

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA  
**Secretaría Municipal**

**ACTA N° 020/2015**  
REUNIÓN CONCEJO  
MUNICIPAL DE LOTA 14/07/2015  
HORARIO 10:00 A 13:00 HORAS

**TABLA DE MATERIAS**

- 1.- Aprobación acta anterior
- 2.- Correspondencia
- 3.- Informaciones
- 4.- Varios

**DESARROLLO DE LA TABLA**

1.1.- Se somete a aprobación el acta 19 la que se aprueba con la siguiente observación:

a.- Sr. Velásquez en punto 2.8 ..... Se refirió a los posibles locales de bebidas alcohólicas que infringen la ley.-

2.-

2.1.- Se da lectura a Ord. 288 de 13/07/2015 de Jefe de Secplan a través del cual se solicita el acuerdo del Concejo para adjudicar la contratación del proyecto “Remodelación Sede Junta de Vecinos N° 57 Barrio Bannen 1, Comuna de Lota” a la Empresa Constructora Aladin Haroldo Morales Moyano (Nicing Ltda) por un monto de \$ 81.531.909 y un plazo de 120 días corridos.-

Concejo lo aprueba por la mayoría absoluta de sus concejales en ejercicio, dado que le parece muy alto el monto para una remodelación, así que requerirá de mayor información.-

Sr. Velásquez dice que consultó al efecto y se trata de un proyecto anhelado por la comunidad pero aparte de contemplar la remodelación de la sede, contempla la ampliación de la misma.-

Sr. Alcalde señala que son fondos externos, además hay una comisión encargada del estudio de los antecedentes y evaluación de las propuestas que él siempre acoge y respeta.

Que sean muchos los recursos lo encuentra muy positivo porque asegura más participantes y un mejor proyecto.-

2.2.- Se da lectura a Ord. 289 de Jefa de Secplan de fecha 13/07/2015 a través del cual se solicita el acuerdo del Concejo para adjudicar el Servicio de Vigilancia Diferentes Edificios Municipales a la Empresa K y P servicios Limitada por un monto mensual de \$ 23.026.500.-

Se hace presente que esta empresa no fue la mejor evaluada pero se sugiere por:

a.- Ofrece 9 trabajadores más y la diferencia es mínima de acuerdo a la diferencia de trabajadores, tomando en cuenta que se amplían 3 dependencias nuevas a cubrir.-

Sr. Villa dice que es segunda vez que escucha que se proponga a una de las empresas que no sea la menor evaluada y le llama la atención a que en las bases no se contempla la cantidad de trabajadores que se necesitan dejando en libertad de acción a las empresas.

Cree que no se puede poner en duda si la empresa cumplirá con el servicio si ofrece la misma cantidad de trabajadores que los que existen actualmente, ya que perfectamente puede cubrir los turnos con horas extraordinarias.

Lo importante es que cubran el servicio sin importar con cuántos trabajadores lo hacen.

Sr. Carrillo dice que le gustaría saber cual es el sueldo actual para lo cual se llama al Sr. Parra quien informa que es un poco inferior que el ofrecido en la oferta que se sugiere adjudicar.

Sr. Carrillo en todo caso dice que le parece interesante la nueva propuesta porque comprende más personas, aunque al igual que a la concejal Concha le preocupa que ofrecen sueldos inferiores a la otra empresa.-

Se deja pendiente para contar con mayor información.-

Sr. Villa requiere de mayor información dado que no le convence la propuesta de la comisión.

Sr. Carrillo dice que pese a que la oferta es más cara, en orden a que se está ampliando la cobertura, dado el alto nivel de cesantía existente en la comuna, no es menor el contratar 9 personas más.

Estaría por aprobar.-

Sr. Peña requiere mayor información.

Sra. Concha solicita mayor información especialmente en lo relativo a los salarios de los trabajadores y desglose de la gratificación, bonificaciones y horas extraordinarias. Además de conocer las dependencias a cubrir con el servicio.

Sr. Ceballos requiere de más información especialmente en lo relativo a las horas extraordinarias.

Sr. Velásquez también requiere de mayor información

2.3.- Se someten a la aprobación del Concejo las modificaciones presupuestarias que se indican, las que son aprobadas por unanimidad de los concejales en ejercicio. Estas son:

a.- Ord. 158 de DAF de 09/07/2015 por M\$ 50.728 para cancelar contribuciones y seguros de inmuebles facilitados por la CORFO;

Sr. Villa dice que le preocupa la observación de que no se cuenta con los convenios actualizados y le gustaría saber si ello se regularizó.

Sr. Alcalde dice que se está en ello.-

b.- Ord. 159 de DAF de 10/07/2015 por M\$ 2.375.773 para aprobar proyectos PMU, segundo semestre 2015.-

2.4.- Se da lectura a Ord. 247 de Jefa (S) DEM de 15/07/2015 a través del cual se solicita el acuerdo del Concejo para solicitar anticipo de subvención para pago de indemnización por jubilación de 10 docentes de distintas unidades educativas de la comuna.-

En entrega a cada concejal carpeta que contiene las solicitudes de los docentes, la ficha de solicitud de los recursos.-

Concejo lo aprueba por la mayoría absoluta de sus concejales en ejercicio, dado que el Sr. Ceballos dice que revisará con más calma los antecedentes.-

2.5.- Se da lectura a Ord. 129 de 07/07/2015 de Sr. Director de Tránsito y a través del cual solicita se requiera el acuerdo del Concejo para aprobar Ordenanza Local de Tránsito Público en la cual se regula y restringe el ingreso de vehículos de carga superior a los 10.000 kilos por dentro de la comuna.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio, pero Sr. Villa dice que hay que evaluar la circulación por las noches ya que puede atentar contra los vecinos que vivan en las calles por donde circularán dichos vehículos.-

2.6.- Se someten a la aprobación del Concejo solicitudes de renovación de permisos, aprobándose ellas por la mayoría absoluta de los concejales en ejercicio por la inhabilitación del Sr. Villa en su calidad de dirigente de la Feria de Lota. Ellos son:

- a.- A don José Henríquez Herrera en la venta de bebidas y confites en Monsalves con Serrano, previa cancelación de los derechos que correspondan; y
- b.- A don Andy Bulnes Retamal para carro de papas fritas, café, te, y milo.-

2.7.- Se deja constancia de que se entregó a cada concejal copia Res. 012547 de 07/07/2015 de Contraloría Regional del Bio Bio que contiene Informe de Seguimiento al Informe Final N° 27/14, sobre auditoria al programa de integración escolar en el Departamento de Administración de Educación de la Municipalidad de Lota.-

2.8.- Se deja constancia de haber entregado a cada concejal Ord. 130 de Directora de Control de fecha 09/07/2015 por el cual informa disposición a participar en reuniones de comisión donde requieran de ser informados de alguna materia determinada, para dar cumplimiento con ello a lo dispuesto en el art. 29 letra f) de la Ley 18.695.-

2.9.- Se deja constancia de haber entregado a cada concejal de Ord. 131 de Directora de Control, de fecha 10/07/2015 donde se pronuncia sobre el tema de los viáticos.-

2.10.- Concejales acuerdan:

- a.- Participar todos en XI Congreso Nacional de Municipalidades a realizarse del 4 al 7 de agosto, para lo cual solicitan al Alcalde dar la instrucción;
- b.- En razón que la primera reunión del mes de agosto es el día 4 que coincide con el Congreso, acuerdan unánimemente adelantarla para el lunes 3 de agosto.-

3.- No hay.-

4.-

**4.1.- Sr. Anselmo Peña:**

- a.- Vecina de calle Las Lilas sector 2 Polvorín necesita en calidad de urgente la construcción de un muro;
- b.- hace presente que en lo personal tiene la disposición de aprobar la remodelación de la sede de Bannen, pero cuando tenga mayores antecedentes.-

**4.2.- Sr. Juan Villa:**

- a.- El ha planteado en reuniones anteriores el que se haga una propuesta de mantención de los Piques ya que ha recibido muchos reclamos y ha constatado lo mal que se encuentran, convirtiéndose el sector en un verdadero basural.
- b.- Ayer el Presidente del Consejo Comunal de Seguridad Pública los citó para constituirse en presencia de la Gobernadora.

Se formaron dos comisiones:

- Prevención que él preside, y,
- Control a cargo del Asesor Jurídico.-

El Alcalde designó a dos funcionarios a cargo de elaborar y presentar proyectos y la Gobernadora ofreció la posibilidad de postular a 100 millones.

Se reunirán nuevamente el jueves 30 a las 17:30 horas en la Comisaría de Lota Alto.-

**4.3.- Sr. Vasili Carrillo:**

- a.- El Alcalde asumió el compromiso con Investigaciones para entregarles recursos para comprar computadores.

Sr. Alcalde informa que se está suscribiendo un convenio y se podrá hacer aporte de 3 millones.

- b.- Solicita fijar reunión con el Intendente y Gobernadora porque le preocupa el anuncio de la Presidenta sobre futuras inversiones en la comuna para fijar una postura como Concejo, ya que no cree en las razones que se invocan sobre la crisis económica del país.

La única autoridad que se quedó para ver este tema fue el diputado Monsalves y lo planteará el lunes en la reunión con el Subsecretario.

c.- Solicita celeridad en tramitar viáticos de los concejales.

**4.4.- Sra. Tamara Concha:**

a.- Recuerda tema del día 27 de julio, que se limpie el monumento de José Martí, además que se contemple amplificación y flores.

b.- Consulta que pasará con el tema del embajador.

Supuestamente los antecedentes están en la Secplan. Sr. Administrador Municipal lo verá.

c.- Solicita nuevamente la exposición del proyecto de la Unión Comunal.

d.- El proyecto de Villa Democracia no se terminó y quedó un remanente de 80 millones, ante lo cual solicita ver la posibilidad de terminar el proyecto y que se vean los recursos con algunos de los consejeros que cada uno tiene en el CORE.

e.- Reitera la posibilidad de trasladar container que se encuentre en Cousiño 003.

f.- Solicita que se les cancele el viático por el viaje que hicieron a Santiago

**4.5.- Sr. Luis Ceballos**

a.- En cuesta Loyola hay un árbol que está tocando el alumbrado, cerca de la Dideco y reviste peligro;

b.- Recuerda tema de subvenciones pendientes dentro de las que se encuentra el Sindicato de Mujeres N° 6;

c.- Solicita buscar solución al personal que presta labores de aseo de las dependencias municipales, quienes permanecen durante el día debajo de la escalera en un espacio muy reducido y debería habilitarse un lugar más digno.

**4.6.- Sr. Mauricio Velásquez:**

a.- Plantea que existen varios reclamos de trabajadores de Comercial Cid y Gutiérrez;

b.- Solicita ver factibilidad de fortalecer la OMIL ya que hay recarga de trabajo;

c.- Expresa preocupación manifestada por la Sra. Eliana Ormeño por paralización de las obras del PMB.

d.- Sra. Praxeda Aravena reclama que donde estaba Ferrocarriles se da lugar a drogas, alcohol y sexo y se hace necesario el cierre del sector.

e.- En Vila Democracia hubo derrumbe que afectó a tres viviendas;

f.- Hay una carta del grupo Regalando Sonrisas que quieren hacer actividades con los niños en los colegios.-

Sr. Alcalde dice que ello ya está autorizado.-

g.- Hay denuncia del Sr. Cristo Sepúlveda Chamorro que reclama por la mala atención en Consultorio de Lota Alto.

h.- En Fundación están solicitando pavimentación.

i.- Consulta que ocurrirá con las trabajadoras que prestaban sus servicios para los parquímetros.

Sr. Alcalde dice que ello se está evaluando.

j.- Sr. Francisco Guzmán está preocupado por el tema de los terrenos que se destinarán para los efectos de las ramadas el año 2015.-

Sr. Alcalde dice que se reunió ayer con él y le manifestó que se harán en el mismo lugar de siempre, Cancha N° 2 ya que las obras previstas para el sector en esa fecha aun no comenzarán.

k.- Le preocupa el informe que DOM tiene que evacuar para Contraloría ante la denuncia del Sr. Luis Vásquez.

l.- Tiene entendido de que el Alcalde y su equipo se hicieron presentes en derrumbes en sector Colcura.

Sr. Alcalde dice que efectivamente hubo deslizamiento de terrenos y la Forestal lo asumió y resolverá dado que reconoce que ello es producto de la tala de árboles y al efecto se están cuantificando los daños en 5 casas.-

**4.7.- Sr. Alcalde:**

a.- Sobre los fondos de revitalización cree que esto está canalizado a través de la Municipalidad y enviará carta a Senador Harboe y al Subsecretario.

No está de acuerdo en un co-gobierno con la Mesa.

Ello no obsta a invertir en participación.-

No está de acuerdo en que este programa no aparezca como de la Municipalidad.-

b.- En relación al tema de la Seguridad se encuentra con que Lota está by paseada y por no tener un mayor porcentaje de delitos no se puede postular a proyectos.

Lota debe estar incluido en el Plan Nacional de Seguridad y para eso se requerirá del apoyo de todos.

c.- Sobre las futuras inversiones en la comuna se está trabajando en por ejemplo las bases del Cementerio y otros proyectos más, dado que considera impresentable que posterguen a Lota por posibles recortes a efectuar.-

Con ello se puso término a la reunión, la que contó con la asistencia del 100% de los concejales en ejercicio. Alcalde y Secretario Municipal titulares.-



**JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

LOTA, JULIO DE 2015.-

