



Ilustre Municipalidad  
de  
Lota  
DIRECCION  
ASESORIA JURIDICA

**APRUEBA CONTRATO CON LA  
EMPRESA STARCO S.A. POR LOS  
SERVICIOS DE GESTION INTEGRAL  
DE RESIDUOS EN LA COMUNA DE  
LOTA.**

**DECRETO N° 1635 - 2021.-**

Lota, 23 de noviembre de 2021.-

**VISTOS:**

a) Aprobación por parte del Honorable Concejo Municipal, con fecha 29 de septiembre de 2021, de la prorroga por el lapso de 6 meses con la Empresa STARCO S.A., por LOS SERVICIOS DE GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS EN LA COMUNA DE LOTA, certificado N° 241 del Secretario Municipal de fecha 29 de septiembre de 2021;

b) Contrato de los servicios de Gestión Integral de Residuos domiciliarios de la comuna de Lota de fecha 01 de octubre de 2021, entre la I. Municipalidad de Lota y la empresa STARCO S.A.;

Y, en uso en lo dispuesto en el Art. 12° y las facultades que me confiere el Art.63 ambos de la ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1.- **APRUÉBESE** prorroga de contrato por 6 meses con la Empresa STARCO S.A., a contar desde el 01 de octubre de 2021 hasta el 30 de abril de 2022, por **LOS SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS DOMICILIARIOS EN LA COMUNA DE LOTA.**

2.- **IMPÚTESE** Los gastos que irrogue la aplicación del presente decreto serán imputados a la cuenta sub. 22 ítem 08 asig. 001, denominada "Servicios de Aseo".

3.- Para todos los efectos legales, los documentos indicados en los Vistos se entenderán que forman parte del presente Decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y, EN SU OPORTUNIDAD ARCHÍVESE.**



**EDGARDO LEOPOLDO MORALES RUIZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



**VICTOR PATRICIO MARCHANT ULLOA**  
ALCALDE



**V° B° ASESOR JURIDICO**

**Distribución:**  
Jurídica  
DAF.  
Egresos  
DOM  
Archivo  
PMU/CSMC/hht



## PRORROGA DE CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS EN LA COMUNA DE LOTA

En Lota, República de Chile, a **01 de Octubre del año 2021**, comparece por una parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA**, persona jurídica de Derecho Público, rol único tributario N° 69.151.300-9, representada legalmente por su Alcalde don **VICTOR PATRICIO MARCHANT ULLOA**, chileno, casado, cédula de Identidad N° 8.074.219- 3, administrador de empresas, ambos domiciliados en la ciudad y comuna de Lota, calle Pedro Aguirre Cerda N° 302, en adelante La Municipalidad; y, por otra parte la Empresa de aseo **STARCO S.A.** rol único tributario N° 88.446.500- 1, persona jurídica de derecho privado del giro de aseo, barrido de calles y recolección de residuos sólidos domiciliarios y disposición final, representada legalmente por su Gerente, don **JOSÉ LUIS NAVAJAS RODRÍGUEZ**, chileno, casado, ingeniero civil industrial, cédula de identidad N° 12.584.678-5, ambos domiciliados en calle Alcalde Guzmán N° 0160 Quilicura, Santiago, Región Metropolitana en adelante " La Concesionaria" por la otra, se ha convenido la celebración de la **siguiente prórroga de contrato** por sistema trato directo para la concesión de los Servicios de Gestión Integral de Residuos de la comuna de Lota celebrado por las partes con fecha 01 de Abril de 2021 que fue modificado por anexo de contrato de fecha 01 de Julio de 2021, el que se regirá por las cláusulas que se pasan a señalar:

**PRIMERO: Antecedentes Contrato de trato directo.**- La Municipalidad de Lota y la empresa STARCO S.A. suscribieron con fecha 01 de abril de 2021 un contrato por sistema trato directo para la concesión de los Servicios de Gestión Integral de Residuos de la comuna de Lota, consistente en la Limpieza. Barrido de Vías y Espacios Públicos, Recolección, Extracción de Residuos Sólidos domiciliarios, Transporte y Disposición de éstos, **con una vigencia de 6 (seis) meses, extendiéndose entre el 01 de abril y el 30 de Septiembre de 2021.**

Conforme Certificado N° 60 del Secretario Municipal, de fecha 29 de marzo de 2021, dicho Contrato de Concesión se aprobó mediante Decreto Alcaldicio N° 645 de 19 de mayo de 2021.

**SEGUNDO: Antecedentes del Anexo de contrato suscrito con fecha 01 de Julio de 2021.** La Municipalidad de Lota y la empresa STARCO S.A. suscribieron con fecha 01 de Julio de 2021 un anexo de contrato en la que establecieron ciertas modificaciones, a saber las siguientes:

- **Remuneraciones y Plan de Operaciones.**- El Contrato Primitivo celebrado 01 de Abril de 2021, en su cláusula Quinta N° 1 letra b) Propuesta de 18 de marzo de 2021 de empresa Starco S.A., se señala de acuerdo a la oferta de la empresa Starco suscrita por su Gerente General, que el valor del Servicio y Plan de Operaciones de Contrato de aseo, incluye las condiciones laborales y remuneraciones de acuerdo al detalle que se expresa a continuación:



CARGO	CHOFER	PEONETA	BARREDOR	SUPERVISOR
Sueldo Base	480.000	360.000	350.000	500.000
Bono	108.000	20.000	40.000	168.000
Producción				
Anticipo	110.000	75.000	75.000	129.240
Gratificación				
Horas Extra				
Movilización	80.000	55.000	50.000	65.000
Colación	80.000	55.000	55.000	65.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$858.000</b>	<b>\$565.000</b>	<b>\$570.000</b>	<b>\$927.240</b>
<b>HABERES</b>				

- **Valor del Servicio y Plan de Operaciones aprobado por el Concejo Municipal.**- No obstante lo señalado en la cláusula segunda del contrato primitivo, la propuesta indicada no fue la aprobada por el Concejo Municipal, sino que se presentó una propuesta modificada, la cual, fue aprobada, según consta en certificado de Secretario Municipal N° 153 de fecha 12 de julio de 2021, que complementa el Certificado N°60 de fecha 29 de marzo de 2021, en el sentido de señalar que la propuesta aprobada fue notificada por el Inspector Técnico del Contrato.
- **Documentos con Valor real del Servicio y Plan de Operaciones.**- En el informe comparativo de fecha 23 de marzo de 2021 y en el ordinario N° 3 de 25 de junio de 2021, ambos documentos suscritos por el Inspector Técnico del Servicio del Contrato de Aseo, don Cristian Morales Peña, se señalan los montos de las remuneraciones y que son diferentes a las señaladas en la cláusula segunda del anexo suscrito con fecha 01 de Julio de 2021. A través de dichos documentos se adjuntan los valores reales aprobados por el Concejo Municipal de Lota el día 29 de marzo de 2021.
- **Modificación Valor real del Servicio y Plan de Operaciones.**- Conforme a lo expuesto en las cláusulas tercero y cuarto del anexo de contrato de fecha 01 de Julio de 2021, las partes modificaron y corrigieron el Valor del Servicio y Plan de Operaciones señalado en la cláusula segunda precedente del contrato primitivo, de acuerdo a lo aprobado por el Concejo Municipal por las condiciones laborales y remuneraciones que estipula a continuación:





CARGO	CHOFER	PEONETAS	BARREDOR	SUPERVISOR
Sueldo Base	480.000	360.000	350.000	500.000
Gratificación	110.000	75.000	75.000	56.000
Bono de Producción	80.000	40.000	20.000	114.000
Total Imponible	<b>670.000</b>	<b>475.000</b>	<b>445.000</b>	<b>670.000</b>

Colación	80.000	50.000	50.000	65.000
Movilización	80.000	55.000	55.000	65.000
<b>Total Haberes</b>	<b>830.000</b>	<b>580.000</b>	<b>550.000</b>	<b>800.000</b>

- De manera tal, que las partes convinieron que los valores de las condiciones laborales y remuneraciones señaladas en anexo de contrato de fecha 01 de Julio de 2021 pasan a formar parte del contrato primitivo, suscrito con fecha 01 de Abril de 2021, en su cláusula Quinto N° 1, como inciso segundo.

**TERCERO: Contenido del contrato que rige actualmente:** En todo lo no modificado a través de anexo de contrato celebrado con fecha 01 de Julio de 2021, rigen íntegramente las cláusulas del contrato primitivo, no existiendo ninguna otra modificación más que la señalada .

**CUARTO: Prórroga por plazo que indica.** Que, por este acto, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA**, representada legalmente por su Alcalde, don **VICTOR PATRICIO MARCHANT ULLOA** y, por otra parte la Empresa de aseo **STARCO S.A.** representada legalmente por su Gerente, don **JOSÉ LUIS NAVAJAS RODRÍGUEZ**, han convenido la prórroga del “Contrato por sistema trato directo para la concesión de los Servicios de Gestión Integral de Residuos de la comuna de Lota, consistente en la Limpieza, Barrido de Vías y Espacios Públicos, Recolección, Extracción de Residuos Sólidos domiciliarios, Transporte y Disposición de éstos”, suscrito con fecha 01 de Abril de 2021 , modificado por anexo de contrato de fecha 01 de Julio de 2021, por el plazo de 6 ( seis) meses a contar de esta fecha, extendiéndose entre el 01 de Octubre de 2021 y el 30 de Abril de 2022.

Conforme Certificado N° 241 del Secretario Municipal, de fecha 29 de Septiembre de 2021, consta certificación de que el Concejo Municipal con fecha 29 de Septiembre de 2021, por unanimidad de sus Concejales presentes aprobó prorrogar por 6 (seis) meses el “Contrato de Concesión de los Servicios de Gestión Integral de Residuos Domiciliarios de la Comuna de Lota”, suscrito con la Empresa Starco S.A, por el monto mensual de ciento treinta



y cinco millones ochocientos noventa mil seiscientos pesos (\$135.890.600.-) (impuestos incluidos)

**QUINTO: Número de ejemplares.-** La presente prórroga de contrato consta de tres páginas y se firma en (8) ejemplares de idéntica fecha, tenor y valor, quedando (7) de ellos en poder de la Municipalidad y (1) ejemplar en poder del prestador.

**SEXTO: Personerías.-** La personería de don **Victor Patricio Marchant Ulloa**, para actuar a nombre y representación de la Municipalidad de Lota como Alcalde, consta en Decreto Alcaldicio N° 1569 de fecha 28 de junio de 2021. La personería de don **José Luis Navajas Rodríguez** para actuar en representación de la empresa Starco S.A. consta en el acta de Sesión de Directorio de la compañía de 08 de agosto de 2019 sobre Revocación, Designación y Poder de Starco S.A., reducida a escritura pública con fecha 11 de octubre de 2019, anotada en el repertorio N° 31516-2019, ante la 41° Notaria Pública de Santiago de don Félix Jara Cadot e inscrita con fecha 21 de octubre de 2019 a fojas 83.878, número 41.190 del Registro de Comercio de Santiago del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Santiago.

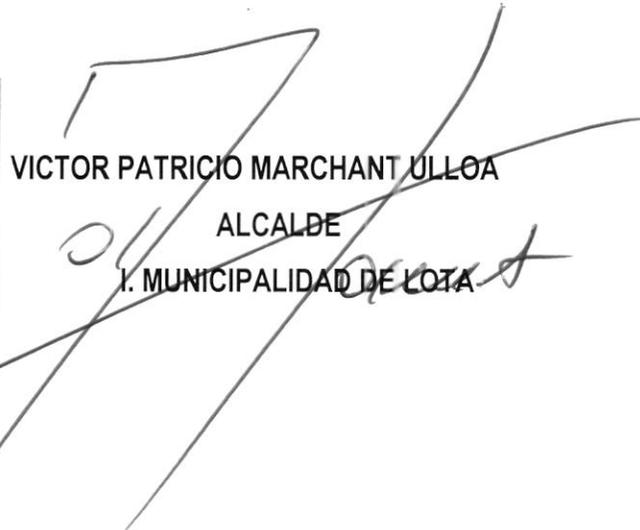


**JOSÉ LUIS NAVAJAS RODRÍGUEZ**

**GERENTE STARCO S.A**

Autorizo La Firma que Preceden  
Stgo. **07 OCT 2021**  
FELIX JARA CADOT  
Notario Público  
41 Notaria de Santiago

JARA  
NOTARIO  
PUBLICO  
SANTIAGO  
G.M.Z.  
FELIX CADOT  
41° NOTARIA



**VICTOR PATRICIO MARCHANT ULLOA**

**ALCALDE**

**I. MUNICIPALIDAD DE LOTA**

V°B°

**ASESORIA JURIDICA.**

PMU/CSC/MGBL/mgbl

JARA  
NOTARIO  
PUBLICO  
SANTIAGO  
G.M.Z.  
FELIX CADOT  
41° NOTARIA

**I. MUNICIPALIDAD DE LOTA**  
Secretaría Municipal

**CERTIFICADO**

Nº **241.-/**

Certifico que el Concejo Municipal de Lota, en sesión Extraordinaria de fecha 29 de Septiembre del año en curso, aprobó por la unanimidad de sus concejales presentes prorrogar por 6 meses el contrato de "Concesión de los Servicios de Gestión Integral de Residuos Domiciliarios en la Comuna de Lota", suscrito con la Empresa Starco S.A., por el monto mensual de \$135.890.600.- (impuestos incluidos).

  
**EDGARDO MORALES RUIZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

Lota, 29 de Septiembre de 2021.-

Distribución:

- DAF
  - Jurídica
  - Control
  - Secplan
  - Archivo
- EMR/emr

**DIRECCION DE**  
**Asesoría Jurídica**  
**RECIBIDO**

29 SEP 2021