

ACTA N° 024
REUNION CONCEJO MUNICIPAL
DE LOTA DE 18/08/2020
HORARIO 10:30 A 13:30 Horas

TABLA DE MATERIAS:

- 1.- Puntos Varios
- 2.- Exposición Plan Lota
- 3.- Aprobación acta anterior
- 4.- Correspondencia

DESARROLLO DE LA TABLA

1.-

1.1.- Sra. Tamara Concha:

- a.- Solicita reunión de la comisión de educación para el miércoles 19 del presente a las 11:00 horas con la participación del Jefe del DEM, Jefe de Finanzas del DEM y la presencia del Alcalde o en su defecto del Administrador Municipal para ver tema del personal del DEM que hacen trabajos frente a la desmunicipalización y también abordar los atrasos en los pagos previsionales que generan intereses;
- b.- En Población Fresia tienen problemas con sus terrenos y sus medidores. Pide consultar a Asesoría Jurídica.
- c.- Quiere saber situación de la licitación de los guardias quienes están preocupados por el tema de la licitación;
- d.- Conversó con directora de vendedores ambulantes, Sra. Sonia, quien está a la espera de la respuesta del Municipio sobre la renovación de sus permisos;
- e.- Quiere saber protocolo de entrega de canastas de Junaeb porque tiene información de apoderados que no han recibido nada, y se supone que dichas canastas vienen por colegio y con nombres y apellidos;
- f.- Vuelve a solicitar informes pendientes relacionados con los criterios de entregas de canastas, por qué en algunas JJVV se entregan 15 y en otras 20, informe pendiente de Sr. Juan Erices.-

1.2.- Sr. Iván Roca:

- a.- Ha recibido quejas por el no funcionamiento de los baños de la Plaza de Armas dado que hoy se junta mucha gente en el Banco del Estado y Registro Civil, y como están cerrados no tienen acceso a baños.-

Sería bueno habilitarlos.-

- b.- Los informes que está entregando Dirección de Control por atraso en el pago de cotizaciones del DEM, son preocupantes por cuanto están generando multas, reajustes e intereses;
- c.- Sería bueno dar la claridad a los vecinos sobre si harán o no ramadas este año;
- d.- Agradece la información que está entregando el Sr. Jefe de Secplan don Guillermo Rodríguez sobre los avances de los proyectos.-

1.3.- Sr. Carlos Oyarce:

- a.- Aun no tiene respuesta del sector Escuela Vieja de Colcura que está sin luz, detrás del servicentro (7 postes sin luz), Pob. Lautaro donde por meses hay una calle sin luz, frente a la oficina del diputado Monsalvez hay un basural hace muchos días, afuera del adulto mayor por al menos 8 días sin luz;
- b.- Ignacio Carrera Pinto, el Roble Alto, Libertad más de 60 días los postes apagados, lo que pudo constatar con el concejal Cartes.-

1.4.- Sr. Alejandro Cartes:

- a.- Ratifica lo expuesto por el concejal Oyarce y cree que sí se puede hacer una planificación dado la cuadrilla que se encuentra trabajando durante las noches los lunes, miércoles y viernes;

b.- Sugiere el trabajar en tema de la recuperación de multicanchas en la comuna.-

1.5.- Sra. Eduvina Unda:

- a.- Sr. Guillermo Rivera necesita información sobre cancha Rolando del Río;
- b.- Vuelve a plantear tema de tomas de terrenos en canchas deportivas;
- c.- Que se informe cuantas patentes tiene cada persona en sector Feria, ya que sabe que muchos tienen más de una y las arriendan;
- d.- Sobre tema de las endoscopias vuelve a solicitar que Jefe de DAS informe.-

1.6.- Sr. Cristian Ramírez:

- a.- Recibió respuesta sobre de Secplan por entrada a Villa El Edén y el Sr. Mauricio Leiva le señaló no conocer ningún proyecto de impacto vial lo que confirmó la Srta. Zenovia Sánchez y al efecto quiere tener claridad.
- b.- En tema de transparencia mucha gente reclama porque aparecen personas con estudios de enseñanza media con sueldos muy elevados;
- c.- Secplan también respondió tema de la Casa de la Cultura y dicen que el costo definitivo lo tiene que entregar la DOM.

Esto lo coordinará entregando los antecedentes

al Secretario Municipal.

1.7.- Sr. Alcalde:

- a.- Ya quedó convocada la reunión de la comisión de educación;
- b.- Se pedirá información sobre Población Fresia;
- c.- Sobre servicio de vigilancia, el propio concejo acordó la prórroga hasta diciembre y se llegó a acuerdo con la empresa;
- d.- Los permisos ambulantes (35 personas) están todos autorizados y se tienen que regularizar en patentes;
- e.- Sobre entrega de canastas Junaeb efectivamente vienen con nombre y apellido por cada colegio y por lo mismo sería bueno que la concejal indique el nombre de los colegios donde hay apoderados que reclaman no haber recibido nada como para solicitar la información exacta;
- f.- Comparte preocupación por baños de la Plaza y solicita al Administrador Municipal contactarse con la Sra. Juana Carrasco;
- g.- Administrador dice que se pidió al DEM solicitar modificación presupuestaria para pagar las cotizaciones a tiempo y aun no la han presentado.
- h.- Sobre los dineros del día del niño se están distribuyendo para cubrir temas del C-19. Se pedirá informe;
- i.- Sobre falta de iluminación en la comuna, se indica que se contrató camión y se hizo mantención en todos los sectores denunciados en el Concejo.

Por eso pide a los concejales que cuando detecten sectores sin luminarias o que éstas se encuentren apagadas hagan inmediatamente la denuncia y si pueden enviar fotos del lugar mucho mejor, dado que así es más fácil que Frontel lo soluciones;

- j.- En el caso de Esc. Vieja quedó solucionado el problema de iluminación existente;

La cuadrilla tal como se ha indicado, trabaja durante tres noches por semana y ya se encuentra finalizado el conflicto que existía entre la liquidadora de seguros y la compañía, con lo cual el camión municipal entraría a reparación.

Sr. Alcalde indica que Sr. Josué Gavilán le acaba de informar que Esc. Vieja quedó totalmente reparada y con toda la iluminación, pero que lamentablemente se robaron los cables.

También hubo en Villa San Patricio un corte general, y a los 10 minutos se constituyó la camioneta de Seguridad Pública en el lugar.

En calle Cousiño existe un automático que personas lo bajan cortando la luz en los hogares, pero se está trabajando en ello, de la misma manera como se hizo en la Pob. San Martín.

Fuera de la casa del concejal Oyarce se reparó la luminaria;
k.- Se solicitará informe sobre luminarias de atrás del Servicentro Shell, basura de la ex oficina del diputado Monsalves.

Administrador dice que ya se habló con la empresa de la basura para el retiro de ésta.

l.- Se suma a la preocupación de hacer un levantamiento de las canchas deportivas;

m.- Sobre hacer los concejos presenciales, consultó a Contraloría quien le manifestó que es el Presidente quien convoca y decide donde y la forma en que se debe hacer el concejo;

n.- Sobre Cancha Rolando del Río se firmó el contrato, se está confeccionando decreto que nombra al ITO (Germán Candia) y de ahí se procede a la entrega del terreno para dar comienzo a las obras;

o.- En relación a la cancha Calama, lo llamó el Sr. Marcial Muñoz quien denunció toma de la cancha y DOM esta semana debe notificar la demolición;

p.- Sr. Arjona indica que Jefe de DAS ya respondió el tema de las endoscopias. Ahora si la respuesta no es satisfactoria sugiere que lo manifieste la concejal para ser más preciso en la petición o que directamente pueda conversar con el Sr. Martínez;

q.- Sobre las patentes comerciales, tiene entendido que el Sr. Boris Zambrano hizo un levantamiento de los comerciantes y al efecto solicita al Administrador que le pida dicho levantamiento y se lo envíe a los concejales;

r.- Sobre vecinos de Ruta 160 hacia Villa El Edén, se pidió al Jefe de Secplan elaborar un proyecto definitivo.

Administrador Municipal señala que al SR. Cristian Ruiz se le pidió trabajar este proyecto y se informará al Concejo.

Aclara además que el Sr. Mauricio Leiva responde a título personal desconociendo lo que se hace en toda la Dirección;

s.- Se solicitará a Secplan que entregue un informe sobre la recuperación del Restaurante Jacarandá.

Sra. Tamara Concha dice que envió al Secretario Municipal el mensaje que recibió de la dirigente de Pob. Fresia para que solicite informa al Asesor Jurídico.

En todos los concejos se reiteran las solicitudes de informes y ellos no llegan.

Sr. Oyarce dice que el Alcalde no se refirió a los postes de Ignacio Carrera Pinto y Roble Alto.

Sr. Alcalde dice que a quien se le debe exigir hacer el trabajo es a Frontel y ellos como concejales también pueden hacerlo.

Sr. Roca dice que lo llamó el Sr. Muñoz que es uno de los afectados con el incendio de El Blanco y reconoce haber recibido ayuda de palos y planchas de zinc.

Tiene entendido que se entrega una media agua en caso de incendios. ¿Está considerado ello?

Quizás se deberían entregar materiales que permitan la construcción de una media agua.

Sr. Alcalde dice que no siempre lo que se escucha es lo que parece.

En lo personal, se constituyó el día del incendio en el lugar con el equipo de emergencia.-

Efectivamente se entregaron colchonetas, ropa de cama, kit de limpieza y alimentos no perecibles.

Se coordinó con la empresa de la basura el retiro de lo quemado, incluso en el segundo piso tenía el dinero del 10% retirado, el cual Bomberos recuperó parte y se gestionó con el Banco para que le cambiaran los billetes medio quemados.

Se le está tramitando el subsidio de arriendo y el Sr. Muñoz expresó sus agradecimientos por toda la ayuda.

Administrador Municipal señala que el Sr. Muñoz en vez de una media agua solicitó el material para poder utilizar la infraestructura que quedó en pie.-

Sr. Ramírez quiere que le aclaren sobre la página de transparencia los altos sueldos de personas que aparecen solo con cuarto medio.

Se le solicita al concejal que precise las personas como para verificar en la página.

Se genera muchas veces porque personal técnico está en la planta de administrativo y como para acceder a dicha planta solo se requiere el cuarto medio, no puede salir en el escalafón una exigencia superior, y ello se puede dar en todos los escalafones.-

Sr. Ramírez dice que le queda claro y lo verá de manera interna con el Administrador.

Sra. Concha quiere hacer propuesta al Concejo. En lo personal no le gustan los concejos realizados vía zoom, pero tampoco le gusta que los silencien y no los dejen debatir los temas.

Sr. Alcalde ya lo señaló, y la consulta la hizo en Contraloría quien le manifestó que el Presidente del Concejo es quien convoca, quien dirige la reunión y el moderador de las intervenciones. La verdad que los concejales tienen su oportunidad de expresar sus ideas y propuestas y no porque alguien señale algo distinto hay que entrar a rebatirlo.-

Si tienen dudas que hagan las consultas en Contraloría.-

2.- Plan Lota.-

Se incorporan a la reunión la Srta. Hilda Basualto, arquitecto que es la coordinadora del convenio de colaboración Plan Lota, hacia un sitio de patrimonio mundial.-

Expone latamente en qué consiste este plan y la acompaña el Sr. Vasili Carrillo que es quien ha participado en el desarrollo de este plan.

Sr. Carrillo señala que está muy contento con el proyecto porque lo que se ha avanzado es bastante. Ya se están licitando las medidas de emergencia sobre la propiedad del jacarandá.

Este plan no ha quedado guardado y se está avanzando bastante bien.

Sr. Ramírez agradece la presentación y consulta quien está a cargo de la licitación de esta recuperación patrimonial porque muchas veces licitan desde afuera y dejan a medias o mal ejecutadas las obras, como es el caso del Teatro.

Si no licita el Municipio, ojalá se considere el que podamos ser parte de la fiscalización de los trabajos.

Srta. Basualto indica que todos estos proyectos tendrán una alta fiscalización.

Respecto del Jacarandá se pensó en hacer un trato directo, pero Contraloría señaló que se tenía que hacer a través de una licitación pública.-

Por lo mismo las bases fueron trabajadas por varias organizaciones como el Consejo de Monumentos entre otros.

Por eso las obras de mitigación contribuirán con las obras definitivas.

Sr. Carrillo dice que en el caso del Jacarandá licitará el Consejo de Monumentos, Corfo y el Municipio a través de la reparación de los techos vía proyectos PMU.

Quien proporciona los recursos licita.

Sr. Alcalde dice que este Plan obedece a una gestión que como primera autoridad pudo hacer en Santiago y es primera vez que existe una mesa responsable y validada por el gobierno.

Sr. Ramírez le gustaría tener información de cómo se va a solucionar la parte técnica de las obras del Teatro.

Sr. Alcalde señala que le aseguraron los recursos para el término del Teatro.

Sr. Carrillo dice que ya está aprobado el proyecto y se sube a la plataforma de la Subdere para obtener el financiamiento.

Srta. Basualto dice que la obra del Teatro no está relacionada con el Plan Lota, pero sí se van a apoyar todas las gestiones para dar buen término al proyecto.

Sra. Concha señala que no escuchó la presentación porque quedó fuera de la reunión y solicita si le pueden enviar dicha presentación al correo.

El Plan le parece una buena iniciativa por la recuperación del patrimonio, pero encuentra que le han faltado algunas cosas.

Sería bueno considerar otras organizaciones desde el punto de vista de la democracia y participación por que la Mesa de Patrimonio no representa a todos.

Lota no solo es patrimonio tangible sino que hay conquistas de los trabajadores de Chile que deberían estar plasmadas en este Plan.

También cree que el Concejo Municipal debería ser considerado y escuchado en estas materias.

Ojalá se trate de asegurar los recursos y que los proyectos sean más rápidos.

Sr. Alcalde dice que la concejal incurre en un error, dado que sí ha habido participación y personalmente solicitó al Sr. Carrillo considerar a todas las organizaciones de la comuna.

Sr. Carrillo dice que efectivamente cumpliendo lo instruido por el Sr. Alcalde se ha considerado a todos.

La semana pasada se vio el proyecto de la Casa de la Cultura y no participaron más de 10 personas no obstante que se invitó a muchas organizaciones.

La única institución que ha pedido incorporarse, es el Centro Cultural Identidad Lotina.

Cuando se firmó el plan Lota, solo llegó un Concejal, y se les invitó a todos, y esto no lo plantea como un llamado de atención, sino que para que no quede la sensación de que no se invita a participar.-

Igual cosa sucedió cuando se lanzó el proyecto de las medidas de emergencia del Jacarandá.

A la ciudadanía se le ha invitado.

Sr. Cartes saluda a la Srta. Basualto y al Sr. Carrillo y les dice que desde el cierre de la mina (1997) han visto gran cantidad de planes y estudios que solo se quedan plasmados en el papel.

No desvaloriza todo lo que se ha hecho de manera seria.

El estuvo en la actividad de lanzamiento de este plan, pero le preocupa que solo quede como un plan.

No le queda claro como se van a asegurar estos recursos por cuanto obedece a voluntades políticas y estas van cambiando cada cierto tiempo, sea a nivel nacional, regional y comunal.

Cómo asegurar este plan frente a otro gobierno.

