I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
ALCALDIA

Ilustre Municipalidad
de
Lota
**ALCALDIA**

**INICIA PROCEDIMIENTO DE INVALIDACION DE RESOLUCION N°01 DE 30/07/2020 DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA.**

**DECRETO N°511**

**LOTA, 23 de abril de 2021**

**VISTOS:**

**a)** Memorandum N°161 de 23/04/2021 Alcalde (S) a Asesor Jurídico y Director de Obras Municipales;.

**b)** Resolución N°01 de 30/07/2020 de la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Lota que aprobó proyecto de loteo denominado "Loteo Fuerte Viejo".

**c)** Correo electrónico de 09/04(2021 de Departamento Desarrollo Urbano Seremi Vivienda y Urbanismo Región del BioBio con observaciones a subsanar al permiso de edificación y loteo;

**d)** DDU 132 de 11/03/2004 de Jefe División Desarrollo Urbano del MINVU;

**e)** El Decreto con Fuerza de Ley N°458 de 2007, Ley General de Urbanismo y Construcciones;

**f)** El Decreto Supremo N°47, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones;

**g)** Plan Regulador de la comuna de Lota;

**h)** El Decreto N°100 que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Constitución Política de la República de Chile;

**i)** Lo dispuesto en la Ley N°19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;

**j)** Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades;

k) Dictámenes N°22139 de 26/08/2019 de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO**

**1.-** Que las solicitudes de permiso de edificación y de aprobación de loteo con construcción simultanea fueron ingresadas oportunamente a la Dirección de Obras Municipales.

**2.-** Que la Dirección de Obras Municipales dictó la resolución aprobando el loteo con construcción simultanea sin considerar la solicitud de permiso de edificación, incurriendo en una errada aplicación de las normas legales aplicables a la resolución de aprobación del loteo con construcción simultanea DFL 2, atendido que dichas solicitudes deben aprobarse en un solo acto administrativo, resultando forzoso la invalidación de la resolución de aprobación del loteo con construcción simultanea N°01 de 30/07/2020 de la Dirección de Obras Municipales;

Y en uso de las facultades que me confieren los artículos 12° y 63° de la Ley 18.695, Texto Refundido, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

**DECRETO:**

**1) INICIESE PROCEDIMIENTO DE INVALIDACION** de la Resolución N°01 de 30/07/2020 de la Dirección de Obras por el Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Lota, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 53 de la ley N°19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;

**2) NOTIFIQUESE,** ya sea personalmente, o por medio de carta certificada, por la Dirección de Obras Municipales, el contenido del presente decreto alcaldicio, para los efectos de dar cumplimiento al requisito de la audiencia previa de los interesados, al representante legal de la propietaria y del ingreso de las solicitudes de loteo con construcción simultanea y de permiso de edificación del Proyecto Fuerte Viejo, arquitecto Juan Pablo Bascur, Riquelme, al representante legal de la Entidad Patrocinante y Constructora SEC S.A. y al Director del SERVIU Región del Bio Bio, para que en el plazo de 10 días hábiles, contados desde la respectiva notificación, formulen ante la Dirección de Obras Municipales, las alegaciones, reclamaciones o impugnaciones que consideren procedentes en defensa de sus intereses .

**ANOTESE, NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE A QUIENES CORRESPONDA, Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHIVESE**

I. MUNICIPALIDAD DE LOTA SECRETARIO MUNICIPAL

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA ALCALDE

**JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS**
**SECRETARIO MUNICIPAL**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA DIRECTOR JURIDICO

**HEDSON DIAZ CRUCES**
**ALCALDE (S)**

**VºBº ASESOR JURIDICO**

**DISTRIBUCION:**

- Juan Pablo Bascur Riquelme
- Entidad Patrocinante y Constructora SEC S.A
- Director de SERVIU Región del Bio Bio .
- Alcalde
- Administrador Municipal
- Secretaria Municipal.
- SECPLAN
- Dirección de Control.
- DAF
- DOM
- Transparencia
- Archivo.

HDC/AGG/agg