

**APRUEBA ANEXO DE CONTRATO  
DE ARRIENDO CON IVAN HINRYS  
INZUNZA CANALES Y NORMA  
PATRICIA NOVOA MUÑOZ Y LA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE  
LOTA.**

Lota, 06 de enero de 2022.-

**DECRETO N° 22 - 2022**

**VISTOS:**

a) Memo N° 43-2021, de Asesoría Jurídica a Secretario Municipal (S), que solicita elaborar decreto que apruebe anexo de contrato de fecha 30 de diciembre de 2021

b) Contrato de Arriendo de fecha 28 de julio de 2017, suscrito entre don Iván Hinrys Inzunza Canales, Norma Patricia Novoa Muñoz y la Ilustre Municipalidad de Lota;

c) Anexo de Contrato de Arriendo de fecha 05 de octubre de 2017, suscrito entre don Ivan Hinrys Inzunza Canales, Norma Patricia Novoa Muñoz y la Ilustre Municipalidad de Lota

d) Decreto Alcaldicio N° 1671, de fecha 16 de octubre de 2017 que Aprueba Contrato y Anexo de arriendo entre don Ivan Hinrys Inzunza Canales, Norma Patricia Novoa Muñoz y la Ilustre Municipalidad de Lota;

e) Referencia N° 3699 de fecha 28.09.2021, solicitud de Reconvención de arriendo suscrito por don Iván Hinrys Inzunza Canales, a contar de enero de 2022 el valor de arriendo será de \$ 400.000 pesos

f) Memorándum N° 7 de fecha 18.11.2021 de Director de Administración y Finanzas (S) a Asesor jurídico, que informa disponibilidad

g) Anexo de contrato de arriendo suscrito celebrado con fecha 29 de noviembre de 2021 entre don Ivan Hinrys Inzunza Canales y doña Norma Novoa Muñoz y la Ilustre Municipalidad de Lota;

Y, en uso en lo dispuesto en el Art. 12° y las facultades que me confiere el Art.63 ambos de la ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que existe un contrato de arriendo entre don Iván Hinrys Inzunza Canales, Norma Patricia Novoa Muñoz y la Ilustre Municipalidad de Lota, respecto del inmueble ubicado en calle Serrano 895 del sector de Lota Bajo de la comuna de Lota.

2.- Que a través de referencia N° 3699 de fecha 28.09.2021 don Iván Hinrys Inzunza Canales informa que el arriendo del inmueble a contar de enero de 2022 el arriendo del valor será de \$ 400.000 pesos

3.- Que de acuerdo a memorándum N° 7 de fecha 18.11.2021 de Director de Administración y Finanzas (S) a Asesor jurídico, se informa acerca de la factibilidad presupuestaria en orden a aumentar el monto a \$ 400.000 pesos mensuales por concepto de arriendo de donde funcionan las oficinas de PMU-E a contar de enero de 2022

#### DECRETO:

1.- Apruébese Anexo de Contrato de Arriendo de fecha 29 de noviembre de 2021 entre don Ivan Hinrys Inzunza Canales y doña Norma Novoa Muñoz y la Ilustre Municipalidad de Lota, respecto de inmueble ubicado en calle Serrano 895 del sector de Lota Bajo de la comuna de Lota., en la suma de \$ 400.000 pesos mensuales, en los términos y condiciones estipulados en el anexo que por este acto se aprueba y que sería desde enero del año 2022.

2.- Los gastos que irroque el presente anexo de contrato será imputado a la cuenta presupuestaria 215-22-09-002 denominada "Arriendo de Edificios".

3.- Para todos los efectos legales, los documentos indicados en los Vistos se entenderán que forman parte del presente Decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHÍVESE.**

  
**ERNESTINA BERNARDA ROMERO ACUÑA**  
SECRETARIO MUNICIPAL

  
**VICTOR PATRICIO MARCHANT ULLOA**  
ALCALDE

#### Distribución:

DAF  
Secretaría Municipal  
Jurídica  
Egresos  
Control  
MGBL/hht

  
**DIRECTOR JURÍDICO**

**ANEXO DE CONTRATO DE ARRIENDO**

**IVAN HINRYS INZUNZA CANALES**

**A**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA**



En Lota, República de Chile, a 29 de noviembre de 2021, comparece por una parte, don **IVAN HINRYS INZUNZA CANALES**, cedula de identidad [redacted] y **NORMA PATRICIA NOVOA MUÑOZ**, cedula de identidad [redacted] 5, ambos casados entre sí, comerciantes y domiciliados en [redacted], en adelante se denominaran "La arrendadora", y por la otra parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA**, Corporación Autónoma de Decreto Público, rol único tributario 69.151.300-9, representada legalmente en su calidad de Alcalde Titular, don **PATRICIO MARCHANT ULLOA**, cédula de identidad número [redacted], ambos domiciliados en esta ciudad, calle Pedro Aguirre Cerda número trescientos dos, comuna de Lota, que en adelante se denominará "La arrendataria", los comparecientes, chilenos, mayores de edad, quienes han convenido el siguiente anexo contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Con fecha 28 de julio de 2017 las partes comparecientes suscribieron contrato de arriendo del inmueble ubicado en [redacted] del sector de Lota Bajo, comuna de Lota, en el precio y condiciones señaladas en dicho instrumento, contrato que cuenta con un anexo de fecha 05 de octubre de 2017, Contrato y Anexo aprobado por decreto alcaldicio 1.671.- de fecha 16 de octubre de 2021.

**SEGUNDO:** Por este acto se viene a modificar la cláusula tercera del contrato de fecha 28 de julio de 2017 individualizado en la cláusula primera precedente en el sentido de señalar que La renta mensual del arrendamiento será la suma de cuatrocientos mil pesos (\$400.000.-) monto que comenzara a pagarse desde el mes de enero del año 2022 en adelante, que se reajustara cada seis meses conforme la variación positiva del Índice de Precios al Consumidor.

**TERCERO:** En todo lo no modificado, rige el contrato de arriendo original individualizado en la cláusula primera, formando con el presente anexo un solo instrumento para todos los efectos legales.

**QUINTO:** Se deja constancia que la personería de don **Patricio Marchant Ulloa**, emana del Decreto Alcaldicio Nro. 1.569C.- de fecha 28 de junio de 2021

**SEXTO:** El presente instrumento se firma en siete ejemplares, quedando uno en poder de la arrendadora y seis en poder de La I. Municipalidad de Lota.



  
IVAN HINRYS INZANZA CANALES  
ARRENDADOR

  
NORMA PATRICIA NOVOA MUÑOZ  
ARENADOR

**AUTORIZACION NOTARIAL AL DORSO**

  
PATRICIO MARCHANT  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA



Autorizo solamente las firmas de la vuelta de don **IVÁN HINRYS INZUNZA CANALES**, Cédula de Identidad | y de doña **NORMA PATRICIA NOVOA MUÑOZ**, Cédula de Identidad N° arrendadores, quienes además imprimen su dígito pulgar derecho con esta fecha. Lota, 16 de diciembre de 2021.-rar



Autorizo la firma de la vuelta de don **VÍCTOR PATRICIO MARCHANT ULLOA**, Cédula de Identidad | , como Alcalde Titular de la Ilustre Municipalidad de Lota, según consta en Decreto Alcaldicio N° 1569 C de fecha 28 de junio de 2021, con esta fecha. Lota, 27 de diciembre de 2021.-rar

