvil en la Plaza de Armas.

Al efecto Concejo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio autorizar a don Jorge Miguel Paredes, doña Orlanda Salgado Cartes y don Patricio Peña Zenteno, previa cancelación de los derechos que correspondan, lo que deberán renovar en la Oficina de Patentes semestralmente o como allí se lo exijan.-

2.5.- Se someten a la aprobación del Concejo las siguientes modificaciones presupuestarias, las que se aprueban de la siguiente manera:

a.- Por mayoría absoluta de sus concejales en ejercicio la que consta en Ord. 181 de DAF de 12/07/2013 por la suma de M\$ 12.124 para regularización contrato del profesional Sr. Juan Viñuela Infante;

Aprobaron: Sres. Peña, Ceballos, Villa y Sr. Alcalde  
Rechazaron Sr. Velásquez, Sr. Carrillo y Sra. Concha por razones expuestas en sesiones anteriores.-

b.- Por mayoría absoluta de sus concejales en ejercicio la que consta en Ord. 195 de DAF de 29/07/2013 por la suma de M\$ 5.630 para cumplir con contrato de arriendo de inmueble para almacenar materiales de trabajo del PMU;

Rechaza Sra. Tamara Concha.-

c.- Por unanimidad la que consta en Ord. 236 de DAF de 04/09/2013 por la suma de M\$ 93.936 por ajuste presupuestario;

d.- Por unanimidad la que consta en Ord. 245 de 24/09/2013 de DAF por la suma de M\$ 1.000 por aumento de presupuesto año 2013, ítem devoluciones;

e.- Por unanimidad la que consta en Ord. 246 de 24/09/2013 de DAF por la suma de M\$ 940 para autorizar la reasignación de presupuesto de la actividad Potenciando la identidad

local a través del fortalecimiento del espíritu solidario de la comunidad organizada de la comuna de Lota del programa de Organizaciones Comunitarias;

f.- Por unanimidad la que consta en Ord. 247 de 24/09/2013 de DAF por la suma de M\$ 200 para autorizar creación de la actividad Conociendo tu municipio del Programa de Organizaciones Comunitarias;

g.- Por unanimidad la que consta en Ord. 248 de 24/09/2013 de DAF por la suma de M\$ 3.400 para autorizar la creación de la actividad Finalización de Mural de Cuesta Loyola del Programa de Cultura;

h.- Por unanimidad la que consta en Ord. 249 de 24/09/2013 de DAF por la suma de M\$ 895 para autorizar la creación de la actividad Fiesta de la Jaiva del Programa de Turismo;

i.- Por unanimidad la que consta en Ord. 252 de 26/09/2013 de DAF por la suma de M\$ 2.000 para autorizar la creación de la actividad Los Talleres en Apoyo al Recién Nacido del Programa de la Mujer;

j.- Por unanimidad la que consta en Ord. 253 de 26/09/2013 de DAF por la suma de M\$ 2.500 por aumento de presupuesto año 2013, ítem alimento para animales;

k.- Por unanimidad la que consta en Ord. 255 de 27/09/2013 de DAF por la suma de M\$ 6.000 por aumento de presupuesto año 2013, elecciones presidenciales y parlamentarias (Construcción Casetas).-

## 2.5.- Contratos a Honorarios.-

Sr. Alcalde informa que estamos sobrepasando los 10 millones más o menos en los contratos a honorarios, pero el no renovar dichos contratos implicará cerrar la Egis Municipal.

Frente a ello quiere conocer la voluntad de los concejales al efecto.-

Sr. Carrillo dice que esto ocurre con todos los Alcaldes y en el periodo anterior se rebajaron los sueldos a todos los funcionarios de confianza.

Cree que aquí hay un problema de sobredotación.

Sr. Villa dice que el año 2011 el Concejo lo autorizó mientras se hacía la consulta a Contraloría, pero luego la Dirección de Control hizo la presentación y Contraloría respondió de que no era legal excederse de los porcentajes.-

Le preocupa que no esté la modificación presupuestaria ya que tratándose de los trabajadores, siempre estará por apoyarlo y en ese sentido el va a aprobar cuando se les presente.-

Sin duda que este tema llama a discutir una modificación de la ley de municipalidades.-

Le parece que este exceso es prudente.-

Sr. Velásquez dice que la idea es mantener la Egis y en lo personal se pronunciará cuando se les presente la modificación presupuestaria por lo cual ahora se abstiene ya que la responsabilidad de tener que llegar a esto, no es del Concejo.-

En años anteriores se sobrepasaron en un monto mucho mas elevado.

Sr. Villa dice que luego del terremoto se creó la Egis Municipal que fue la que vino a alterar el sistema.

Sr. Alcalde comparte el que se estudie la forma de liberar a la Egis del Municipio, pero cree que la Egis ha funcionado muy bien y se ha mantenido en forma muy responsable.

Sr. Peña expresará su voluntad a favor mientras dure el proceso de reconstrucción.-

Sra. Concha dice que mucha gente se le acercó preocupada por la Egis. Ella no se haría partícipe del despido de gente, pero sí pide que se evalúe bien a quien se despide porque muchas veces se despide a gente con capacidades y se mantiene a otra que no aporta nada.

Ella ha recibido muy buenos comentarios sobre la Egis y en ese sentido estaría por aprobar la modificación presupuestaria que se les presente.-

Sr. Alcalde dice que no ha tocado el tema de los funcionarios a contrata y en todo caso los contratos se están haciendo por 6 meses y se está evaluando el trabajo que están realizando dichos funcionarios.

Además que como Alcalde tiene que tener gente de su confianza.-

Sr. Carrillo estaría por aprobar, porque piensa que la Egis que ha funcionado de buena manera, no puede asumir este tipo de responsabilidades.-

Sr. Ceballos aprueba.-

2.6.- Concejo acuerda:

a.- Se invite a próximo Concejo a Seremi de Agricultura

b.- Martes a las 15:30 hrs Reunión de Seguridad Ciudadana (Sr. Villa)

c.- Lunes 11:00 hrs Reunión de Comisión de Educación.-

2.7.- Se da lectura a carta de Angelina Bustos que solicita permiso como ambulante la que se rechaza por unanimidad.-

2.8.- Se rechaza permiso solicitado por Claudia Ramirez Neira para vender ropa usada en Paseo Peatonal.

2.9.- Se rechaza permiso solicitado por don José Manríquez Henríquez como ambulante de bebidas, confites y helados.-

2.10.- Se entrega Ord. 456 de Secplan de 27/09/13 por el cual remite minuta detallada de proyecto Mejoramiento Ex Aduana, comuna de Lota, que fuera solicitada por Concejal Concha.-

Dado lo avanzado de la reunión se le pone término, quedando pendientes los otros puntos de la tabla.-

2.11.- Se acuerda que asistan a Arica a curso de capacitación los concejales Sr. Velásquez, Sr. Carrillo y Sr. Ceballos a contar del día martes 8 al viernes 11 de octubre.-

En razón de ello la reunión ordinaria que corresponde el día 8 y conforme al Reglamento del Concejo se pospone para el día siguiente hábil, esto es, el día lunes 14 de octubre a la misma hora y mismo lugar.-

Asistió el 100% de los concejales en ejercicio.

Alcalde y Secretario Municipal titulares.-



JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS  
SECRETARIO MUNICIPAL

**ACUERDOS CONCEJO MUNICIPAL DE 02/10/13****ACTA 028-2013.-**

- 1.- Se aprueba adjudicar proyecto Construcción Red Aguas Servidas Campamento Raúl Silva Henríquez y El Trébol, comuna de Lota;
- 2.- Se aprueba compromiso de asumir los costos de operación y mantención de proyectos que Postulan al Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal Subprograma Emergencia 2013, por M\$ 8.346.-
- 3.- Se aprueban cometidos a desarrollar por un profesional que se desempeñe en la Unidad Técnica de la Dirección de Tránsito, en calidad de honorarios;
- 4.- Se aprueban permisos a don Jorge Miguel P., Orlanda Salgado C. y Patricio Peña Z.
- 5.- Se aprueban las siguientes modificaciones presupuestarias:
  - a.- Por M\$ 12.124 regularización contrato del profesional Sr. Juan Viñuela Infante;
  - b.- Por M\$ 5.630 contrato arriendo inmueble almacenar materiales de trabajo del PMU;
  - c.- Por M\$ 93.936 por ajuste presupuestario;
  - d.- Por M\$ 1.000 por aumento de presupuesto año 2013, ítem devoluciones;
  - e.- Por M\$ 940 para autorizar reasignación presupuesto actividad programa de Organizaciones Comunitarias;
  - f.- Por M\$ 200 creación actividad Conociendo tu municipio del Programa de Organizaciones Comunitarias;
  - g.- Por M\$ 3.400 creación actividad Finalización de Mural de Cuesta Loyola del Programa de Cultura;
  - h.- Por M\$ 895 creación de la actividad Fiesta de la Jaiva del Programa de Turismo;
  - i.- Por M\$ 2.000 creación actividad Los Talleres en Apoyo al Recién Nacido del Programa de la Mujer;
  - j.- Por M\$ 2.500 por aumento de presupuesto año 2013, ítem alimento para animales;
  - k.- Por M\$ 6.000 por aumento presupuesto 2013, elecciones (Construcción Casetas).-
- 6.- Se acuerda
  - a.- Se invite a próximo Concejo a Seremi de Agricultura
  - b.- Martes a las 15:30 hrs Reunión de Seguridad Ciudadana (Sr. Villa)
  - c.- Lunes 11:00 hrs Reunión de Comisión de Educación.-
- 7.- Se rechazan permisos solicitados por Sra. Angelina Bustos, Claudia Ramírez y José Manríquez;
- 8.- Se aprueba asistencia a curso en Arica de Sres Concejales Ceballos, Velásquez y Carrillo.-

\*\*\*\*\*