



**DECRETO ALCALDICIO N° 377 – 2023.-**

**REF.: REGULARIZA PLAZOS Y APRUEBA CONTRATO MODIFICATORIO II DEL PROYECTO "DISEÑO PARA DOS SECTORES, REMODELACIÓN PLAZA MULTICANCHA Y MIRADOR SECTOR BARRIO CHINO Y ESPACIOS PÚBLICOS PARA RECREACIÓN Y HORNO SECTOR LUIS VIDELA"; QUE RECTIFICA CONTRATO MODIFICATORIO I EN EL SENTIDO QUE INDICA Y AMPLÍA PARALIZACIÓN DE PLAZO DE LA ETAPA III DE DISEÑO.**

**LOTA, 15 de marzo de 2023.-**

**VISTOS:**

La Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; La Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; el Decreto Supremo N° 250 de 2004 de Hacienda y sus modificaciones; la Ley 19.880 de Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Resolución Exenta N° 9570/2017 de 27.07.2017 de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo por la cual autoriza proyecto y dispone transferencia de recursos a la Municipalidad de Lota para su ejecución con cargo a "Municipalidades" (Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática), del presupuesto de dicha Subsecretaría para financiar el proyecto "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla"; el Decreto Alcaldicio N° 1264 de 07.08.2017 que aprueba ejecución del Proyecto "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla", con fondos del Programa Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática de la SUBDERE; el Decreto Alcaldicio N° 154 de 18.01.2018 que aprueba bases y segundo llamado a licitación pública para la contratación del Proyecto "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla"; el Decreto Alcaldicio N° 827 de 20.04.2018 que adjudica proyecto "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla" a ARM CREAVITA (Unión Temporal de Proveedores) ID: 3020-1-LQ18; el Decreto N° 1012 de 18.05.2018 que designa al Sr. Eliecer Sepúlveda Caniupan como Inspector Técnico de Estudio; el contrato celebrado con fecha 06.07.2018 entre la Ilustre Municipalidad de Lota y el adjudicatario ARM CREAVITA (Unión Temporal de Proveedores), para la elaboración del diseño; el Decreto N° 1420 de 03.08.2018 que aprueba contrato para la elaboración del diseño; el Acta que da por iniciado el diseño con fecha 13.08.2018; el Decreto Alcaldicio N° 1503 de 20.08.2018 que modifica el Decreto N° 1012 de 18.05.2018 y designa al Sr. Mauricio Leiva Chamorro como Inspector Técnico de Estudio; el Decreto N° 894 de 20.05.2019 que regulariza congelamiento del plazo de elaboración del estudio "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla"; el Decreto Alcaldicio N° 927/2019 que Aplica multa a Empresa Consultora Unión Temporal de Proveedores ARM-CREAVITA, representada legalmente por José Miguel Muga Peralta, por retraso en la entrega de la Etapa I del Proyecto denominado "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla", Licitación ID 3020-1-LQ18; el Decreto N° 901 de 22.07.2020 que modifica Decreto Alcaldicio N° 894/2019, que regulariza congelamiento del plazo de elaboración del estudio "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y



Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla"; el Decreto N° 945 de 04.08.2020 que regulariza aumento de plazo de elaboración del estudio "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla"; el Decreto N° 946 de 04.08.2020 que regulariza la suspensión del plazo de ejecución del contrato denominado "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla" efectuada en la Etapa I del estudio, para la revisión del informe presentado por el contratista y para el levantamiento por éste de las observaciones formuladas por la contraparte técnica; el Decreto N° 947 de 04.08.2020 que regulariza congelamiento del plazo de elaboración del estudio "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla"; el Decreto Alcaldicio N° 743/2021, de fecha 14 de junio de 2021 que aclara regularización de aumentos de plazo de ejecución del estudio "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla", ID 3020-1-LQ18, en la forma que indica; el Informe Técnico del ITE de fecha 06.01.2022, que informa aumento de plazo del estudio por el plazo de revisión y aprobación de la segunda etapa del estudio por la contraparte técnica y el levantamiento de las observaciones por parte de la consultora; el Informe Técnico del ITE de fecha 11.01.2022, que informa aumento de plazo del estudio por el plazo de revisión y aprobación del proyecto de arquitectura por parte del Consejo de Monumentos Nacionales; el Decreto N° 63 de 13.01.2022 que autoriza aumento del plazo de ejecución del contrato denominado "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla", efectuada en la etapa II del estudio; el Informe Técnico del ITE de fecha 02.02.2022, que informa paralización de plazo del estudio por el plazo de revisión de SERVIU"; el Decreto N° 150 de 03.02.2022 que autoriza paralización del plazo de ejecución del contrato denominado "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla", por el plazo de revisión por parte del SERVIU; el Informe Técnico del ITE de fecha 08.08.2022, que informa aumento de plazo de la tercera etapa del estudio por el plazo de revisión de SERVIU; el Contrato Modificadorio I de fecha 26.08.2022, suscrito con la Unión Temporal de Proveedores ARM-CREAVITA, para la ejecución del estudio; el Decreto N° 1148 – A de 30.08.2022 que regulariza plazos y aprueba Contrato Modificadorio I del Proyecto "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla", el Informe Técnico del ITE de fecha 01.12.2022, que rectifica REF. de informe técnico de fecha 08.08.2022 e informa continuación de paralización de plazo de la tercera etapa del estudio por el plazo de revisión de SERVIU; el Contrato Modificadorio II de fecha 27 de enero de 2023, suscrito con la Unión Temporal de Proveedores ARM-CREAVITA, para la ejecución del estudio; la Resolución N° 7 de 29.03.2019 que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón, y en uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones;

#### CONSIDERANDO.

1. Que, el Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática de Lota (PRIBIPE) dependiente de la Secretaría Comunal de Planificación de este municipio, está efectuando una intervención en el sector Lota Alto de esta comuna, con el objetivo de implementar nuevos modelos de gestión para la revitalización del barrio y de su infraestructura patrimonial emblemática, lo cual permitirá mejorar las condiciones de habitabilidad y de entorno para la población residente, agregar valor a sus inmuebles patrimoniales y/o emblemáticos, incrementando su actividad comercial y cultural, y fomentando la participación de sus residentes en su revitalización.

2. Que, en el marco de la antedicha intervención, el Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática de Lota ha propiciado la contratación de la elaboración del estudio denominado "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla", licitación pública ID 3020-1-LQ18, cuyo contrato fue celebrado con fecha 06.07.2018 y aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1420 de 03.08.2018, de la Ilustre Municipalidad de Lota.

3. Que, mediante diversos actos administrativos se han efectuado modificaciones a lo pactado en el contrato, aumentando y paralizando el plazo en la ejecución del estudio.

4. Que, atendido a lo expuesto precedentemente, con fecha 26 de agosto de 2022 se procedió a suscribir Contrato Modificadorio I, Proyecto "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla", aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1148-A de 30 de agosto de 2022.

5. Que, según Informe Técnico de fecha 02 de diciembre de 2022, el proyecto de pavimentación y aguas lluvias aún se encuentra en revisión de SERVIU, no teniendo un plazo certero de la fecha en que se obtendrá la aprobación de dicho organismo, por lo que se sugiere continuar con la suspensión del plazo de la tercera etapa del estudio, desde el 14 de septiembre de 2022 hasta el 15 de marzo de 2023, contabilizándose un total de 182 días corridos.

6. Que, además de lo mencionado en el punto anterior, mediante el Contrato Modificadorio II que por este acto se aprueba, en relación al Contrato Modificadorio I mencionado en el punto 4 de la parte considerativa del presente Decreto para mayor entendimiento, se procede a rectificar la cláusula Segunda; por error de tipeo se reemplaza una fecha contenida en la Tabla N° 3 del mencionado contrato y se elimina la Tabla N° 4, modificando el texto que la antecedente, de manera de aclarar el plazo contractual del diseño.

7. Que, las modificaciones descritas anteriormente, no han afectado la ejecución del Diseño ni ocasionado perjuicio a ninguna de las partes contratantes.

## DECRETO

**1.- APRUÉBASE**, la Modificación de Contrato II, suscrito con fecha 27 de enero de 2023, entre la Ilustre Municipalidad de Lota y el Sr. José Miguel Muga Peralta, en su calidad de representante legal de la UTP ARM – CREAVITA, para la elaboración del Proyecto "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla", **quedando como fecha de término del diseño el día 31 de marzo de 2023**, y cuyo texto completo se inserta a continuación, pasando a formar parte del presente Decreto, para todos los efectos que procedan:

## CONTRATO MODIFICATORIO II

**"DISEÑO PARA DOS SECTORES, REMODELACIÓN PLAZA MULTICANCHA Y MIRADOR SECTOR BARRIO CHINO Y ESPACIOS PÚBLICOS PARA RECREACIÓN Y HORNO SECTOR LUIS VIDELA"**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA**

Y



## UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES ARM – CREAVIDA

En Lota, República de Chile, a 27 de enero de 2023, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA**, persona jurídica de derecho público, rol único tributario número sesenta y nueve millones ciento cincuenta y un mil trescientos guion nueve, representada legalmente por su Alcalde, Sr. **PATRICIO MARCHANT ULLOA**, chileno, administrador de empresas, cédula nacional de identidad número

ambos domiciliados en calle Pedro Aguirre Cerda número trescientos dos, comuna de Lota, en adelante "la Municipalidad", y la **UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES ARM – CREAVIDA**, representada legalmente por el Sr. **JOSÉ MIGUEL MUGA PERALTA**, chileno, empresario.

, ambos domiciliados en calle Paul Harris N° 43, Las Condes, Santiago, en adelante "LA CONSULTORA", se ha convenido la siguiente modificación de contrato:

### **PRIMERO: ANTECEDENTES.**

- a. Contrato celebrado con fecha 06 de julio del año 2018, entre la Ilustre Municipalidad de Lota y la Unión Temporal De Proveedores ARM – CREAVIDA, mediante el cual el municipio le encomendó a la consultora la prestación del servicio denominado "*Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla*", licitación pública ID 3020-1-LQ18. El plazo para la elaboración de este estudio se fijó en 180 días corridos, contados desde la fecha de firma del acta de Inicio del estudio, la que para su Etapa 1 se produjo el día 13 de agosto de 2018. El precio del contrato es la suma total de \$96.850.000- (noventa y seis millones ochocientos cincuenta mil pesos), impuestos incluidos.
- b. Decreto Alcaldicio N° 1420, de fecha 03 de agosto de 2018, de la Ilustre Municipalidad de Lota, que *Aprueba contrato suscrito con la Unión Temporal De Proveedores ARM – CREAVIDA, para la ejecución del servicio "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla, licitación pública ID 3020-1-LQ18"*.
- c. Conforme lo establecido en la cláusula primera del contrato citado precedentemente, la Consultora se obligó a proveer el Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla, de acuerdo a las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Anexos para la Licitación, Aclaraciones y Respuestas a consultas efectuadas durante el proceso de licitación, la oferta presentada, y demás documentos de la licitación que sirvieron de base para la adjudicación y que se entienden formar parte e integrar el contrato aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1420, de fecha 03 de agosto de 2018, de la Ilustre Municipalidad de Lota. Consecuentemente, la Consultora se obligó a ejecutar todas las actividades exigidas en las Bases Administrativas, Bases Técnicas, Anexos para la Licitación, así como las detalladas en su Oferta Técnico-Económica, que son conocidas y aceptadas por la Consultora.
- d. Decreto Alcaldicio N° 894/2019, de fecha 20.05.2019, de la Ilustre Municipalidad de Lota, que "*Regulariza Congelamiento del Plazo de Elaboración del Estudio Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla, Licitación ID 3020-1-LQ18, otorgado a empresa consultora Unión Temporal De Proveedores ARM – CREAVIDA, representada legalmente por José Miguel Muga Peralta*".



- e. Decreto Alcaldicio N° 927/2019, de fecha 27.05.2019, de la Ilustre Municipalidad de Lota, que "Aplica multa a empresa Consultora Unión Temporal De Proveedores ARM – CREAMITA, representada legalmente por José Miguel Muga Peralta, por retraso en la entrega de la Etapa I del Proyecto denominado Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla, Licitación ID 3020-1-LQ18".
- f. Decreto Alcaldicio N° 901/2020, de fecha 22.07.2020, de la Ilustre Municipalidad de Lota, que "Modifica Decreto Alcaldicio N° 894/2019, que Regulariza Congelamiento del Plazo de Elaboración del Estudio Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla, Licitación ID 3020-1-LQ18, otorgado a empresa consultora Unión Temporal De Proveedores ARM – CREAMITA, representada legalmente por José Miguel Muga Peralta".
- g. Decreto Alcaldicio N° 945/2020, de fecha 04.08.2020, de la Ilustre Municipalidad de Lota, que "Regulariza Aumento del Plazo de Elaboración del Estudio Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla, Licitación ID 3020-1-LQ18, otorgado a empresa consultora Unión Temporal De Proveedores ARM – CREAMITA".
- h. Decreto Alcaldicio N° 946/2020, de fecha 04.08.2020, de la Ilustre Municipalidad de Lota, que "Regulariza la Suspensión del Plazo de Ejecución del Contrato denominado Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla, Licitación ID 3020-1-LQ18, efectuada en la Etapa I del Estudio, para la revisión del informe presentado por el contratista y para el levantamiento por éste de las observaciones formuladas por la contraparte técnica".
- i. Decreto Alcaldicio N° 947/2020, de fecha 04.08.2020, de la Ilustre Municipalidad de Lota, que "Regulariza Congelamiento del Plazo de Elaboración del Estudio "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla, Licitación ID 3020-1-LQ18, otorgado a empresa consultora Unión Temporal De Proveedores ARM – CREAMITA, representada legalmente por José Miguel Muga Peralta".
- j. Decreto Alcaldicio N° 743/2021, de fecha 14 de junio de 2021 que aclara regularización de aumentos de plazo de ejecución del estudio "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla", ID 3020-1-LQ18, en la forma que indica.
- k. Decreto Alcaldicio N° 63/2022, de fecha 13.01.2022, de la Ilustre Municipalidad de Lota, que "Autoriza Aumento de Plazo de Ejecución del Contrato denominado Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla, Licitación ID 3020-1-LQ18, efectuada en la Etapa II del Estudio".
- l. Decreto Alcaldicio N° 150/2022, de fecha 03.02.2022, de la Ilustre Municipalidad de Lota, que "Autoriza Paralización del Plazo de Ejecución del Contrato denominado Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla, Licitación ID 3020-1-LQ18, por el plazo de revisión por parte del SERVIU".



- m. Informe Técnico de fecha 08.08.2022 que informa aumento de plazo de la tercera etapa del estudio por el plazo de revisión de SERVIU.
- n. El Contrato Modificatorio I, celebrado con fecha 26 de agosto de 2022, entre la Ilustre Municipalidad de Lota y Unión Temporal De Proveedores ARM – CREAVIDA, representada legalmente por José Miguel Muga Peralta, mediante el cual las partes contratantes de común acuerdo regularizan el aumento de plazo de ejecución del proyecto, en los decretos individualizados precedentemente, y en lo señalado en el informe técnico de fecha 08.08.2022, estableciéndose como nuevo plazo del estudio 1509 días corridos, contados desde la fecha de la firma del "Acta de Inicio" del estudio y quedando como fecha de término de la ejecución del proyecto al día 30 de septiembre de 2022.
- o. Decreto Alcaldicio N° 1148-A, de fecha 30 de agosto de 2022, de la Ilustre Municipalidad de Lota, que "Regulariza Plazos y Aprueba Contrato Modificatorio I del Proyecto Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla".
- p. Informe Técnico de fecha 02.12.2022 que Rectifica REF. de Informe Técnico de fecha 08.08.2022 e informa continuación de paralización de plazo de la tercera etapa del estudio por el plazo de revisión de SERVIU.

**SEGUNDO: OBJETO.**

**1.- Rectificar Contrato Modificatorio I, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1148-A, de fecha 30.08.2022.**

En relación al Contrato Modificatorio I, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N° 1148-A, de fecha 30 de agosto de 2022, de la Ilustre Municipalidad de Lota, que "Regulariza Plazos y Aprueba Contrato Modificatorio I del Proyecto Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla", las partes contratantes de común acuerdo vienen en:

- a. Rectificar la Cláusula Segunda del mencionado contrato, en el sentido de reemplazar la Tabla N°2 y su párrafo precedente, quedando de la siguiente manera:

*" A continuación, se presenta un cuadro resumen de las etapas ejecutadas a la fecha, teniendo presente que está pendiente la aprobación de la Etapa 3. Por lo anterior, la suma total del plazo contractual + el aumento de plazo al día 30 de septiembre de 2022 corresponde a 1509 días corridos.*

ETAPA	a) PLAZO CONTRACTUAL	b) AUMENTO PLAZO	c) PLAZO TOTAL
1	60	164	224
2	60	900	960
3	50	265	315
4	10	0	10



<b>RESUMEN PLAZO</b>	180	1329	1509
----------------------	-----	------	------

(Tabla N° 2)"

- b. Reemplazar la información contenida en la Tabla N° 3, en relación al Decreto N° 1420 de 03.08.2018, quedando de la siguiente manera: Donde se señala como fecha de término de diseño el día 22.03.2019, debe señalarse la fecha 09.02.2019.
- c. Rectificar la Cláusula Sexta del mencionado contrato, en el sentido de eliminar la tabla N° 4 y modificando el párrafo que la antecede, quedando de la siguiente manera:

**"SEXTO: PLAZO DEL CONTRATO.**

*Mediante el presente instrumento, se regularizan los plazos empleados a la fecha en la ejecución del diseño, incluyendo la totalidad de los días corridos adicionados en los decretos individualizados en la Tabla N° 1 y lo propuesto por el ITE en su Informe Técnico de fecha 08 de agosto de 2022. En virtud de lo anterior, el plazo total de ejecución del contrato es de 1509 días corridos y la fecha de término del estudio, **incluidos los plazos contractuales por etapa y las modificaciones de plazo del diseño**, corresponde al día 30 de septiembre de 2022. Lo anterior, **en concordancia con el cuadro resumen denominado Tabla N° 2 y 3, de la Cláusula Segunda del presente instrumento**".*

**2.- Continuar paralización del plazo del Estudio.**

Por el presente instrumento, las partes contratantes de común acuerdo vienen en manifestar de voluntad de continuar con la paralización del plazo del estudio, por el término de 182 días corridos, conforme a lo señalado en informe técnico de fecha 02 de diciembre de 2022, individualizado en la letra p), modificando así el término de vigencia del contrato individualizado en la letra a) y modificado por el contrato individualizado en la letra n), todos de la cláusula primera del presente contrato modificatorio.

**TERCERO: VIGENCIA.**

De acuerdo a lo indicado en los actos administrativos referidos en la cláusula primera de este instrumento, se procederá a reformar el plazo de elaboración del estudio, aumentándolo en un término de 182 días corridos, los cuales se adicionarán sin solución de continuidad al plazo de 1509 días corridos convenido en el Contrato Modificatorio I, individualizado en la letra n) de la cláusula primera del presente instrumento, quedando como **fecha de término del estudio el día 31 de marzo de 2023.**

En consecuencia, se modifica el plazo establecido por el contrato modificatorio I, estableciéndose como nuevo plazo de la elaboración del diseño, el de 1691 días corridos, contados desde la fecha de firma del "Acta de Inicio" del estudio.

**CUARTO: GARANTÍA.**

De acuerdo a lo señalado anteriormente, el plazo de ejecución del contrato aumentó en la forma expresada en la cláusula precedente, por lo que conforme a lo establecido en el numeral 6.2 de las Bases Administrativas de licitación, el contratista ingresó Endoso de Póliza de Seguro de Garantía N° 3012020118285 otorgado por AVLA, con motivo de la modificación de plazo.

Conforme a las Bases Administrativas, la Póliza se encuentra extendida a favor de la Ilustre Municipalidad de Lota, RUT. 69.151.300-9, por el monto de \$9.685.000, equivalentes al 10% del valor total del contrato, y su vigencia es igual al plazo de ejecución del estudio, aumentado en 90 días (vencimiento: 30 de junio de 2023).

**QUINTO: CONSTANCIA.**

Las partes dejan expresamente establecido que, salvo lo señalado en el Contrato Modificatorio I, celebrado con fecha 16 de agosto de 2022 y lo rectificado por el presente instrumento en la Cláusula Segunda N° 1 y 2, el contrato "Diseño para Dos Sectores, Remodelación Plaza Multicancha y Mirador Sector Barrio Chino y Espacios Públicos para Recreación y Horno Sector Luis Videla", suscrito entre los comparecientes, con fecha 06 de julio de 2018, se mantiene plenamente vigente en todo lo demás en los términos pactados originalmente.

**SEXTO: COPIAS.**

La presente modificación de contrato se suscribe en cuatro ejemplares del mismo tenor y validez, quedando tres de ellos en poder de la Ilustre Municipalidad de Lota y una copia en poder de la Contratista.

**SÉPTIMO: PERSONERÍA.**

La personería de don **PATRICIO MARCHANT ULLOA** para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA**, consta en Decreto Alcaldicio N° 1865 C de 20 de abril de 2022.-

La personería de don **JOSÉ MIGUEL MUGA PERALTA**, para actuar en nombre y representación de la Unión Temporal ARM – Creavita, consta en Escritura Pública de fecha 14 de Julio de 2022, Repertorio N° 1001-2022, otorgada ante el Notario Público de Peñalolén, Sr. Pedro Parra Ahumada

Firman:



PATRICIO MARCHANT ULLOA  
Alcalde  
Ilustre Municipalidad de Lota

JOSÉ MIGUEL MUGA PERALTA  
Representante Legal  
UTP ARM – CREAVIDA.

Vº Bº  
Asesoría Jurídica  
I. Municipalidad de Lota



**2.- COMUNÍQUESE**, el presente Decreto al Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de Lota, a SECPLAN, al Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática de Lota, al Sr. Mauricio Leiva Chamorro (ITE), a la Sr. José Miguel Muga Peralta, en su calidad de representante legal de la UTP ARM – CREAVIDA, a la Dirección de Control, Dirección Jurídica, Portal web de transparencia y demás servicios que corresponda.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**JOSÉ MIGUEL ARJONA BALLESTEROS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



  
**PATRICIO MARCHANT ULLOA**  
**ALCALDE**



  
**Vº Bº**  
**DIRECCIÓN JURÍDICA**

CRS/KMM/sms

DISTRIBUCIÓN:

- Alcalde.
- UTM CREAVIDA
- Dirección Jurídica.
- Dirección de Control.
- Secretaría Comunal de Planificación.
- Sr. Mauricio Leiva Ch. (ITE)
- Programa de Revitalización de Barrios.
- Portal web de transparencia.
- Archivo.