

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

ACTA N° 012/2014
REUNIÓN CONCEJO
MUNICIPAL DE LOTA 15/04/2014
HORARIO 10:00 A 14:00 HORAS

TABLA DE MATERIAS

- 1.- Audiencias
- 2.- Lectura acta anterior
- 3.- Correspondencia
- 4.- Varios

DESARROLLO DE LA TABLA

Sr. Secretario Municipal excusa la presencia del Alcalde quien viajó durante el fin de semana al norte por entrega de ayudas a damnificados y hoy se encuentra en reuniones en la ciudad de Santiago, razón por la cual corresponde que presida el concejal Sr. Mauricio Velásquez.-

1.

1.1.- Se recibe al Señor Luis Sandoval Rubilar quien da una exposición acerca del Plan de Emergencia Operacional en Establecimientos Educativos.

Manifiesta que está dispuesto a exponer este plan en todos los colegios en forma detallada, como para preparar a la gente de la forma como enfrentar cualquier tipo de emergencia.-

En el fondo quiere entregar su experiencia a la comuna de Lota.-

Luego de la exposición, Sr. Velásquez le agradece en nombre del Concejo, su interés de ayudar al Municipio y a la comuna en estas materias y poner al servicio de la comunidad sus conocimientos.

El Concejo desde hace algún tiempo viene solicitando al Alcalde conocer el plan de emergencia, pero ello hasta el día de hoy no ha sucedido.

Sra. Concha agradece la preocupación constante que ha demostrado el Sr. Sandoval en estas materias ya que conoce su trayectoria.

Pide oficiar al DEM para que reciban al Sr. Sandoval y a su vez oficiar al Enc. de Emergencia para que coordinen con el Sr. Sandoval la forma en que puede acceder a los establecimientos educativos de la comuna para dar a conocer este plan.

Concejo lo aprueba.-

Sr. Carrillo agradece y felicita esta iniciativa y comparte el enviar los oficios al DEM y Enc. de Emergencia. Aparte de eso ellos no pueden hacer nada más, ya que esto dependerá del Alcalde y del DEM.

Cree que no debería haber problema porque sin con dineros SEP se están comprando huevitos por pascua de resurrección, no sé porque no se podrían comprar implementos de emergencia.

Espera que el DEM lo reciba y lo escuche.

Sr. Peña agradece y valora la presencia del Sr. Sandoval porque está entregando sus conocimientos.

Están esperando desde hace bastante tiempo que el Alcalde a través del Enc. de Emergencia les presente un plan de acción y ello no se ha producido no obstante que él a título personal lo ha solicitado en varias oportunidades.

Le preocupa además que la mayoría de los colegios nuevos tienen calderas, lo que es una situación que reviste cierta peligrosidad.

Sr. Villa lo felicita por la iniciativa y lo invita a acercarse a compartir este plan con el Cuerpo de Bomberos de Lota.

La realidad demuestra que al no contar con un plan, no estamos preparados para enfrentar ningún tipo de emergencias. Sería bueno saber si en el DEM, hay alguien designado para hacer las coordinaciones para los casos de emergencias.-

Sr. Ceballos felicita también esta iniciativa y le desea que le vaya bien en el DEM.-

1.2.- Mesa de Trabajo Comunitario del sector Polígono.-

Están presentes en la reunión en atención a que la semana pasada estuvieron presentes representantes de la JJVV, quienes solicitaban al Municipio dejar sin efecto el comodato por 50 años entregado a esta Mesa Comunitaria y entregarles a ellos el inmueble, en atención a que no tenían acceso a la sede y no estaban cumpliendo los objetivos para los cuales se constituyeron.-

Representante de la Mesa de Trabajo señala que ellos recuperaron el terreno donde está instalada la sede, dado que ello era un basural altamente peligroso. Posterior a ello vía proyecto se ganaron la construcción de la sede, y no han parado de trabajar en la regularización de títulos de dominio y muchas otras cosas, hasta el día de hoy.-

La sede está abierta desde las 8:30 horas hasta las 17 horas todos los días, y todas las organizaciones tienen acceso a ocupar la sede.

Sr. Velásquez explica que la JJVV reclamó en concejo anterior, que les impedían tener acceso a la sede y al no contar con una sede no pueden postular a proyectos.-

Sr. Velásquez dice que aquí hay un problema de convivencia y lo que debería pelearse es la construcción de una sede para la JJVV.

Sr. Villa dice que está claro que la sede fue conseguida por la Mesa de Trabajo, razón por la cual sería injusto privarlos de algo que ellos obtuvieron.

Ahora existiendo espacio y siendo la voluntad del Alcalde se puede lograr una sede para la JJVV.

Ellos aprobaron un comodato para la Mesa de Trabajo y no es fácil dejarlo sin efecto.-

Sra. Concha lamenta esta situación, pero hay pruebas que corroboran el trabajo realizado por la Mesa de Trabajo.

Dice que de acuerdo a lo expuesto no existiría problema para que provisoriamente puedan funcionar en la sede y hay proyectos donde pueden postular hasta por 30 millones. Son fondos presidente de la república.

Que la Dideco los oriente ya que hay plazo para postular hasta el 30 de abril.-

Sr. Carrillo lamenta la situación, pero no le parece que se trate de obtener una sede a costa de otras organizaciones.

El no va a votar por quitarles la sede a la Mesa, pero si está dispuesto a aprobar un nuevo comodato para la JJVV y apoyar alguna iniciativa para una sede.-

Sr. Peña lamenta que no se haya cumplido el acuerdo del Concejo de que el Enc. de Org. Comunitarias conversara con las partes para llegar a algún acuerdo y ese presentarlo ante el Concejo.

Está dispuesto a apoyar que postulen a una sede la JJVV y siempre se debe buscar un acercamiento entre las partes.-

Hay que apoyar un proyecto FRIL.
En todo caso se pedirá al Enc. de Org. Comunitarias, busque una mediación.-

1.3.- Vecina de Carlos Cousiño de Lota Alto señala que le preocupan los trabajos de reparación afuera del Teatro de Lota, donde están retirando adoquines y sería bueno conocer el destino de los mismos.-

Se está cambiando adoquines por pavimento.-

Se pedirá informe a DOM.-

1.4.- Colegio de Profesores.-

Sr. Jorge Sáez, Presidente del Colegio de Profesores informa que ellos quieren conformar una mesa de trabajo para poder conversar los problemas de la educación en Lota. Quieren que esté como garante en esa reunión en Ministerio de Educación.

Sí van a la Caja Los Andes, no les dan créditos, han perdido seguros, beneficios de Isapres, etc.

El Alcalde no los recibe.

Hacen entrega a cada concejal de un comunicado público donde constan sus peticiones.

Sra. Concha dice que la situación de educación en Lota desde el año pasado está en crisis.

Ellos se han reunido con todos los gremios para ver temas de no pago de imposiciones, pero hay otros temas como el de los seguros perdidos que no han sido resueltos. ¿Quién responde?

No les dan créditos por falta de confianza de parte de la Municipalidad.

Muchos profesores fueron desafiliados de sus Isapres por no pagos. ¿Quién responde?

Ellos se han reunido con el Seremi de Educación, Contralora y han efectuado las presentaciones al efecto.

Se han pagado muchas multas por incumplimientos.

Ellos han pedido informes sobre el taller mecánico.

En general hay gran cantidad de problemas.

Ellos también vienen pidiendo desde hace algún tiempo una mesa de diálogo donde esté el DEM, Concejo, Colegio de Profesores, Asistentes de la Educación, Seremi de Educación.-

Sr. Carrillo dice que el año pasado ellos fueron garantes frente a los alumnos para que depusieran una toma bajo el cumplimiento de ciertos compromisos que no se cumplieron.

Por otro lado la Comisión de Educación ha invitado al DEM en diferentes oportunidades y nunca han asistido.

El 1º de abril se promulgó la ley 20.742 que establece que los Directores de los Deptos. No requieren autorización del Alcalde para asistir cuando sean invitados o citados por los Concejales.-

Por eso ayer la inasistencia del personal del DEM no tiene justificación alguna.

Invita al Concejo a hacer la presentación a Contraloría.

Aquí hay serios problemas y la propia Directora de Control dice que se gastaron 1500 millones más en contrataciones a honorarios y a contrata.

Tienen problemas de seguros, imposiciones impagas, etc.

Este Concejo ha tenido la intención de dialogar.

Es grosero como se miente ya que a raíz de un recurso de protección interpuesto por el Sr. Bernardo Olave se dijo que el PADEM se le entregó al Concejo dentro del plazo, lo que es falso ya que lo recibieron 2 días antes del vencimiento (un 13 de diciembre).

No ha habido voluntad ni del Alcalde ni del personal del DEM.

Propone hacer un Concejo Extraordinario para invitar solo al DEM.

Sra. Concha extendería dicha invitación a los gremios de profesores y asistentes de la educación.

Sr. Peña sugiere hacer una reunión de trabajo técnica con los antecedentes a la vista y una vez analizados los temas y teniéndolos claros reunirse con los gremios.

Sr. Villa señala que el Concejo ha brindado todo el apoyo para resolver estos temas.

Por eso pide al Colegio de Profesores que no les pidan a ellos formar una mesa de diálogo, ya que es un tema que no depende de ellos como Concejo. El tema de la educación pasa por una mala administración.

El año pasado se traspasaron recursos para solucionar los problemas (525 millones).-

Lamenta que los estudiantes estén en paro, pero hay compromisos incumplidos como es el caso del taller mecánico.-

Están dispuestos al diálogo en mejora de la educación.

La primera autoridad debe allanarse a escuchar al Colegio de Profesores.

Sr. Peña dice que desde el primero de abril por ley, los funcionarios citados al Concejo deben concurrir.

Sr. Julio Torres, Alcalde (S) dice que le llaman la atención algunas cosas.

Aquí el tema se ha reducido al tema financiero y de administración.

Si se quiere ver una solución se debe dar una mirada más integral. Cuando se plantee que se quiere mejorar la educación hay que ver que siempre dentro del Colegio de Profesores se hacen defensas Corporativas.

Si se Tiene que hacer una revisión en detalle, se va a hacer. La próxima semana se entregará un informe técnico sobre la situación del DEM.-

El tema eléctrico se retomó el otro día y los propios estudiantes impedían el ingreso de los trabajadores para dar cumplimiento a un compromiso adquirido.-

Ellos se comprometieron a que si se cumplía uno de los puntos, ellos retornaban a clases.

Por eso hay que dar una mirada integral a como se hacen las clases por los profesores, que calidad tienen los paradocentes, como mejorar la infraestructura, etc.-

No se debe perder la perspectiva de las cosas, nadie se ha referido por ejemplo a la entrega de zapatos, mochilas, tablet, etc. Nadie destaca lo positivo.

Representante del otro Gremio del Colegio de Profesores dicen que ellos esperarán el resultado que arroje la evaluación técnica que se está haciendo auditando al DEM.-

Sra. Concha dice que así como el Alcalde (S) cuestiona al profesor que apareció por TV, sería bueno ver a los funcionarios municipales de la gestión que públicamente denostan a los concejales.-

Ella no va a aceptar ser denostada ya que ella critica con fundamento en mano.

Ellos han planteado estos temas desde el año pasado, multas que se han aplicado por falta de idoneidad moral o técnica de asistentes de la educación.-

¿Es correcto maltratar a una profesora delante de su hijo y públicamente?

Aclara además que esta movilización no es liderada por los concejales como se dice públicamente por los medios de comunicación.

Sr. Carrillo agradece la disposición a conversar estos temas del Alcalde (S). En este Concejo se ha dado la posibilidad de ver el tema de educación con mayor profundidad.

Aquí no ha existido voluntad del Alcalde. Ellos siempre han querido discutir el tema en profundidad.

Los fondos SEP son para los niños más vulnerables (entrega de mochilas, zapatos)

El Alcalde se niega a conversar estos temas.-

El año pasado el Concejo aprobó todos los recursos a pesar de no contar con ninguna de la información solicitada al DEM.

Sr. Velásquez, señala a modo de conclusión, esperar el informe técnico que elabore la comisión presidida por la Directora de Control, y una vez que cuenten con ello, formar una mesa de trabajo con las personas involucradas.-

2.- Se da lectura al Acta N° 11, la que es aprobada con las siguientes observaciones:

a.- Sr. Villa dice que el manifestó licitar nuevamente el tema de la Copec pero bajo ciertas condiciones:

- que se restituya el inmueble al Municipio, conforme a lo acordado oportunamente por el Alcalde y Concejales; y,

- que se vele porque los que postulan no tengan demanda ni acción alguna en contra del Municipio.-

3.-

3.1.- Frente a la dictación de la Ley N° 20.742, que introduce modificaciones en el Lay Orgánica Constitucional de Municipalidades, Concejo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio fijar como asignación mensual para el año 2014 a contar del 1° de abril, la suma de 15,6 UTM para cada uno de los concejales.-

3.2.- Se da lectura a Ord. 186 de Secplan de fecha 15/04/2014, a través del cual se solicita requerir el acuerdo del Concejo para actualizar certificados donde asume los costos de mantención y operación de los siguientes proyectos:

N° DE CERTIFICADO	FECHA DE CERTIFICADO	NOMBRE PROYECTO	COSTO ANUAL EN M\$
418	28/05/2013	Construcción sala Estimulación Temprana, Lota	720.-
418	28/05/2013	Reposición Sede Social Sector El Roble, Lota	340.-
418	28/05/2013	Construcción Sede Social Casa Quiero, Lota	340.-
341	23/04/2013	Reparación Ex Casa de la Cultura, Lota	4.517.-
341	23/04/2013	Reposición Multicancha Sector Roble Alto, Lota	2.338.-
341	23/04/2013	Construcción de Cancha de Fútbol Sector Polvorin II, Lota	2.428.-
341	23/04/2013	Reparación Multicancha P. Carrera, Pab. 40, Pueblo Hundido, Lota	8.316.-

Del mismo modo se solicita aprobar los costos de mantención y operación de los siguientes proyectos que postulan a financiamiento al Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL) 2014 y que son:

	NOMBRE PROYECTO	COSTO ANUAL EN M\$
1	Reparación Plaza De Armas Comuna De Lota	682.-
2	Construcción De Paisajismo En Área Verde Entorno Plaza Matias, Lota Alto	2.640.-
3	Mejoramiento Red De Paraderos Comuna De Lota	5.760.-
4	Reparación De Camarines Cancha La Conchilla, Lota	340.-
5	Ampliación Sede Camilo Escalona, Lota	340.-
6	Construcción Sede Club Deportivo Libertad Pob. El Morro, Lota	340.-
7	Construcción De 5 Plazas, Comuna De Lota	627.-
8	Mejoramiento 5 Plazas Comuna De Lota	627.-
9	Reparación De 5 Plazas Comuna De Lota	627.-
10	Ampliación Unión Comunal J.J.VV. Y Exonerados Políticos, Lota	621.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

Sr. Villa señala que lamenta que la Casa del Microempresario requerida por muchos años a este Alcalde no se encuentre considerada.-

Sr. Carrillo reitera su preocupación sobre la situación de queja de trabajadores de áreas verdes quienes reclaman que no les han comprado herramientas de trabajo.-

3.3.- Se hace presente que habiéndose aprobado proyecto de subvención para la Cruz Roja Filial Lota, este fue observado por la Dirección de Control, lo que les obligó a hacer cambio de ítem e ingresar un nuevo proyecto, el cual es remitido por la Secplan a través de Ord. 185 de 11/04/2014.-

El objeto del actual proyecto es el Mejoramiento de la Sede y se traduce en la extracción de cubierta existente, instalación de cubierta nueva, reparación de tabique perimetral costado izquierdo y limpieza y retiro de escombros, según detalle que consta en el proyecto mismo.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

3.4.- Se da lectura a Ord. 187 de Secplan (S) de 15/04/2014, a través del cual se solicita requerir el acuerdo del Concejo para aprobar el asumir los costos de mantención y operación de los proyectos a postular a financiamiento PMU Subprograma Tradicional, 2º Cuatrimestre 2014 que se indican:

Nº	Nombre definitivo de Proyecto	Costos Mantención Anuales \$
1	MEJORAMIENTO CALLE 4, MONTE AGUILA, POBLACIÓN FUERTE VIEJO, LOTA	51.408
2	MEJORAMIENTO PASAJE HERIBERTO TORRES, POBLACIÓN ISIDORA GOYENCHEA, LOTA	34.272
3	REPOSICIÓN PAVIMENTO PASAJE ENTRE CALLE BANNEN Y PASAJE ANA FIGUEROA, POBLACIÓN ISIDORA GOYENCHEA, LOTA	42.840
4	REPOSICIÓN MURO DE CONTENCIÓN Y ACERA, EN CALLE LOS LITRES, SECTOR BELLAVISTA, LOTA	153.177
5	CONSTRUCCIÓN DE BARANDAS DE PROTECCIÓN Y REPOSICIÓN DE ACERAS, EN AVENIDA LA PAZ, ALTURA PABELLÓN I, LOTA.	71.352
6	REPOSICIÓN CANALETAS CALLE PRAT, POBLACION FUERTE VIEJO, LOTA.	34.272
7	REPOSICION PAVIMENTO PASAJE TRONADOR, SECTOR VILLA LOS HEROES, LOTA.	102.816
8	REPARACION ESCALERA EN PASAJE LOA, CALLE ELEUTERIO RAMIREZ, POB. SOTOMAYOR, LOTA	90.761
9	MEJORAMIENTO CIERRE PERIMETRAL CAMPING COLCURA	315.707
10	REPARACIONES MENORES DEL GIMNACIO JUAN SILVA, LOTA	185.640
11	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS PEATONALES LN REMODELACIÓN MANZANA 74, LOTA.	102.816
12	MEJORAMIENTO DE SENDA EN PASAJE COLCURA, LOTA	295.239
13	REPARACIÓN PASAJE 2, POBLACION BALDOMERO LILLO, LOTA.	108.528
14	REPOSICIÓN DE ACERAS PEATONAL EN CALLE CARLOS COUSIÑO ENTRE CALLES ARTURO ALESSANDRI Y JUA BULL; LOTA	100.000
15	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS PEATONAL, RAMPA DE ACCESO Y MURO DE CONTENCIÓN, EN EL BORDE NORTE Y BORDE SUR, POBLACIÓN 12 DE OCTUBRE, LOTA	100.000
16	MEJORAMIENTO DE ACERAS PEATONALES CALLE CARLOS COUSIÑO CON OSCAR URZÚA; ESCALA PEATONAL EN CALLE JULIO LOBOS.	100.000
17	REPOSICIÓN DE ACERAS PEATONAL EN AVENIDA EL CHIFLÓN CON CALLE BALDOMERO LILLO Y CALLE ANGAMOS SECTOR DEFENSA DEL NIÑO, LOTA.	100.000
18	CONSTRUCCIÓN DE CARPETA DE HORMIGÓN, PARANTES Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS EN MULTICANCHA CANTERA 2, LOTA.	100.000
19	CONSTRUCCIÓN DE CARPETA DE HORMIGÓN, PARANTES Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS EN MULTICANCHA CANTERA 1, LOTA.	100.000
20	REPOSICIÓN DE ACERAS PEATONAL EN CALLE CHACABUCO CON PASAJE # 5 MEMBRILLAR Y PASAJE # 4 SAN CARLOS; LOTA	100.000

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio, pero a su vez todos los concejales solicitan una minuta con la información de los proyectos como para conocer que se realizará en cada proyecto.-

Sr. Villa expresa preocupación por incumplimientos de proyectos PMU, primer cuatrimestre 2014.-

Sr. Carrillo vuelve a expresar su preocupación por la falta de compra de implementos de trabajo, más aun cuando año a año se devuelven dineros.

Sr. Velásquez también expresa preocupación por la falta de implementos de seguridad.-

3.5.- Se da lectura a Ord. 188 de Jefe de Secplan de fecha 15 de abril de 2014 a través del cual se solicita requerir el acuerdo del Concejo para adjudicar el proyecto "Construcción y Complemento PMB Población Fresia, Lota" a la Empresa Constructora Andes y Cía Ltda. por un monto de \$ 2.060.000.000; y un plazo de 390 días corridos.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio, pero piden información acerca del proyecto como para saber que se hará.-

3.6.- Se da lectura a Ord. 183 de Jefe de Secplan de fecha 11 de abril de 2014 a través del cual se solicita el acuerdo del Concejo para adjudicar el proyecto "Construcción Segundo Nivel Club Deportivo Ignacio Serrano, Lota" a la Empresa Comercial Cid y Gutiérrez Ltda. por un monto de \$ 34.860.133 y un plazo de 45 días corridos.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio, pero piden información acerca del proyecto como para saber que se hará.-

4.-

4.1.- Sr. Luis Ceballos:

a.- hay denuncias de amenazas con armas a las afueras del Liceo Comercial con respecto a un alumno de dicho establecimiento. La madre del menor (su hijo) quiere sea trasladado ya que producto de lo mismo dejó de asistir al colegio. Sr. Alcalde (S) dice que en su calidad de Administrador Municipal verá este tema.

Sr. Peña sugiere canalizar el tema a través del Director del establecimiento

b.- El domingo se hizo la fiesta del pan amasado y la sierra y la Sra. Solange Muñoz fue increpada por personas que trabajan en el Programa de Jóvenes y ayer estas mismas personas habrían ido a su trabajo (las dependencias del Adulto Mayor), también a increparla;

c.- Agradece instalación eléctrica atrás del Liceo Comercial;

4.2.- Sr. Juan Villa

a.- Solicita que inspectores fiscalicen los trabajos que se están realizando por empresas en entre las calles Carlos Cousiño y el Colegio Manuel D'Alzón.-

4.3.- Sr. Tamara Concha:

a.- Señala que el CFT está en proceso de acreditación y solicitan poder presentarse ante el Concejo para solicitar se les pueda ayudar con su continuidad.

Se acuerda recibirlos en el primer Concejo del mes de mayo, esto es, el martes 6 de mayo.-

4.4.- Sr. Vasili Carrillo:

a.- Da a conocer que asistieron a seminario la semana pasada junto a los concejales Ceballos, Velásquez y Peña.

Allí se vio la existencia de un Reglamento tipo para los Concejales confeccionado por la Asociación de Municipalidades, el que sería bueno aprobarlo en próxima reunión de Concejo.-

4.5.- Sr. Mauricio Velásquez

a.- Reitera solicitud de información de proyecto de Lota Green y Fuerte Viejo;

b.- Solicita conocer o que se solicite a Acciona las medidas de mitigación;

c.- Solicita exposición ante el Concejo del Comité de Emergencia;

d.- Solicita información del proceso de adquisición del camión rayo;

e.- Reitera visita social a la Sra. Sandra Aravena por empalme de luz eléctrica;

f.- Plantea caso de Sra. Nancy Rojas, Presidenta JJVV N° 73, Idahue al Cerro a quien le falta poner un medidor de agua. Que se envíe carta a ESSBIO, Sr. Patricio Carrasco, apelando a la conciencia social de la empresa.-

Con ello se puso término a la reunión, la que contó con la asistencia del 100% de los concejales en ejercicio. Presidió Sr. Mauricio Velásquez y estuvieron presentes don Julio Torres en calidad de Alcalde (S) y Secretario Municipal titular.-


JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS
SECRETARIO MUNICIPAL

LOTA, ABRIL DE 2014.-

