

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

ACTA N° 016/2014
REUNIÓN CONCEJO
MUNICIPAL DE LOTA 03/06/2014
HORARIO 10:00 A 14:00 HORAS

TABLA DE MATERIAS

- 1.- Lectura acta anterior
- 2.- Correspondencia
- 3.- Informaciones
- 4.- Varios

DESARROLLO DE LA TABLA



1.1.- Se comienza la reunión dando lectura al acta N° 14 la que es aprobada con las siguientes observaciones:

A.- Sr. Velásquez:

- Cuando se trató el tema del Plano Regulador, planteó que si se cae una casa en terreno no apto según la Consultora declarada como área verde.-

B.- Sra. Concha:

- En el tema del Plano Regulador ella dijo que ellos como concejo habían acogido las observaciones de los vecinos y dijeron que se debía dar respuesta, llamando nuevamente a aprobación.

Pidió reunirse varias veces con los vecinos de

Villa Ilusión y no se cumplió con ello.

- Solicitó hacer gestiones para conseguir el dinero para contratar a la Consultora a fin de terminar con el tema del plano regulador, en un plazo no superior a los 6 meses.-

C.- Sr. Peña:

- Pidió crear una carrera en el CFT que permita abrir lazos con mercados asiáticos, como por ejemplo impartir el chino mandarín.

D.- Sr. Alcalde:

- Manifestó que era intransable el que si se entrega el Hotel al CFT, se cambie el destino a dicho inmueble.

- Respecto del plano regulador dijo que se habían cumplido todas las etapas administrativas y legales y una vez aprobado se podían hacer enmiendas o modificaciones.-

2.-

2.1.- Se procede a dar lectura a solicitudes de permisos ambulantes que quieren ejercer el comercio en sector feria de Lota y calle Galvarino frente a Bomberos, los que son rechazados por la unanimidad de los concejales en ejercicio y que se refieren a las siguientes personas:

- Sonia Estobar Catalán
- Luis Figueroa Estobar
- María Catril Sch.

2.2.- Se someten a la aprobación del concejo las modificaciones presupuestarias que se detallan, las que son aprobadas por la unanimidad de los concejales en ejercicio. Estas son:

- a.- Por M\$ 12.264 que consta en Ord. 125 de DAF de 27/05/2014 por ajuste en error de imputación programa de pavimentación participativa;
- b.- Por M\$ 4.500 que consta en Ord. 119 de DAF de 20/05/2014 por ajuste presupuestario, estimación de mayores gastos en concepto operaciones menores, intereses y multas, gastos notariales y otros gastos de consumo.-

2.3.- Se da lectura a Ord. 07 de 05/05/2014 de Sr. Jefe de Fiscalización e inspección que indica los locatarios que ocupan locales para venta de ropa usada en sector Matta con Duharte.-

Estas personas pertenecen a ACRUL y tiempo atrás estaban solicitando el comodato de los locales, para lo cual el Concejo solicitó a Inspección verificar quien realmente ocupaba los locales que es lo que actualmente se informa.

En razón de ello por unanimidad de sus concejales en ejercicio, aprueban otorgar en comodato por 5 años a los socios de Acrul Lota. Ellos son:

- Irma Henríquez Sáez
- María Garcés Luna
- Tencha Núñez Manríquez
- Maritza Rodríguez Amaya
- Alicia Castro Garcés
- Graciela Castro Garcés
- Blanca Verdugo Fuentealba
- Gladys Guzmán Cartes
- Ana Flores Santibañez
- Carlos Rosinelli Muñoz
- Francisca Villegas Gutiérrez
- Ruth Verdugo Fuentealba
- Blanca Bustos Céspedes
- Irma Alarcón Yañez
- Graciela Riquelme Sanhueza
- María Mesa Ormazabal
- Ana Medina Ruiz
- Erika Oliveira Parra
- Doris García Miranda
- Marjorie Medina Saavedra
- Yessica Troncoso Zambrano
- Miriam Vásquez Molina
- Cecilia Fernández Fernández
- Cruz San Martina Arribara
- María Pérez Cartas
- Enrique Abelardo Cartas
- Nancy Fuente alba Baeza

2.4.- Se da lectura a carta solicitud de Sr. Miguel Reyes Cruz con fecha 26/05/2014 bajo el número 41 38, a través de la cual solicita permiso para instalarse en la Plaza de Armas con juegos inflables.

Al efecto el Concejo aprueba por unanimidad de sus concejales en ejercicio autorizarlo para que trabaje en la Plaza de Armas de Lota con juegos inflables, durante los días viernes, sábados y domingos, bajo los siguientes términos:

- a.- Dirección de Obras Municipales deberá establecer el espacio físico que se ocupará en la Plaza, esto es, la ubicación;
- b.- Deberá contar con un seguro que cubra los accidentes de los menores;
- c.- Deberá cancelar los derechos o permisos municipales.-

2.5.- Se deja constancia de haber entregado a cada concejal Ord. 249 de 29/05/2014 de Jefe de Soplan a través del cual se remite informe sobre Evaluación de Cumplimiento de los planes, programas, proyectos e inversiones y el Presupuesto Municipal, correspondiente al segundo semestre del año 2013.-

2.6.- Se deja constancia de haber entregado a cada concejal Ord. 126 de DAF de 28/05/2014 por el cual remite registro mensual de gastos de la gestión municipal mes de abril de 2014, donde se deja constancia que no se adjuntan informes de servicios incorporados salud y educación, por cuanto a la fecha no remiten la información pertinente.-

Sr. Villa expresa una vez más su preocupación al respecto, dado que cada vez que reciben esta información se deja constancia de la irregularidad de educación y salud que nunca acompañan las informaciones a que por ley están obligados.

Hace presente que revisará el tema y si es necesario hará la presentación a Contraloría.-

Sr. Carrillo dice que le preocupa lo reiterativo que es, el que Salud y Educación no entreguen la información.

Solicita al efecto reunión de la comisión de salud a la cual se invite al Jefe (S), Finanzas de DAS, Directora de Control y En. De Salud Primaria del Servicio Provincial de Salud, quien de acuerdo a lo conversado con ella, ha detectado una serie de problemas.

Hace presente que el año pasado se perdieron 100 millones que hubo que devolver y este año se perdieron 30 millones.

Por esta misma razón en lo personal no va a aprobar el bono que se está solicitando vía artículo 45 para incrementar el sueldo del Jefe de DAS, sumado al hecho de que existe un dictamen de Contraloría que dispone que dicho bono procede para la gente que tiene atención del público y que fue el que se consideró para no otorgar este bono al Jefe de DAS de la administración anterior.

Sr. Velásquez solicita al Alcalde aplicar sumario administrativo en contra de quienes resulten responsables de la no entrega de información de parte de salud y educación.

Sra. Concha recuerda que el Alcalde ordenó practicar una auditoria a Educación y que daría a conocer el resultado de la misma a los Concejales. Quiere conocer el resultado.

Sr. Alcalde dice que ordenará las investigaciones que correspondan.

Dice que el tema de salud se va a solucionar y ello fue observado por la Directora Provincial. por el hecho de no tener un experto en salud primaria.

Cuando se devolvieron los 100 millones se tomaron las decisiones procedentes como fue el despedir a la Jefe de DAS del momento.

Por ello se hace necesario contratar a un experto, y el propio Dr. Llénenos recomendó un profesional, pero por el sueldo ofrecido no aceptó.

Hoy, hay otra persona en carpeta, quien por menos de M\$ 1.600 no se vendría, lo que implica inyectar más recursos al sueldo.-

Efectivamente se terminó la auditoria y se ordenó investigar los responsables por tener que pagar cerca de 17 millones por multas e intereses. Además ordenó aplicar diferentes medidas de acuerdo a lo sugerido por la Directora de Control.

Si los informes arrojan como resultado que un funcionario tiene que irse, no tendrá ningún problema en cumplir con ello, aunque se trate de una persona de la gestión.

Lo mismo se va a hacer en salud.

Al margen de despejar la procedencia de este bono, planteará en próxima reunión la aprobación del mismo.-

Sr. Ceballos pregunta por qué a estas alturas de la gestión se vienen a dar cuenta de problema de la dirección de salud?

Sr. Carrillo dice que le parece curioso que hoy se les plantea un tema que ellos tienen muy claro y que vienen denunciando desde hace bastante tiempo, y el propio Alcalde prohibió a los funcionarios de salud concurrir a las reuniones de la comisión de salud del Concejo.

Aquí lo que se debe hacer es transparentar muchas cosas.

Sr. Alcalde señala que los errores de la administración pasada fueron muchos como los concursos en educación, el dejar amarrados contratos en salud, etc.

Sin lugar a dudas el ha tomado medidas como fue el despedir a la Jefa de DAS, quien trabajó en su campaña y contribuyó con la gestión.

Pide al Sr. Berna presente en la sala aclarar algunas dudas o inquietudes planteadas como la no existencia de pañales para los postrados, la eliminación de los teléfonos para los mismos o la no utilización del vehículo comprado para visitar a los postrados o pago de horas extraordinarias.

Sr. Villa dice que de acuerdo a la nueva ley, el Concejo tiene mayores responsabilidades, como el aprobar sobre la marcha modificaciones presupuestarias.

Sr. Velásquez ratifica que estos temas que hoy se discuten se vienen planteando de parte de ellos desde el año pasado ya que todos los informes que envía DAF siempre vienen con la información de que falta la información de educación y salud y nada se había hecho hasta el día de hoy en que se discute.

Piensa que si legalmente procede el bono vía art. 45 para el Jefe de DAS, no le cabe duda de que el Concejo lo va a aprobar, dado que con ello en principio se contaría con la persona idónea.-

Sr. Berna explica:

- Sobre los teléfonos para los postrados, de los 50 que se entregaron a los adultos mayores, en funcionamiento hay entre 15 y 20. Los otros no funcionan y se cancelaba un alto monto mensual (cerca de 2 millones). Explicaron que existían problemas de soporte y el contrato terminó en septiembre de 2013.

Esto se solucionó a través de las visitas domiciliarias.

Sra. Concha estima como irresponsable el no dar una buena solución al término de un servicio, ya que las visitas domiciliarias son más distantes.

Sr. Berna dice que era una buena alternativa lo de los teléfonos, pero el soporte era malo.

Sr. Alcalde queda de evaluar este programa.-

- Sobre el tema de los pañales, el Servicio de Salud con los saldos de los programas entregó como 3 millones para compra de pañales. En la gestión anterior el Municipio aportó dineros para tales efectos.

Las visitas a postrados están programadas y el vehículo se usa de acuerdo a esa programación. Salen 3 kinesiólogos y 2 enfermeras a terreno.-

Sr. Alcalde dice que despejada la procedencia legal del otorgamiento del bono vía art. 45, lo presentará para el pronunciamiento del Concejo.

A su vez oficiará al DEM y DAS para que mensualmente informen todo lo que corresponda a DAF y ordenará anotaciones de demérito a los responsables del incumplimiento denunciado.-

2.7.- Se da lectura a carta de Sra. Laura Fernández Hidalgo quien expresa que hace 7 años la JJVV le cedió un terreno para construir su vivienda ubicada en alto norte s/n caleta El Blanco.

Al parecer se trataría de área verde lo que le impide la obtención del agua potable.

En razón de ello solicita la voluntad del Alcalde y del Concejo para desafectar el terreno a fin de regularizar su situación.-

Concejo al efecto acuerda enviar los antecedentes a DOM para que evalúen el caso.-

2.8.- Sr. Alcalde da a conocer que presentará en próxima reunión la contratación del servicio de limpieza de canales, ductos de aguas lluvias en la comuna de Lota. Se confeccionarán las bases y una vez listas se presentarán para que el Concejo lo apruebe.

Sr. Villa pide establecer en forma específica los lugares, de donde hasta donde, los mecanismos a emplear, la maquinaria exigida, etc. Y considera además que con todo el plazo que conlleva el licitar pasará el invierno sin que se adjudique.

Sr. Velásquez pide conocer las bases antes de subirlas al portal.-

3.- No hay.-

4.-

4.1.- Sr. Anselmo Peña:

- a.- En el último desfile los adultos mayores reclamaron por estar 2 horas de pie, con lluvia y frío. Sería bueno no invitarlos a este tipo de actividades durante el invierno.-
- b.- En relación a la carta presentada de solicitud de Comodato del Club Francisco Rivas, estaría todo en regla, pero habrá que esperar el informe de DOM.
- c.- Solicita habilitar sala cómoda para los terceros concejos del mes con asistencia de público.
- d.- Que se les informen los teléfonos de emergencia que maneja Frontel, para ver casos de las emergencias y la gran cantidad de lugares que se encuentran apagados.
- e.- Solicita implementar algún programa para los adultos mayores postrados.-

4.2.- Sr. Juan Villa:

a.- Pregunta al Alcalde en qué situación se encuentra el compromiso contraído con la PDI sobre la entrega de un vehículo.

Sr. Alcalde le recuerda que a él le encomendó

ver el tema con la DAF.

b.- Solicita antecedentes de la licitación del servicio de publicidad radial y televisiva con fondos SEP porque hay una diferencia entre Dinámica que cobraba 360 mil pesos que se adjudicó y Jaime Vásquez cobraba 120 mil pesos.

c.- Solicita se le informe la situación actual en que se encuentra Serco Ltda. y que Tesorería informe estado de cancelaciones.

d.- Solicita copia del informe Final de Contraloría IE-54-2013

e.- Solicita copia de decretos de pago 569-570-694- 695 y 696 del 2014.

f.- Consulta quien está a cargo del proceso administrativo por la devolución de los 17 millones y fracción por la no ejecución del proyecto de habitabilidad.

g.- El Pabellón 26 está construyendo atrás una jardinera y existe un vecino que se opone. Que sucede en ese caso.

h.- Quiere saber si existe o no algún proyecto para la casa del microempresario en la Ex Posta del sector de la Feria de Lota.

Sr. Alcalde dice que originalmente él lo propuso el año 2000, pero hoy como que no tiene sentido cuando se tiene creada la OMIL.

En ese recinto cree que debería proyectarse una especie de RECOVA como en La Serena y cocinerías para la venta de pescados y mariscos.

Sr. Villa cree que lo que se quiera hacer, que se ejecute de una vez por todas, pero insiste en la casa del microempresario, ya que gran parte de los comerciantes de la Feria carecen de espacios para la atención del público, es necesario contar con un espacio equipado para postulación de proyectos, etc.-

i.- Informa que estuvo en Cancha El Blanco y solicita al Alcalde poder enviar una cuadrilla para retirar la galería o repararla, ya que en el estado en que se encuentra reviste grave peligro. Además falta malla de protección que evite que las pelotas salgan hacia otros lugares.-

j.- Revisando la licitación de los teléfonos para funcionarios, Alcalde y Concejales, dice que le parece extraño que se estén pidiendo modelos diferentes entre todos ellos, si son a costo \$ 0. Piensa que debería adjudicarse a quien ofrezca las mejores condiciones, pero no limitarnos nosotros mismos. Se pide por Alcalde a Sr. René Véjar revisar la licitación.-

También Sr. Villa dice que le llama la atención

el aumento de los costos.-

4.3.- Sr. Vasili Carrillo:

a.- Solicita reunirse con taxis colectivos ya que hay quejas de la comunidad por aumento de pasajes. Incluso el día de los paros cobraron aun más de lo habitual.

b.- Le preocupa la situación de Carabineros. El sábado antepasado bajo en tres oportunidades a Lota de noche y madrugada y desde el sector Matías Cousiño, hasta el centro no vio ningún Carabinero.

Incluso pudo apreciar la circulación de vehículos contra el tránsito. Ante noche le ocurrió lo mismo.-

Le preocupa el tema de la seguridad pública, así que solicita que al próximo Concejo se invite al Mayor de Carabineros.-

c.- Da a conocer que viajó con el Concejal Velásquez a Santiago a reunirse con Min. de Cultura y Directorio de la Corfo, en compañía además del diputado Monsalves y Senador Harboe.-

Se debe trabajar en conjunto algunas voluntades sobre el tema del patrimonio.

La Presidenta definió 4 zonas dentro de las cuales se encuentra la Región del Bio Bio.

Todos compartían en que la comuna a beneficiar debería ser Lota.

De ser así, los recursos que se aportarían son bastante elevados, así que debe trabajarse en dicho sentido.-

Aprovechando el punto relativo al viaje pide que cada vez que tengan que hacerlo en representación del Municipio, se les den las condiciones y que no los tramiten innecesariamente.

El planteó la posibilidad de viajar en avión al Alcalde y en definitiva fueron en bus.

Coincidió en que el Alcalde no estaban y llamó al Administrador Municipal en su calidad de subrogante del Alcalde no le contestó el teléfono y no atendió sus requerimientos.

Plantea que si ello se sigue dando, se verá en la obligación de buscar el apoyo del resto del los concejales para removerlo de su cargo.-

4.4.- Sr. Mauricio Velásquez:

a.-Reitera petición de vecinos de poder ver la forma de reutilizar los paraderos acopiados en Pique Carlos, donde se están oxidando y destruyendo;

b.- Pide al Sr. Alcalde pueda informar acerca de los acuerdos suscritos el día de ayer en la Intendencia;

c.- Pide al Sr. Alcalde de a conocer la información de Serviu con respecto al proyecto de Fuerte Viejo

d.- Solicita una vez más poder conocer el programa y plan de emergencia que existe en la comuna y que el Sr. Pedro Carrasco hace más de un año se comprometió a entregarles;

e.- A fin de despejar dudas da a conocer que el Sr. Héctor Hidalgo, presente en la sala funcionará en la oficina del Dip. Monsalves, pero en representación del Senador Harboe.

f.- Solicita copia del decreto de alumbrado (luminarias LED), para saber quién es la contraparte técnica de parte del Municipio. Saber en realidad si es el Sr. Miguel Campos.

g.-Pide se retome la mesa de seguridad ciudadana, por los dos homicidios ocurridos este último tiempo más un femicidio.

Sr. Alcalde pide al Sr. Villa pueda convocar a reunión de la comisión que preside al efecto.

h.- Llegó un dictamen que resuelve a favor de la Srta. Andrea Chamorro y quisiera saber en qué proceso se encuentra. Directora de Control presente dice que ello es efectivo y que debe estar en DAF para la dictación del decreto de pago respectivo;

i.- Sr. Marcelo Mardones hace tiempo que está en busca de una respuesta y solución definitiva respecto de la casa construida sobre un terreno no apto.

Sr. Alcalde dice que este tema está claro y solo se tiene que proceder a desafectar el terreno, pro a esa familia nadie los molestará.

j.- A la fecha nada se ha hecho con respecto al proyecto de Boulevard de calle Caupolicán.

k.- Plantea al Sr. Alcalde, que ellos pueden como concejales gestionar ayudas para la comuna y en ese sentido solicita al Alcalde les pueda garantizar las facilidades que al efecto requieran.

5.5.- Sr. Luis Ceballos:

a.- Consulta qué posibilidades hay de contar en la comuna con cámaras de seguridad en el centro y consulta además el estado en que se encuentran las que ya están instaladas.

b.- Hay una pastora que está pidiendo un sitio para una Iglesia, siendo atendida en este acto por la Directora de Obras junto al Sr. Moyano quienes señalan que todos los antecedentes están en Asesoría Jurídica.-

c.- Tiempo atrás solicitó vehículo para los concejales y hoy lo vuelve a reiterar, dado que el día de ayer a la concejal Concha desde la Intendencia de Concepción le robaron el auto de ella, estando estacionado en estacionamiento de obras públicas al lado de la Intendencia.-

d.- Solicita equipar a persona que trabaja en el camión aljibes, con ropa de agua

e.- Plantea preocupación por traslado de funcionario Luis Alarcón desde la Dirección de Tránsito. El está por jubilar y su traslado está generando problemas de funcionamiento en tránsito. Pide reconsiderar la medida.-

4.6.- Sra. Tamara Concha:

a.- Señala que llegó carta de la JJVV de Calero Sur que reclaman por que en un área verde se instaló una media agua con una autorización de una asistente social y los vecinos piden se saque dicha vivienda.-

Se consultó en DOM donde expusieron que no correspondía instalarla en ese lugar.

Sr. Alcalde queda con copia de la carta y pide ver el tema. La llamará al teléfono que aparece en la carta entregada.

b.- En conversación con Arzobispo Chomalí, tomó conocimiento de la construcción de una capilla en Colcura. Como los dineros destinados al efecto no les alcanzan quieren ver posibilidad de algún aporte de parte de la Municipalidad.

c.- Se acordó hacer reunión del Consejo de Desarrollo el viernes, pero ese día hay actividades del Partido Comunista que impediría a los militantes a participar de dicha reunión.

Frente a ello solicita al Sr. Alcalde pueda cambiarse la fecha.-

d.- Se está gestionando en Santiago con Corfo y Min. de Educación acciones a desarrollar con el CFT y al efecto pide las autorizaciones pertinentes.-

e.- Le preocupa el tema de Acciona, ya que el camino hacia Concepción cada día se torna más difícil, cambian los conos de posición, se generan grandes congestiones y accidentes y no se hace nada. Hay comunas que ya se han manifestado y piensa que es hora más que suficiente como para que Lota alce su voz. ¿Qué se puede hacer?.

Es partidaria de coordinar una reunión con el Seremi de Transportes como para que alguien frene esta situación.

Sr. Carrillo dice que hizo gestiones para reunirse con Acciona y la verdad que todo hay que tratarlo con el Inspector Fiscal.

f.- El Sr. Alcalde tiempo atrás anunció acciones legales en contra de las termoeléctricas de Coronel. ¿Qué se ha hecho al respecto?

Solicita se pueda coordinar una reunión con el Seremi de Medio Ambiente para hacer presente nuestras inquietudes agregando el tema de la contaminación de la Celulosa Arauco y el proyecto MAPA.-

g.- Da a conocer que solicitó autorización para ir a un curso y cae el día martes por lo cual solicita cambiar la reunión del próximo martes para el día jueves.

Secretario Municipal le explica que si está autorizada por el Concejo y el Alcalde es suficiente justificación.-

Sra. Concha indica que no lo plantea por eso sino que porque son 4 los concejales que en principio asistirían lo que impide realizar la reunión.-

Sr. Alcalde aclara que no va a autorizar a todos.

h.- Da a conocer que recibió carta de los trabajadores del pro-empleo quienes solicitan el pago de sus sueldos.

i.- Da a conocer que ayer con el robo del auto le sustrajeron el teléfono de propiedad de la Municipalidad.-

Secretario Municipal consulta si bloqueó el teléfono a lo que responde que no.

Se le orienta para que lo haga en forma urgente y de cuenta del robo por escrito al Alcalde.

Al efecto ella solicita se le habilite en forma urgente un nuevo teléfono de reemplazo.

j.- Frente a la Esc. Baldomero Lillo por las tardes se forman unos tremendos tacos a los cuales pide ver posibles soluciones.

k.- Después de la reunión sostenida ayer con el Intendente pide ver si se hará alguna reunión previa para ponerse de acuerdo en la forma en que se dará una salida a todos los problemas que allí se plantearon.-

4.7.- Sr. Alcalde:

a.- Con respecto al caso del Sr. Marcelo Romero Mardones estando de acuerdo el Concejo en cuanto a su petición y él también se oficiará a DOM para que proceda a la desafectación del terreno para que regularicen su vivienda.

b.- En el caso específico del diputado Monsalves, cree que hay que ser consecuente con el tema de la unidad. No le parece que hable de unidad cuando en reuniones del Serviu el dice que no están invitados funcionarios de la municipalidad.-

Los temas importantes de la comuna siempre llegarán al Municipio y en los temas importantes se hace necesaria la coordinación.-

c.- Sobre la mesa de trabajo de Corfo y Cultura, es como la única válvula de escape.

El tema de la zona de resago para Lota no la ve muy clara.

Lota.-

Hay que sacar un Plan de Desarrollo para

No va a transar en muchos temas y hay que exigir que el gobierno ponga los recursos.

Hay que potenciar el tema cultural y todos los

recursos son vía proyecto.

d.- En cuanto a la reunión con el Intendente, se hizo ver que hay problemas de proyectos mal formulados, las escrituras hablan de hectáreas menores a las que contempla el proyecto, hay que ver el tema de los accesos, etc.

Se requiere voluntad de todos y se hace necesaria la participación de los parlamentarios.

La próxima semana se hará una reunión más técnica y se requiere hacer una reingeniería del proyecto inicial.-

Con ello se puso término a la reunión, la que contó con la asistencia del 100% de los concejales en ejercicio. Alcalde y Secretario Municipal titulares.-



JOSÉ MIGUEL ARJONA BALLESTEROS
SECRETARIO MUNICIPAL

LOTA, JUNIO DE 2014.-

