

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

ACTA N° 025/2015
REUNIÓN CONCEJO
MUNICIPAL DE LOTA 01/09/2015
HORARIO 10:00 A 13:30 HORAS

TABLA DE MATERIAS

- 1.- Aprobación acta anterior
- 2.- Correspondencia
- 3.- Informaciones
- 4.- Varios

DESARROLLO DE LA TABLA

1.1.- Se somete a la aprobación del Concejo el acta anterior, la que es aprobada sin observación alguna.-

2.-

2.1.- Se da lectura a solicitud de don Carlos Bernales Navarro quien pide autorización para instalarse con una tarima en sector Feria de Lota, calle Monsalve 82.-

Concejo lo rechaza por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

2.2.- Se da lectura a carta ingresada con fecha 26/08/2015 bajo el folio 6728 por la cual la Sra. Vanesa Faúndez S., solicita permiso como vendedora ambulante.-

Tratándose de un permiso nuevo, Concejo lo rechaza por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

2.3.- Se da lectura a Ord. 191 de 20/08/2015 de Jefe de DAS a través del cual se solicita el acuerdo del Concejo para que se efectúe traspaso extraordinario a DAS por la suma de M\$ 3.800, para la compra de 2 sillones dental portátil Spintech, 2 unidades dental portátil full y 2 kit instrumental rotatorio.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

Sr. Carrillo hace presente que nuevamente el informe trimestral de la D. de Control parte diciendo que no se cuenta con los informes de las conciliaciones bancarias de educación y salud.

2.4.- Se da lectura a Ord. 359 de 19/08/2015 de Jefa de Secplan a través del cual se solicita el acuerdo del Concejo para adjudicar la Concesión de 8 stand sector Boulevard Callejón Caupolicán, Lota a:

- a.- Miguel Renato Reyes Ruiz
- b.- César Alejandro Díaz Neira

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

Sr. Villa plantea algunas falencias en este proyecto y se requiere de una canaleta de evacuación de las aguas más amplia.-

Sr. Velásquez dado que aún quedan por licitar 6 módulos más, sugiere difundir el próximo llamado a licitación a través de RRPP.

2.5.- Se da lectura a Ord. 192 de 20/08/2015 de Jefe de DAS a través del cual se solicita el acuerdo del Concejo para la contratación de un profesional odontólogo desde el 1 de septiembre al 31 de diciembre de 2015 por 44 horas semanales.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

2.6.- Frente a petición recibida del Cuerpo de Bomberos de Lota, Concejo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio, no rematar y donar al Cuerpo de Bomberos de Lota "Matías Cousiño", Camioneta Ford Ranger XL, doble cabina, 2.3L, 4x2, patente BZPJ-27-1, convertidor catalítico, número de inventario 01-02-001-0012.-

2.7.- Se da lectura a Ord. 207 de DAF de 01/09/2015, por el cual se solicita se requiera el acuerdo del Concejo para efectuar modificación presupuestaria por M\$ 5.800 para financiar aumento de obra proyecto de inversión denominado "Saneamiento de Aguas Sector Feria de Lota".-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

2.8.- Se plantea que hace bastante tiempo se encuentra para resolución del Concejo la modificación a la Ordenanza de Cobro de Derechos propuesta por el D. de Tránsito.-

Al efecto se acuerda recibirlo a primera hora en el próximo Concejo de 08 de septiembre.-

2.9.- Se deja constancia de haber entregado a cada concejal copia de Ord. 154 de Directora de Control por el cual se informa sobre el estado de avance del PMGM -2015.-

2.10.- Se deja constancia que se entregó a los concejales Ord. 180 y 182 de DAF de agosto de 2015 que contienen:

- a.- Registro mensual de gastos de la gestión municipal mes de junio 2015-09-07
- b.- Pasivos acumulados 2º trimestre 2015 Gestión Municipal
- c.- Registro Mensual de Gastos DAS mes junio 2015.-

3.- No hay.-

4.-

4.1.- Sra. Tamara Concha:

a.- Pide acuerdo del Concejo. Ayer se conmemoró un año más del fallecimiento del profesor Jaime Catalán y tiempo atrás se conversó el poder instaurar el premio de arte en la comuna que llevara su nombre.-

Sr. Alcalde está de acuerdo por la trayectoria de este profesor en materia cultural ya habría que redactar las bases dado que nadie cuestiona la importancia de dicho profesor, lo que encomendará a Cultura del DEM.

Concejo está de acuerdo.-

b.- reitera falta de respuesta de parte del DEM frente al no pago de bonos a asistentes de la educación y pregunta además el por qué se paga con un mes de atraso el bono por desempeño difícil.

c.- Vino gente de Polvorín 2 y en sector Cancha hay un hoyo que reviste peligro.-

Se le contesta que se está esperando respuesta de Sernageomin.

d.- Hay una tercera Unión Comunal de JJVV. Pregunta si está legalmente constituida.

Secretario Municipal informa que efectivamente existe una tercera unión comunal, legalmente constituida y donde existe un reclamo de parte de la Sra. Cecilia Urrea ante el Tribunal Electoral.

Mientras no llegue una sentencia que diga lo contrario tendrá validez.

e.- Presidente de Villa Democracia.

Ella tiempo atrás solicitó le entregaran proyecto de casetas sanitarias que quedaron a medio terminar y del cual quedaron empozados en arcas municipales alrededor de 80 millones de pesos.

Consultó si se podía hacer un proyecto nuevo para terminar las obras y ocupar el dinero, pero ello depende de la Secplan.

En lo personal ha avanzado con algunos CORES y ahora todo depende de que el Alcalde de la instrucción respectiva.-

f.- Da a conocer al Alcalde que ingresó carta solicitando el apoyo para actividades a realizar en conmemoración del golpe de estado.

g.- Expresa preocupación porque sobre el monumento del embajador no ha habido avances.

4.2.- Sr. Mauricio Velásquez:

a.- En Villa El Esfuerzo los vecinos están preocupados por el anuncio de la construcción de una cancha de pasto sintético.

Se demolieron los módulos y se clausuró un baño que estaba en funcionamiento, eliminando además los suministros de luz y agua de la sede.-

Ya que se tomaron medidas sugiere adoptar las medidas para que se gestionen en calidad de urgente los recursos para la cancha.-

b.- Apoderados de la Esc. Baldomero Lillo están solicitando la habilitación de los juegos infantiles del colegio.

c.- Hay mucha preocupación por la gran cantidad de perros en centro y en el sector de la Feria de Lota.

Tiempo atrás se aprobaron recursos para la perrera y para campañas de esterilización y piensa que se requiere mayor inversión en educar a la gente.

d.- Hubo compromiso con JJVV de Cancha Municipal por el colector de aguas servidas.

ESSBIO expresa voluntad de construir medidas de mitigación, razón por la cual se hace necesario coordinar una reunión en terreno.-

e.- Consulta si ya se encuentran resueltos los permisos para las personas que trabajarán en las ramadas.-

f.- Locatarios de la Feria solicitan mayor cantidad de rondas policiales por el exceso de robos, carteros, robos con sorpresa, especialmente se requiere durante las fiestas.-

g.- El Sr. Alcalde tuvo reunión con Comando de Exonerados Políticos y se comprometió a darles una subvención extraordinaria y a la fecha ello no se ha cumplido.

h.- El proyecto Villa Democracia viene desde hace muchos años atrás y no se ha terminado, pudiendo convertirse en una emergencia sanitaria si no se busca una solución rápida.

Sería bueno hacer un registro de los 24 campamentos.

En Villa Jericó y Villa Las Estrellas se hicieron gestiones de limpieza y hay que tener presente de que la empresa Himce cuenta con camiones para limpiezas de fosas.-

4.3.- Sr. Luis Ceballos:

a.- Se suma a lo expuesto en tema de la Feria y contar con un mayor control policial.

b.- Pide buscar solución en Polvorín donde hay una jauría de perros que ha mordido a mucha gente.

c.- Solicita limpieza en el Roble Alto, dado que en las calles es posible ver mucha basura.-

4.4.- Sr. Vasili Carrillo:

a.- Le preocupan las situaciones de emergencia con el tema de los temporales y los incendios, dado que no hay respuestas de parte del Municipio, como por ejemplo:

a.1.- Derrumbe de cerro en Cousiño Bajo

a.2.- la familia del incendio en la Pob. Idahue que no ha recibido las colchonetas comprometidas;

a.3.- Los vecinos de atrás de la toma de los deptos Doña Celmira tampoco han recibido ayuda.

Solicita ver si es posible ampliar el contrato con la empresa Himce para este tipo de ayudas de limpiezas de fosas.-

Sr. Carrillo dice que basta que la DAS haga un oficio declarando la emergencia sanitaria, para que se pueda aprobar una modificación presupuestaria que permita contratar a la empresa a cargo de este servicio.

b.- El jueves pasado el Consejo de Monumentos Nacionales tenía que resolver el tema de los terrenos del CESFAM. ¿Se conoce la respuesta?

c.- Que sucede con el terreno para la construcción del nuevo hospital.

d.- Se están arreglando algunas canchas. Consulta quienes están haciendo ese trabajo.

En la Pob. 9 de Agosto están preocupados porque los materiales que pusieron no serían de buena calidad.

e.- Ha recibido denuncias de que se están usando materiales del PMU para la reparación de casas particulares.

Sr. Alcalde dice que si se trata de algún muro del Cementerio que colinda con alguna casa, claro que se va a hacer, porque con ello se protege la propiedad municipal y a su vez se da solución a la familia afectada. Pero en todo caso, todo debidamente respaldado.-

Sra. Concha dice que es urgente ver solución de un muro en Avda. La Paz N° 732 de La Cantera donde hay trizadura de un muro.

f.- Hay denuncia de la Directora de Control con tema del Sr. Uribe del Adulto Mayor.

Sra. Concha sugiere mejorar la atención de dicha oficina.-

g.- Plantea Directora de Control también que muchos sumarios son sobreseídos por prescripción.

h.- Consulta que pasa con proyecto PMB de Villa Jericó y la construcción de la sede.

i.- El Alcalde adquirió el compromiso de ayudar a la PDI y a la fecha no hay nada.

j.- En algunas partes se está usando estabilizado y llama la atención a que se tire en algunos pasajes y en otros no.

Sr. Alcalde aclara que ello se hace de acuerdo a las peticiones de las JJVV, pero que en todo caso en Cancha Calama está contemplado.

k.- le han consultado que hay de cierto que hay problemas con Frontel.

Sr. Alcalde indica que las más de 300 luminarias están instaladas y recepcionadas.

Se hizo cambiar las ampolletas a todas de la misma potencia.

Se corrigió el servicio de manera de contar con cuadrilla permanente.

El firmó un anexo de contrato y se está a la espera de que vuelva firmado por la empresa.

Sr. Villa considera positivo que se modifique el contrato, pero si hay que tener en cuenta de que desde que están las luminarias LED ha habido una baja en el consumo de luz.-

Le gustaría contar con un informe detallado del gasto de los últimos 4 años.-

4.5.- Sr. Juan Villa:

a.- Le preocupa que la disminución del consumo eléctrico no sea la que se había estimado.

b.- Le preocupa tema de pavimentos de los puestos de ventas de pescados y mariscos. Tiene entendido de que además se le estaría adeudando dinero a la empresa.

Pide acelerar este proyecto ya que la gente se empieza a desesperar por las demoras.

Sr. Alcalde dice que el basural que allí existía no podía mantenerse y hay que ordenar por rubro.

Jefa de Secplan dice que el proyecto está ejecutado en un 95% y explica que sin perjuicio de que cada puesto tenga remarcador individual, ESSBIO exige un medidor general donde el Municipio se haga responsable.

Por otro lado existiendo material para pavimento se sugiere aprovechar la gente capacitada de la empresa, por ello se presentó la modificación presupuestaria por M\$ 5.800.

c.- Sr. Villa dice que por Asesoría Jurídica se debe definir la forma en que se materializará la entrega de los locales a los comerciantes.

d.- El otro día vino una señora del Cerro La Virgen y pidieron limpieza, iluminación y pavimentación.

Solicita al Alcalde enviar personal permanente.

e.- Respecto a los Piques de Lota Alto no se ha hecho nada. Pide comprar una motoniveladora para la comuna o ver la forma de permutar con otra comuna el camión que se encuentra paralizado por años en recinto del Ex Hospital.

f.- La gente de la Feria está solicitando la demarcación de los locales antes de las fiestas.

g.- Esterilizó su mascota con un co pago de \$ 7.000 y piensa que se requiere de un mayor impulso para que la gente lo haga.

h.- Se enteró de que llegó gente de la ANFA a Cancha El Chiflón y se informó por radio que esa cancha la venderían porque la cancha Rolando del Río se entregó al Municipio y nada se ha hecho.

Sr. Ceballos explica el malestar de la Anfa con el Alcalde y sería porque se dirigió a Santiago, saltándose los conductos regulares.

Sr. Villa dice que le molesta esta decisión de vender la cancha.

Sr. Alcalde dice que cuando surgió tema de los proyectos, las Asociaciones de Fútbol pidieron elaborar proyectos y se hicieron 2: Cancha Neptuno y El Chiflón (cierre perimetral, pasto sintético, camarines, etc.)

Se está topando en traspasar a la Municipalidad las canchas y mientras ello no se haga no se puede invertir. Por ello no ha habido inversión en la cancha Rolando del Río.

Sr. Alcalde dice que el segundo semestre se verá la reparación de dicha cancha.

Sr. Villa sugiere conversar con don Guillermo Rivera Pelligrin para que dé a conocer la voluntad de entregar la cancha al Municipio, para que se pueda invertir.

Consulta si el proyecto de la cancha El Chiflón, contempla el mejorar el canal, que tantas veces ha planteado y pide buscar una solución a ello.-

4.6.- Sr. Anselmo Peña:

a.- Solicita que el Concejo Municipal sea capacitado en la Ley del lobby

b.- Solicita copia del anexo de contrato con Frontel una vez firmado

c.- Donde funciona el servicio electoral en Lota. Se informa que no existe.-

d.- Consulta si se traspasaron los dineros de hacienda para comprar los terrenos de Fuerte Viejo.

Se le responde que recién fue aprobada la tasación.-

e.- Consulta si existe la voluntad del Alcalde de cancelar bono por el día del asistente de la educación y del día del profesor.-

Alcalde dice que se analizará jurídicamente.-

f.- Que pasa con los dineros que hacienda había enviado para el Monte Los Olivos.

Sr. Villa dice que eso fue informado por el Sr. Juan Parra a través de Ord. 02 de fecha 07/01/2014.

Sr. Carrillo agrega que Carcoop se disolvió y habrá que ver quién es el beneficiario de esos bienes a través de los estatutos.-

Retomando el tema de la limpieza de fosas Sr. Carrillo insiste en que se deben enfrentar estos temas en calidad de urgente como en los casos de Villa Democracia o detrás del Liceo.

Sr. Juan Parra dice que hay que analizar jurídicamente la solución.

Sr. Alcalde dice que hará la consulta a Contraloría o que se estudie la posibilidad de una ampliación del contrato con HIMCE.

Sr. Carrillo pide ver forma de permutar el camión paralizado en Lota Alto por uno que se pueda usar en limpieza de fosas.

Sr. Velásquez pide que el Jefe de DAS presente en la reunión pueda informar al Servicio de Salud para obtener se decrete una emergencia y con ello se justificaría legalmente que el Municipio se ocupe del servicio de limpieza contratando los camiones al efecto.-

Sr. Villa recuerda que en la administración pasada ello se hizo, razón por la cual pide replicar esta experiencia.

Sr. Alcalde dice que si tiene la figura legal y los recursos lo hará.

Sra. Concha dice que le preocupa que la emergencia es ahora ya.

Dada la presencia del Jefe de Salud y para aclarar algunas de las solicitudes de éstos, Sr. Carrillo recuerda que hace un tiempo se aprobó dinero para la compra de materiales. ¿Por qué de nuevo se está solicitando?

Luego hace presente que la Dirección de Control en sus informes señala que no le llega la información tanto de educación como de salud.

En lo personal sostiene que no se pueden traspasar recursos a educación y salud cuando no se cuenta con la información de las conciliaciones bancarias.

Sr. Alcalde aclara que la compra de sillones dentales, tienen la característica de ser móviles para atender pacientes postrados en sus domicilios.

Sobre las conciliaciones bancarias ya dio la orden de que deben estar al día al 30 de septiembre.-

Concejo acuerda realizar reunión extraordinaria el martes 22 de septiembre a las 10:00 horas para ver tema de educación.-

Con ello se puso término a la reunión, la que contó con la asistencia del 100% de los concejales en ejercicio. Alcalde y Secretario Municipal titulares.-



JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS
SECRETARIO MUNICIPAL

LOTA, SEPTIEMBRE DE 2015.-

