

**I. MUNICIPALIDAD DE LOTA**  
**Secretaría Municipal**

**ACTA N° 011/2014**  
**REUNIÓN CONCEJO**  
**MUNICIPAL DE LOTA 08/04/2014**  
**HORARIO 10:00 A 14:00 HORAS**

**TABLA DE MATERIAS**

- 1.- Lectura actas anteriores
- 2.- Correspondencia
- 3.- Informaciones
- 4.- Varios

**DESARROLLO DE LA TABLA**

1.1.- Se inicia la reunión dando lectura a las actas anteriores.-

ACTA N° 08-2014 se aprueba con las siguientes observaciones:

- Sra. Concha en página 5 manifestó que los funcionarios del DEM no se hicieron presente en la reunión de comisión de educación a la cual fueron invitados. Además expresó que 50 asistentes de la educación perdieron sus seguros este año y no pueden recibir préstamos, ante lo cual pregunto: ¿Quién responde?

ACTA N° 09-2014: se aprueba sin observación alguna;

ACTA N° 10-23014: se aprueba sin observación alguna.-

2.-

2.1.- Se da lectura a Ord. 79 de 28/03/2014 de la jefe de salud (S) a través del cual solicita requerir el acuerdo del Concejo para contratar desde el 14 de abril hasta el 31 de diciembre de 2014 los siguientes profesionales para salud:

01 Nutricionista

01 T.E.N.S.

02 Choferes

Sr. Carrillo solo aprobaría la contratación de los choferes por la urgencia que ello requiere pero dejaría pendiente las otras contrataciones, mientras no cuenten con la información tantas veces solicitadas al DAS y que nunca han proporcionado.-

Además le gustaría conocer a la nueva Jefe de DAS.

Agrega que hay nuevo documento de la Directora de Control a través del cual denuncia que salud aun lo le envía la información que necesita.-

Le gustaría saber cuántos nutricionistas existen por cuanto hay uno que lo despidieron y está reclamando el pago de su sueldo.-

Sr. Berna dice que ese funcionario estaba contratado hasta el mes de diciembre vía convenio vida sana y si siguió trabajando fue porque ello se lo solicitó la Jefe de DAS que se fue, quien le aseguro que luego se cuadrarían sus sueldos con el nuevo convenio.-

Sin embargo el nuevo convenio llegó en marzo, y de la Seremi de Salud llegó la petición de que a él no se le renovara el contrato. Además que Contraloría no reconoció que el funcionario continuara trabajando.

El Servicio de salud antes lo permitía, pero ante auditoria que les practicó Contraloría, hoy no lo acepta.

Sr. Velásquez pide que al contratar a los choferes se preocupen de ver el tipo de licencia con que cuentan y su hoja de vida, dadas las experiencias vividas al efecto.-

Sr. Alcalde dice que ya solicitó a salud el estado de las conciliaciones bancarias, fijando fecha para ello.

Solicitará un informe financiero y que estas contrataciones se encuentran debidamente financiadas.

Sr. Villa dice que existen muchas aprehensiones con respecto a salud municipal, pero le cuesta rechazar el que más profesionales se sumen al tema de la salud. Por ello aprueba, pero lamenta que no exista una comunicación fluida con salud y cuestiona el no querer entregar la información requerida.-

Sr. Alcalde dice que mucha de la información que el concejo solicita se encuentra en la página de transparencia del Municipio de donde la pueden bajar.

Sra. Concha también ha solicitado información, y presentó varias cartas con respecto a reclamos recibidos de la atención y sobre anomalías en la Posta de Colcura, como la muerte de un paciente, el controlar a pacientes a través de fotografías de sus partes íntimas, etc, materias todas planteadas en forma extensa en otras reuniones.

Por ello solicita la información de cuantos son los funcionarios en los consultorios y una descripción de sus funciones. Una vez que llegue la información se pronunciará.

Sr. Villa pide se les haga llegar una proyección del déficit de salud.

Resto de los concejales aprueban todas las contrataciones, con lo cual ello se da por aprobado por la mayoría absoluta de los concejales en ejercicio.-

2.2.- Se da lectura a Ord. N° 26-2014 de Asesor Jurídico de fecha 02/04/2014, a través del cual informa la procedencia de acceder a petición de traslado de patente de máquinas de juego, desde Cousiño 575 a Pedro Aguirre Cerda 463 de Lota, y que habría que modificar la actual Ordenanza que al efecto existe.-

Se lleva a votación de lo que resulta:

- a.- Sr. Peña no aprueba
- b.- Sr. Villa si aprueba
- c.- Sr. Carrillo si aprueba
- d.- Sra. Concha no aprueba
- e.- Sr. Ceballos no aprueba
- f.- Sr. Velásquez no aprueba
- g.- Sr. Alcalde aprueba.-

Quienes rechazan se fundamentan en la Ordenanza que al efecto existe y que establece limitaciones como la cercanía a un establecimiento de educación. Además señalan que dicha ordenanza se dictó a petición expresa de los propios comerciantes del rubro.-

En definitiva, se rechaza por la mayoría absoluta de sus concejales en ejercicio.-

2.3.- Se someten a la aprobación del concejo las modificaciones presupuestarias que a continuación se detallan, las que fueron aprobadas por la unanimidad de los concejales en ejercicio. Estas son:

a.- Por M\$ 72.002 que consta en Ord. 24 de DAF de 21/01/2014 para pago de liquidación juicio a favor de la Constructora Grava Ltda., causa rol C-27-742-2000.

Sr. Peña lamenta que no estén en el Municipio los responsables.

Sr. Villa dice que si bien no es fácil aprobar por el alto monto que ello implica, si hay que tener presente que la demanda original era por 800 millones y se agotaron todas las instancias judiciales.

Sr. Velásquez aprueba como una forma de cuidar el patrimonio municipal, el pago de 72 millones le parece como adecuado en relación al monto de la demanda.-

b.- Por M\$ 2.880 que consta en Ord. 71 de DAF de 01/04/2014 para dar cumplimiento a compromisos pendientes, frente al convenio suscrito con la Seremi de Desarrollo Social de la Región del Bio Bio, para la contratación de dos profesionales de área de la salud (Kinesiólogo y Fonoaudiólogo).-

Sra. Concha expresa que la Directora de Control observó que había una cuenta de aproximadamente 100 millones no utilizada. Le gustaría saber si esos dineros son tales y si se van a gastar.

Sr. Velásquez dice que le gustaría conocer el nombre de los profesionales a contratar y que se tenga en consideración al momento de contratar el que dichos profesionales sean de Lota

; y

c.- Por M\$ 1.500 que consta en Ord. 76 de DAF de 03/04/2014 para aprobar proyecto de inversión denominado "Mejoramiento Instalación Eléctrica interior Dependencia DEPRODEL, Lota Alto".-

Sra. Concha pide ver tema eléctrico en la Casa de la Cultura.-

2.4.- Se da lectura a carta ingresada con fecha 4 de abril de la JJVV de la Pob. Nahuelbuta, quienes piden ante la imposibilidad de funcionar en la sede social existente en la población, que el Municipio ponga término al comodato entregado a favor de la Mesa de Trabajo del lugar y se les entregue a ellos.

Sr. Velásquez dice que ese proyecto fue adjudicado con fondos regionales y le parece extraño el reclamo por cuanto como funciona esa sede.

Aquí al parecer hay problemas de convivencia y solicita pueda interceder al efecto la persona encargada de organizaciones comunitarias del Municipio.

Sr. Peña dice que la Pdta. De la JJVV no tiene acceso a la sede y tiene que hacer las reuniones en la calle o en su domicilio. Sería bueno poder reunirse con ellos y tratar de concretar algunos acuerdos.

Sr. Velásquez dice que este proyecto de la sede fue ganado justamente por la Mesa de Trabajo, así que es poco lo que se puede hacer, salvo tratar de que mejoren las relaciones entre los involucrados.

Sr. Carrillo dice que en todas la JJVV ocurren estas cosas y hay muchas en donde al no tener sede, funcionan bajo el alero de algún Club Deportivo y así solucionan sus problemas, por ello no se puede arbitrariamente tomar una decisión en base a una petición recibida de poner término a un contrato de comodato vigente.

Propone reunirse como concejo con los vecinos o que el Enc. de Org. Comunitarias interceda para mejorar la convivencia.

Sr. Villa dice que quizás sería bueno solicitar a la Mesa de Trabajo un informe de las actividades a desarrollar.

Sra. Concha es partidaria de pedir esa información y luego decidir.

Sr. Ceballos dice que requiere de mayor información y en ningún caso comparte el que se deje sin efecto el comodato.

Sr. Alcalde señala que tal como lo dice el nombre, el sentido de una sede es ser social (para reuniones, actividades laborales, de capacitación, celebraciones, velorios, etc).

Piensa que si esta Mesa de Trabajo no está cumpliendo habría que tomar una decisión que es la de entregar la sede a la organización que realmente funciona que en este caso sería la JJVV.

Solicitará al Jefe de Gabinete constituirse en terreno y recabar mayores antecedentes.-

Sr. Velásquez es partidario de escuchar a la contraparte de la Mesa Comunitaria del sector polígono.-

2.5.- Se da lectura a Ord. 24-2014 de fecha 26 de marzo de 2014 de Asesor Jurídico que se refiere a la adjudicación de la concesión el bien nacional de uso público ubicado entre calles Bannen esquina Serrano a la empresa sugerida por la comisión de estudios, Administradora de Estaciones de Servicios Serco Limitada o Ades Limitada y en donde establece que el fundamento para rechazar esta adjudicación solo puede basarse en alguna irregularidad o vicio en el proceso de licitación y pide se requiera nuevamente el pronunciamiento del concejo, de lo que resulta:

- a.- Sr. Peña rechaza
- b.- Sr. Villa rechaza
- c.- Sr. Ceballos aprueba
- d.- Sra. Concha rechaza
- e.- Sr. Carrillo rechaza
- f.- Sr. Velásquez rechaza
- g.- Sr. Alcalde aprueba

Sr. Villa dice que el motivo de su rechazo es porque al momento de la licitación la empresa Copec tenía interpuesto un recurso de ilegalidad en contra del Municipio y no le parece correcto que se adjudique algo a quien tiene demanda pendiente.

Cree que al respecto hay que resolver muchos temas previos.

Sr. Carrillo insiste en que esta licitación fue viciada por cuanto el Concejo había acordado poner término al comodato y había solicitado requerir la restitución del bien nacional de uso público.

Se acordó paralizar la nueva licitación mientras no se obtuviera respuesta de Contraloría y de los Tribunales y nada de ello se respetó.

En consecuencia por estimar viciado el proceso, no lo va a aprobar.-

En definitiva la adjudicación propuesta se rechaza por la mayoría absoluta de los concejales en ejercicio, no obstante tener a la vista informe jurídico en contrario.-

2.6.- Se da lectura a Ord. 167 de Jefe de Secplan (S) de fecha 27/03/2014, a través del cual se solicita se requiera el acuerdo del Concejo para adjudicar el proyecto "Construcción Plaza de Juegos sector Roble Alto, Lota" a la empresa Constructora L&M Ltda. por un monto de \$ 38.794.000 y un plazo de ejecución de 45 días corridos.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

2.7.- Se da lectura a Ord. 09-2014 de 02/04/2014 de Jefe Sección Medio Ambiente en que se refiere al traslado de canes del canil y sobre el traslado y muerte de ciervos, el cual adjunta Ord. 4/2014 de 11/03/2014 que dirigió al Sr. Alcalde y Ord. 5 de 13/03/2014 también dirigido al Alcalde.-

Copia de los tres documentos se remitirá en fotocopia a los concejales.-

2.8.- Se da lectura a Ord. 74 de DAF de 01/04/2014 a través del cual informa sobre contrataciones:

A Contrata

Carla González Sanzana, grado 15º, técnico Dideco del 03/03/2014 al 30/06/2014 y;

Wladimir Veloso Valencia, grado 15º, técnico Dideco del 19 al 31 de marzo de 2014

Titular: Julio Torres Moraga, Administrador Municipal grado 05, desde 24/03/2014.-

2.9.- Se da lectura a Ord. 78 de DAF de 04/04/2014 por el cual informa que la factura por \$ 562.500 que el Concejo acordó cancelar a Sr. Edgardo Maximiliano Fonseca Jara, fue rechazada a través de los Tribunales razón por la cual sería improcedente dar curso a su pago.-

Concejo toma conocimiento de la información y queda claro en que no se puede cancelar.-

3.- No hay.-

4.-

**4.1.- Sr. Anselmo Peña:**

a.- Solicita revisar situación eléctrica que afecta a muchas poblaciones que se encuentran a oscuras en la ciudad de Lota;

b.- reitera la solicitud de poder reunirse con el equipo de emergencia municipal para ver con que se cuenta.-

#### **4.2.- Sr. Juan Villa:**

a.- En sector de Fundición se está recuperando un sitio abandonado y necesitan que el Municipio pueda aportar 40 metros lineales de adocretos;

b.- Quiere solicitar una hora para que sea recibida la Directiva de la Feria en el Concejo municipal;

c.- Plantea que se recibió carta de la Sra. Elizabeth Santibáñez quien ocupa en la actualidad el local 2 del Mercado de Degustaciones y está solicitando se le pase el local N° 3.-

d.- Solicita cuenta de solicitud de comodato que se ingresó con el rol 10935 de fecha 10/12/2013.-

#### **4.3.- Sr. Vasili Carrillo:**

a.- Dice que le preocupa que a trabajadores del PMU, sobre todo los de áreas verdes, desde que asumió la nueva administración, no se les han comprado materiales o herramientas de trabajo como guantes, manifestándoles que los recursos no vienen destinado para aquello.

Hay varios proyectos aprobados para áreas verdes razón por la cual no ve donde está el inconveniente.

b.- Recibió informe sobre el estado de los proyectos PMU y se están devolviendo gran cantidad de recursos porque no fueron gastados.

Le preocupa que existiendo tanta necesidad se tengan que devolver los recursos.

Respecto de los proyectos correspondientes al tercer trimestre de 2013 y primer cuatrimestre de 2014, casi no hay nada realizado.

Piensa que se debe enfrentar este tema con la Subdere en cuanto al modo como deben entregarse los recursos.

c.- La semana pasada hubo emergencia producto del terremoto del norte y se pudo constatar la falta de una serie de elementos que permitan enfrentar estas situaciones.

Solicita se evalúe en próximo concejo el aprobar recursos para equipamiento.

d.- En relación a la empresa a cargo del aseo en la comuna, señala que se aumentó el contrato en aproximadamente 400 millones anuales, pero hay cosas que no se estarían cumpliendo.

Los contenedores no se han cambiado existiendo la obligación de hacerlo.

Le preocupa el traslado del funcionario Juan Carlos Espinoza que estaba a cargo de la inspección y que cursó algunas infracciones.

Hay reclamo de los trabajadores porque no les compran la implementación para trabajar.

Sr. Villa agrega que la empresa se comprometió a fijar un punto limpio donde se depositarían los plásticos y las latas y ello a la fecha no se ha hecho.

Visitaron la Feria junto a la Sra. Erica Barriga, representantes de la empresa y Dirigentes de la feria y se determinó que el lugar más adecuado para este punto era a las afueras de la Casa del Adulto Mayor.

#### **4.4.- Sra. Tamara Concha:**

a.- Pide reunión de la comisión de educación el lunes a las 15:30 hrs con funcionarios del DEM y los gremios.

Sr. Alcalde dice que estas invitaciones las podrán hacer pero en la medida de que ello no entorpezca el quehacer municipal.

Además no le parece correcto enfrentar a los funcionarios con los gremios.

En todo caso piensa que estas comisiones deberían ser de trabajo, propuestas y gestión.

Sra. Concha dice que es necesario aclarar muchas dudas de los trabajadores como por ejemplo el caso de sus imposiciones.

b.- Solicita información de los profesores que se están acogiendo a pensión por invalidez;

- c.- Consulta si se han hecho las gestiones para modificar los recorridos de la línea Tacora, por Lota Alto;
- d.- Solicita que pueda venir al próximo Concejo la Mesa de Trabajo de la Pesca Artesanal;
- e.- Hace un tiempo solicitó información de los comerciantes que se encuentran autorizados para trabajar a las afueras del Parque de Lota y no ha llegado dicha información;
- f.- le gustaría conocer el listado de pescadores beneficiados con el bono de enero y febrero;
- g.- Solicita información sobre el estado y funcionamiento de la maquinaria del Liceo;
- h.- El año pasado en educación se entregaron tablet ¿Cómo se eligieron a los alumnos premiados?

Sr. Alcalde dice que se ponderó la asistencia, las notas y el nivel socio económico.

Sra. Concha lo pregunta por inquietud manifestada por una apoderada cuyo hijo fue la mejor nota del curso y no recibió el beneficio. Sr. Alcalde pide los datos como para solucionar ello.

- i.- Consulta en que va el tema de los Pabellones que se quemaron y si corre el subsidio de arriendo;
- j.- Quiere saber en qué estado se encuentra el proyecto habitacional de Lota Green;

#### **4.5.- Sr. Luis Ceballos:**

- a.- Estuvieron en Cancha El Chiflón y se planteó el tema del canal.

Agradece que el tema a la fecha ya se encuentra resuelto.-

#### **4.6.- Sr. Mauricio Velásquez:**

- a.- Da a conocer que en Pedro A. Cerda con Condell al costado de un grifo, hay un forado muy peligroso;
- b.- Solicita información de los proyectos de Lota Green y Fuerte Viejo;
- c.- Solicita informe sobre terreno que está solicitando desafectar el Sr. Marcelo Mardones;
- d.- Quiere saber si el Alcalde instruyó a DOM sobre donde emplazar el monumento al hombre del carbón, que está gestionando la agrupación Identidad Lotina que cuenta con el aporte de Enacar y solo les falta definir el lugar;
- e.- Pregunta si se instruyó al PMU sobre la mala reparación de veredas en Población San Martín, calles 4 a 2;
- f.- Plantea caso de Sra. Erica Vidal domiciliada en Tucapel 1444, sector Polvorín, a quien se le quemó su casa en la misma fecha en que ocurrió el incendio de los pabellones y se le habría dicho que no se le podía atender;
- g.- Hace 2 semanas el Alcalde salió públicamente hablando de los ciervos. Entrega carta de institución que estaría dispuesta a hacerse cargo de ellos;
- h.- Sra. Sandra Aravena del sector El Negro requiere se le haga una instalación eléctrica. Conversó el tema con el Administrador Municipal y debería darse una pronta solución dado que son 5 familias;
- i.- Solicita respuesta de cambio de variante de Tacora. El Seremi de Transportes envió oficio 547 al Municipio pidiendo informar al efecto.-

Sr. Alcalde señala que ya se respondió en forma positiva el informe.

- j.- Está presente en la reunión el Presidente de la JJVV de Colcura a quien le interesa saber el futuro o destino que se dará a la Ex Posta de Colcura;
- k.- La Agrupación de Huasos Montados de Colcura quieren ver posibilidad de que se priorice la media luna;
- l.- Solicita al Sr. Alcalde que ante reuniones que se pudieren coordinar con Seremis u autoridades, se pueda coordinar con antelación para poder asistir. Lo dice a raíz de la visita del Intendente a Lota.- Sr. Alcalde indica que ello fue organizado por el gobierno regional.

#### **4.7.- Sr. Alcalde:**

- a.- Sobre el tema de los ciervos, aclara que no se entregarán a ninguna institución. Se quedarán en Lota;

b.- Respecto al recorrido de los buses Tacora, se solucionó el tema coyuntural en forma transitoria y se requiere la opinión técnica de los Municipios de Lota y Coronel. Además solicitó extender el horario hacia Colcura, ya que la gente que estudia sale tarde y no tiene como llegar. Esto lo aceptó la línea.-

c.- Sobre lo afectado que resulta Lota ambientalmente hablando por la contaminación que producen las termo-eléctricas de Coronel, se pedirá información a Medio Ambiente y al Min. de Salud y Eula de la U. de Concepción.-

Tiene que haber algún tipo de compensaciones, que al menos tiene entendido que a la Municipalidad de Coronel les ha llegado como 5 mil millones.

d.- Sobre el bono de los pescadores, ya se entregaron los bonos y son solo transitorios. Este tema lo maneja directamente un sindicato de Coronel. En este tema hay que ser super objetivos en el sentido de que no se incorporarán otras áreas y es solo transitorio. Son 200 pescadores los beneficiados.-

e.- La Cancha El Chiflón se limpió en forma transitoria y la solución la dará el PMB que pronto se licitará. Aquí se inyectaron poco más de 400 millones y con ello se solucionará todo el tema de las aguas servidas y alcantarillado. Ya firmó y solo falta que llegue el convenio.-

f.- Respecto al proyecto de Fuerte Viejo se está oficiando a la Intendencia para que ingresen el proyecto para la compra del terreno por mil millones. Este tema lo está manejando en conjunto con los parlamentarios en Santiago.

Ingresando los antecedentes en el gobierno regional se harán las gestiones para obtener los recursos a través del Ministerio del Interior.

También se reunió con la empresa a cargo del proyecto para conocer sus planteamientos.

Aquí hay que salvar 5 observaciones para con Serviu que se tienen que resolver como el que Serviu certifique que los terrenos son para vivienda.

g.- En cuanto a Lota Green, se reunió con la empresa y ya se encuentran ingresando los antecedentes dado que ya se aprobaron las observaciones que formulara Monumentos Nacionales y están a la espera de las instancias regionales.

DOM no podrá hacer observaciones dado que los plazos ya se encuentran todos vencidos.

h.- Respecto a la Ex Posta de Colcura, como son dependencias municipales de Salud, allí se instalará un Centro de Rehabilitación para enfermos terminales. Se está a la espera de los recursos de parte de la Seremi.

Para evitar desmanes se preocupó de cerrar y poner candado.

i.- Da a conocer que existe un pre universitario municipal que ya cuenta con 200 alumnos inscritos. Ha sido todo un éxito y ya hay gente en lista de espera.

De 110 alumnos 70 quedaron en la Universidad y se está ponderando la asistencia.

j.- Efectivamente en materia de emergencia y a raíz de la ocurrida el otro día, se dieron cuenta de las falencias que existen. Se activó el Comité de Emergencia y se está confeccionando un díptico para repartir en la población donde se indicarán fundamentalmente las vías de evacuación, los teléfonos de emergencia y lo más probable es que en el próximo concejo se presente una modificación presupuestaria para adquirir implementación al efecto. Serán cerca de 10 millones para teléfonos satelitales, balizas; equipos electrónicos, radio comunicadores, etc.

k.- Sobre la situación del DEM, da a conocer que se solicitó toda una información, designando a la Directora de Control como encargada de liderar la comisión que junto al Jefe de DAF revisarán los antecedentes y verificar la efectividad de la información.

Sra. Concha consulta que ocurrirá con las personas que perdieron sus seguros (asistentes de la educación) a consecuencia de los no pagos.

Sr. Carrillo pide que lo mismo se haga con respecto al DAS;

l.- Informa que se está haciendo una campaña solidaria "Lota ayuda al Norte", fijándose 3 puntos donde se recolecta la ayuda: Colcura, Casa del Adulto Mayor y Casa de la Cultura.

Viajarán el fin de semana por tierra dos funcionarios encargados de entregar la ayuda que se recaude, siendo la idea la de entregarla a los sectores afectados más pobres.

Con ello se puso término a la reunión, la que contó con la asistencia del 100% de los concejales en ejercicio. Alcalde y Secretario Municipal titulares.-



  
**JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

LOTA, ABRIL DE 2014.-

- 1.- Se aprueba contratación de personal para Salud;
- 2.- Se rechaza traslado de patente de máquinas de juego, desde Cousiño 575 a Pedro Aguirre Cerda 463 de Lota;
- 3.- Se aprueban las siguientes modificaciones presupuestarias:
  - a.- Por M\$ 72.002 pago de liquidación juicio a favor de la Constructora Grava Ltda., causa rol C-27-742-2000.
  - b.- Por M\$ 2.880 cumplimiento a compromisos pendientes, convenio suscrito con la Seremi de Desarrollo Social de la Región del Bio Bio;
  - c.- Por M\$ 1.500 proyecto "Mejoramiento Instalación Eléctrica interior Dependencia DEPRODEL, Lota Alto".-
- 4.- Se rechaza adjudicación de la concesión el bien nacional de uso público ubicado entre calles Bannen esquina Serrano a la empresa Ades Limitada;
- 5.- Se aprueba adjudicar proyecto "Construcción Plaza de Juegos sector Roble Alto, Lota"

\*\*\*\*\*