ORDENANZA DE COBRO DERECHO MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS
APROBADA POR DTO. ALC. Nº 1365 10.12.91

ARTICULO 4º

01	Subdivisiones Y Loteos	2% del Avalúo fiscal del terreno	***Modif. Según Dto. Alc. 2280 16.12.1997***
02	Obras Nuevas y Ampliaciones	1,5% Presup.	
03	Alteraciones, Reparaciones, Obras Menores y Provisorias	1% Presup.	
04	Planos tipos, autorizadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo	1% del Presup.	
05	Reconstrucción	1% del Presup.	
06	Modificaciones de Proyectos	0,75% Presup.	
07	Demoliciones	0,50% Presup.	
08	Aprobación de planos para ventas por pisos	2 cuotas de ahorro para vivienda	
09	Certificados de Numero, línea recepción, venta de piso, etc.	1 cuota de ahorro para vivienda	
10	Ocupación temporal por instalación de faenas, andamios y cierros para construcción, mantención de escombros y materiales en bienes nacionales de uso publico, pagaran diariamente por cada metro cúbico.	2% U.T.M.	***Modif. Según Dto. Alc. 2280 16.12.1997***
11	Derechos de remoción de pavimento, por cada metro cuadrado, diario. Según tramos que se indican: **a)** de 0 a 10 mt2 **b)** por la parte que exceda de 10 mt2 y no sobrepase los 250 mt2.	 1,5% U.T.M. 0,15% U.T.M.	***Según Dto. Alc. Nº 93 12.01.94 se modifican letras a) y b)***

	c) Por l a parte que exceda los 250 mt2	0,05% U.T.M.	
12	Extracción de arena, ripio u otros materiales pétreos de bienes nacionales de uso publico por cada metro cuadrado	2% U.T.M.	***Modif. Según Dto. Alc. 2280 16.12.1997***
13	Extracción de tales materiales de pozos lastreros de propiedad particular por metro cúbico	1% U.T.M.	
14	Inscripción de Empresa o Contratista de servicios sin perjuicio del pago de las patentes respectivas, si corresponde, por una sola vez.	50% U.T.M.	***Modif. Según Dto. Alc. 2280 16.12.1997***
15	Copias de Planos Reguladores	30% U.T.M.	***Modif. Según Dto. Alc. 2280 16.12.1997***
16	Copias de Planos Municipales	10% U.T.M.	
17	Instalaciones o Construcciones varias en bienes nacionales de uso publico adherido o no al suelo o muro (Excluidas bombas de bencina y combustible) por metro cuadrado ocupado, semestral: **a)** Kioscos golosinas **b)** Kioscos de diarios y revistas **c)** Otros **d)** Ocasional por día	 10% U.T.M. 10% U.T.M. 10% U.T.M. 2% U.T.M.	***1. Según Dto. Alc. Nº 2204 28.12.2000 se modifican letras a), b) y c)*** ***2. Según Dto. Alc. Nº 463 17.03.1997 se agrega letra d)***
18	Bombas de bencina y de combustibles, anual por metro cuadrado. **"Los valores establecidos en el Nº 18 del Art. 4º, podrán ser cancelados en dos cuotas semestrales iguales, durante los meses de Enero y Julio de cada año".**	7% U.T.M.	***1. Modificado Según Decreto Alc. Nº 2578 17.12.1998*** ***2. Por Dto. Alc. Nº 3777 19.12.95 se agrega el Inciso ("Valores establecidos....")***
19	Comercio estacionado en vía publica, sin perjuicio de la Patente Municipal, cuando corresponda, por metro cuadrado ocupado,	75% U.T.M.	***Modif. Según Dto. Alc. 2280 16.12.1997***

	semestral		
20	Mantención de escombros en la vía publica por metro cuadrado ocupado	1% U.T.M.	
21	Derechos de Construcción en Cementerio, Obras Nuevas, Ampliación y Reposición	5% del Presup.	
22	Ferias Artesanales, en bienes de uso publico, por metro cuadrado ocupado, diario	1% U.T.M.	***Modificado según Dto. Alc. Nº 05 03.01.92.-***
23	Certificado de no expropiación, numeración, uso de suelo, de dominio municipal, de roturas de tierra, de deslindes de conformidad a plano catastral, y otros no contemplados en punto 9.-	10% U.T.M.	***Según Dto. Alc. Nº 463 17.05.97 se agrega a la ordenanza***
24	Obras de Equipamiento Deportivo	1,5% del Presupuesto	***Según Dto. Alc. Nº 463 17.05.97 se agrega a la ordenanza***
25	Obras de Urbanización, tales como muros contención y otros similares	1% del Presupuesto	***Según Dto. Alc. Nº 463 17.05.97 se agrega a la ordenanza***
26	Fusión de Loteos	0,5% Avalúo fiscal total del Terreno	***Según Dto. Alc. Nº 463 17.05.97 se agrega a la ordenanza***
27	Los servicios, concesiones o permisos especiales relativos a la Urbanización y Construcción que se señalan más adelante pagaran los derechos municipales que en cada caso se indican: **a)** Inspección a terreno solicitadas por particulares, (recepción de construcciones, inspecciones locales comerciales, medición deslindes e inspecciones varias. **b)** Estudio de Anteproyectos **c)** Aprobación de conjuntos	

	armónicos **d)** Inspección Inmuebles por cambio de destino.	50% U.T.M.	
28	Faenas que consideran instalaciones de servicio público, tales como agua, alcantarillado, electricidad, gas, teléfono y otras similares. Sin perjuicio del inciso anterior se cobrara un 0,7% U.T.M. por mt. 2 diario ocupado determinado a través del largo total del tramo que se autoriza por el ancho total de ocupación sobre bien nacional de uso publico. Los beneficios de un permiso de ocupación temporal de un bien de uso publico, exceptuada las faenas relacionadas con instalación de servicios públicos y sin perjuicio de los pagos de los derechos correspondientes, deberán garantizar la desocupación y limpieza del espacio publico ocupado al vencimiento del permiso, mediante boleta bancaria o vale vista tomada a favor del tesorero Municipal de Lota. La vigencia y monto de esta garantía será determinada por el Director de Obras Municipales, constituyéndose esta en requisito para el otorgamiento del permiso correspondiente.	7% U.T.M.	***Según Dto. Alc. Nº 463 17.05.97 se agrega a la ordenanza***
29	Los derechos municipales relacionados con servicios, concesiones o permisos especiales, relativos a urbanización y construcción serán los siguientes:		***Según Dto. Alc. Nº 463 17.05.97 se agrega a la ordenanza***

	a) Estudios, informes y entrega antecedentes técnicos. b) Derechos por ejecución e instalación de letreros de propaganda	10% U.T.M. 1% Presup. de la obra	
30	Postes sustentadores de letreros, relojes y otros, sin perjuicio del derecho que corresponda por propaganda por poste semestral	1,5% U.T.M.	***Según Dto. Alc. Nº 463 17.05.97 se agrega a la ordenanza***
31	Mesas y otros para atención de público, anexas a establecimientos comerciales, tales como, fuentes de soda, salones de té, restaurantes y otos, por mt.2 semestral.	30% U.T.M.	***Según Dto. Alc. Nº 463 17.05.97 se agrega a la ordenanza***
32	Ocupación de un bien nacional de uso publico, sin fines comerciales, previa autorización por Decreto Alcaldicio por mt.2	2% U.T.M.	***Según Dto. Alc. Nº 463 17.05.97 se agrega a la ordenanza***
33	Extracción escombros por metro cúbico	5% U.T.M.	***Según Dto. Alc. Nº 463 17.05.97 se agrega a la ordenanza***
34	Retiro ramas, hojas y otros provenientes de jardines, por mt3	5% U.T.M.	***Según Dto. Alc. Nº 463 17.05.97 se agrega a la ordenanza***
35	Copia de cada fotografía área de la Comuna de Lota	12% U.T.M.	***Según Dto. Alc. Nº 1854 22.12.97 se agrega***
36	Retiro de escombros de la vía publica cuando estos provengan de demoliciones de inmuebles de propiedades particulares por metro cúbico, en vehículos municipales	15% U.T.M.	***Modif. Según Dto. Alc. 2280 16.12.1997***