



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA

COPIA

**APRUEBA LIQUIDACIÓN CONTABLE
DEL CONTRATO "CONSTRUCCIÓN Y
COMPLEMENTO PMB POBLACIÓN
FRESIA"**

**DECRETO Nº _1016_- /
LOTA, 01 de agosto de 2022.-**

VISTOS:

a) Decreto Adjudicatario Nº 991 de 17.04.2014 y Decreto Aprobatorio Nº 1.338 de 02.06.2014 de la obra pública de la referencia suscrito el día 19.05.2014, adjudicada a Empresa Constructora Andes y Compañía Limitada.

b) Decreto Nº 1.014 del 01.08.2022 Regulariza Resolución Administrativa con Cargo al Contratista en Contrato construcción y Complemento PMB Población Fresia.

c) Liquidación Final de fecha 01.08.2022 del contrato de obra pública del rótulo y en uso de las atribuciones que me confiere el artículo 63°, en sus letra i) y II), del texto refundido de la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1º APRUEBASE la liquidación final de fecha 01.08.2022 del contrato celebrado con Empresa Constructora Andes y Compañía Ltda para la ejecución de la obra del epígrafe, y en virtud de los vistos letras a), b) y c)

2º CURSASE, a la empresa antes nombrada la sanción aprobada en documento "Liquidación Final del Contrato" por un monto de **\$126.141.135** con cargo a las boletas de garantía con glosa "FIEL CUMPLIMIENTO" los documentos corresponden a Pólizas de Garantías GFCM - 08363-0 por valor de 4.078,23UF = \$136.322.668; Póliza GFCM -08364 por valor de 3.026,09 UF = \$101.152.868 y póliza d GFCM - 08365-0 por valor de 27,35 UF = \$914.226, extendida por SUAVAL SEGUROS S.A con dirección en Calle Alonso de Córdova Nº5320 Of. Nº1501, Las Condes, Santiago, tomadas a nombre de la Ilustre Municipalidad de Lota.

*Valor UF fecha: 01.08.22.-

3º APLICASE oficio Circular Nº 07251 de 14.02.08 de Contraloría General de la República que instruye archivar el presente decreto junto a la documentación que respalda el acto administrativo para posterior revisión de la Contraloría Regional del Biobío.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA

ANÓTESE, COMUNIQUESE A: CONTRATISTA, GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO, SERVIU, DIRECCION DE OBRAS, ASESOR JURIDICO, DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, SECPLAN Y DIRECCION DE CONTROL Y COMISION MUNICIPAL PARA LA TRANSPARENCIA LEY Nº20.285 ARCHÍVESE.



JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS
SECRETARIO MUNICIPAL



MARIA GRACIELA BUSTOS LOPEZ
ASESORIA JURIDICA



PATRICIO MARCHANT ULLOA
ALCALDE



JUAN MARTIN GELABERT ZAGAL
DIRECTOR DE OBRAS

PMU/JMGZ/MZP/EGM/acm
LOTA, 01 de agosto de 2022



COPIA

LIQUIDACION CONTABLE DEL CONTRATO

OBRA:	: "CONSTRUCCIÓN Y COMPLEMENTO PMB POBLACIÓN FRESIA, LOTA "
NATURALEZA DEL CONTRATO	: PROPUESTA PUBLICA A SUMA ALZADA CONTRATO N°1305 de 19-05-2014_ ID: 3020-7-LP14.
EMPRESA	EMPRESA CONSTRUCTORA ANDES Y COMPAÑÍA LTDA.
DECRETOS QUE APRUEBAN ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO.	: N° 991 DE 17.04.2014 ADJUDICA OBRA N° 1338 DE 02.06.14.- APRUEBA CONTRATO N°1.014 CON FECHA 01.08.22 RECTIFICACION ADMINISTRATIVA CON CARGO AL CONTRATISTA EN CONTRATO "CONSTRUCCIÓN Y COMPLEMENTO PMB POBLACIÓN FRESIA, LOTA - DECRETO N°1.272 DEL 03.06.2015 APRUEBA AMPLIACIÓN DE PLAZO N°1. - DECRETO N° 788 DE 03.05.201 APRUEBA AMPLIACIÓN DE PLAZO N°2. - DECRETO N° 1.733 DEL 30.09.2016 APRUEBA AMPLIACIÓN DE PLAZO N°3. - DECRETO N° 2.081 DEL 29.11.2016 APRUEBA AMPLIACIÓN DE PLAZO N°4. - DECRETO N°485 DEL 27.03.2017 APRUEBA AMPLIACIÓN DE PLAZO N°5. - DECRETO N° 874 DEL 01.06.2017 APRUEBA AMPLIACIÓN DE PLAZO N°6. - DECRETO N° 1.147 DEL 18.07.2017 APRUEBA AMPLIACIÓN DE PLAZO N°7. - DECRETO N° 1.312 DEL 16.08.2017 APRUEBA AMPLIACIÓN DE PLAZO N°8. - DECRETO N° 1.515 DEL 15.09.2017, APRUEBA AMPLIACIÓN DE PLAZO N°9. - DECRETO N° 1.893 11.05.2017, APRUEBA CONTRATO MODIFICATORIO I - DECRETO N° 764 15.11.2017 APRUEBA CONTRATO MODIFICATORIO II - DECRETO N° 442 DE 25.03.2020 APRUEBA PARALIZACIÓN TEMPORAL DE OBRA N°10. - DECRETO N° 904 DE 23.07.2020 APRUEBA PARALIZACIÓN TEMPORAL DE OBRA N°11. - DECRETO N° 1116 DE 23.09.2020 APRUEBA PARALIZACIÓN TEMPORAL DE OBRA N°12. - DECRETO N° 1398 DE 20.11.2021 APRUEBA PARALIZACIÓN TEMPORAL DE OBRA N°13. - DECRETO N° 52 DE 19.01.2021 APRUEBA PARALIZACIÓN TEMPORAL DE OBRA N°14. - DECRETO N° 355 DE 21.03.2021 APRUEBA PARALIZACIÓN TEMPORAL DE OBRA N°15. - DECRETO N°641 DE 19.05.2021 APRUEBA PARALIZACIÓN TEMPORAL DE OBRA N° 16.



COSTO TOTAL DEL CONTRATO

\$ 2.060.000.000.- (ORIGINAL)
\$ 7.729.723.- (AUMENTO)

ANTICIPOS

: ANTICIPO GORE \$ 118.254.079
ANTICIPO SERVIU \$ 87.745.921

ESTADOS DE PAGO CANCELADOS

N° EP	FINANCIO MIENTO	N° DECRETO	N° FACTURA	FECHA	COSTO BRUTO	DEDUCCIONES		ACUMULATIVO PAGADO
						ANTICIPO	MULTAS	
0	GORE	2221	3751	25-07-2014	\$ 118.254.079	\$ -		\$ -
1	GORE	3959	1	31-12-2014	\$ 68.414.278	\$ 7.601.586		\$ 76.015.864
2	GORE	3957	11	05-03-2015	\$ 56.099.137	\$ 6.233.237		\$ 138.348.238
3	GORE	2085	28	23-07-2015	\$ 192.175.651	\$ 21.352.850		\$ 351.876.739
4	GORE	3173	36	05-10-2015	\$ 135.543.847	\$ 15.060.427		\$ 502.481.013
5	GORE	4322	53	29-12-2015	\$ 120.750.997	\$ 13.416.777		\$ 636.648.787
6	GORE	253	69	10-02-2016	\$ 56.843.217	\$ 6.315.913		\$ 699.807.917
7	GORE	604	81	01-04-2016	\$ 40.494.694	\$ 4.499.410		\$ 744.802.021
8	GORE	1132	101	26-04-2016	\$ 32.738.013	\$ 3.637.557		\$ 781.177.591
9	GORE	1345	108	05-05-2016	\$ 34.993.517	\$ 3.888.169		\$ 820.059.277
10	GORE	2054	114	11-07-2016	\$ 21.684.016	\$ 2.409.335		\$ 844.152.628
11	GORE	2687	120	26-08-2016	\$ 24.707.949	\$ 2.745.328		\$ 871.605.905
12	GORE	2547	126	04-11-2016	\$ 12.518.176	\$ 1.390.908		\$ 885.514.989
13	GORE	144	147	01-02-2017	\$ 72.358.673	\$ 8.039.853		\$ 965.913.515
14	GORE	2123	172	10-07-2017	\$ 125.767.161	\$ 13.974.129		\$ 1.113.343.405
0	SERVIU	2222	3752	25-07-2014	\$ 87.745.921	\$ -		\$ -
1	SERVIU	3957	2	31-12-2014	\$ 48.330.938	\$ 5.370.104		\$ 1.167.044.447
2	SERVIU	771	12	06-04-2015	\$ 81.253.331	\$ 9.028.147		\$ 1.257.325.925
3	SERVIU	1184	29	13-05-2015	\$ 54.671.275	\$ 6.074.586		\$ 1.318.071.786
4	SERVIU	1959	37	23-07-2015	\$ 56.449.845	\$ 6.272.205		\$ 1.380.793.836
5	SERVIU	3724	58	09-12-2015	\$ 40.814.581	\$ 4.534.953		\$ 1.426.143.370
6	SERVIU	606	70	23-03-2016	\$ 33.912.417	\$ 3.768.046		\$ 1.463.823.833
7	SERVIU	608	82	23-03-2016	\$ 64.372.168	\$ 7.152.463		\$ 1.535.348.464
8	SERVIU	609	100	05-04-2016	\$ 49.739.315	\$ 5.526.591		\$ 1.590.614.370
9	SERVIU	616	109	04-04-2016	\$ 25.582.980	\$ 2.842.553		\$ 1.619.039.903
10	SERVIU	1346	113	05-05-2016	\$ 36.468.415	\$ 4.052.046		\$ 1.659.560.364
11	SERVIU	1465	115	17-05-2016	\$ 51.019.129	\$ 5.668.792		\$ 1.716.248.285
12	SERVIU	1905	121	29-06-2016	\$ 27.336.946	\$ 3.037.438		\$ 1.746.622.669
13	SERVIU	74	142	20-01-2017	\$ 103.464.991	\$ 11.496.110		\$ 1.861.583.770
14	SERVIU	1871	173	22-06-2017	\$ 34.187.581	\$ 3.798.620		\$ 1.899.569.971
15	SERVIU	171	5020	06-02-2021	\$ 81.257.479	\$ 9.028.609		\$ 1.989.856.059
	N/A	917	N/A	12-07-2022	\$ -	\$ -	\$ 185.905.361	\$ 1.989.950.717

DETALLE SEGÚN FINANCIAMIENTO

CONTRATO ORIGINAL GORE	\$	1.182.540.788
CONTRATO MODIFICADO	\$	7.729.723
CONTRATO TOTAL	\$	1.190.270.511
MONTO CANCELADO HASTA EL EEPP N°14	\$	1.113.343.405
MONTO TOTAL SALDO (+)	\$	76.927.106
DESCUENTO POR CONCEPTO DE DEVOLUCION ANTICIPO	\$	-7.688.600
DESCUENTO POR CONCEPTO DE REVISION DE PARTIDAS EN TERRENO	\$	-10.326.180
TOTAL SALDO POR PAGAR (A)	\$	58.912.326



Ilustre Municipalidad de Lota

CONTRATO ORIGINAL SERVIU	\$	877.459.212
CONTRATO MODIFICADO	\$	-
CONTRATO TOTAL	\$	877.459.212
MONTO CANCELADO HASTA EL EEPP N°15	\$	876.512.654
MONTO TOTAL SALDO (+)	\$	946.558
DESCUENTO POR CONCEPTO DE DEVOLUCION ANTICIPO	\$	-94.658
DESCUENTO POR CONCEPTO DE REVISION DE PARTIDAS EN TERRENO	\$	-
TOTAL SALDO POR PAGAR (B)	\$	851.900

CUADRO RESUMEN		
MONTO FINAL POR PAGAR CONTRATO GORE (A)	\$	58.912.326
MONTO FINAL POR PAGAR CONTRATO SERVIU (B)	\$	851.900
MULTAS ASOCIADAS AL CONTRATO	\$	-185.905.361
TOTAL SALDO FINAL (A) + (B)	\$	-126.141.135

MODIFICACION DE OBRAS: Si hubo

PLAZO LEGAL : 390 días plazo original.

DIAS DE MULTA : 111 días (\$185.905.361)

Inicio de Fecha: 06-10-2021

Hasta Fecha: 25-01-2022

DOCUMENTO GARANTE	N° CODIGO	ASEGURADORA	VALOR UF	VALOR \$
Póliza de Seguro de Garantía	GFCM- 08363-0	SUAVAL SEGUROS S.A	4078,23 UF	\$ 136.322.668
Póliza de Seguro de Garantía	GFCM 08364-0	SUAVAL SEGUROS S.A	3026,09 UF	\$ 101.152.868
Póliza de Seguro de Garantía	GFCM 08364-0	SUAVAL SEGUROS S.A	27,35 UF	\$ 914.226

FECHA INICIO PLAZO LEGAL : 09-06-2014

FECHA TERMINO PLAZO LEGAL : 04-07-2015

FECHA TERMINO REAL : 31-05-2021



CONCLUSION FINAL

Que en acuerdo a lo expresado en Decreto N°1.014 con Fecha 01.08.22, corresponde realizar el cobro de boletas que garantizan el "Fiel Cumplimiento del Contrato". En este caso. Pólizas de Garantías las cuales obedecen a la siguiente valorización:

- GFCM- 08363-0 4.078,23UF = \$136.322.668
- GFCM- 08364-0 3.026,09UF = \$101.152.868
- GFCM- 08364-0 27,35UF = \$914.226

*Valor UF fecha: 01.08.22

Extendidas por SUAVAL SEGUROS S.A con dirección en Calle Alonso de Córdova N°5320 Of. N°1501, Las Condes, Santiago, tomadas a nombre de la Ilustre Municipalidad de Lota.

Cabe señalar que el monto a descontar de las garantías asociadas al Contrato corresponde a la suma de **\$126.141.135.-**



JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS
SECRETARIO MUNICIPAL



PATRICIO MARCHANT ULLOA
ALCALDE



MARIA GRACIELA BUSTOS LOPEZ
ASESORIA JURIDICA



JUAN MARTIN GELABERT ZAGAL
DIRECTOR DE OBRAS

JMGZ/MZP/ECM/ecm
LOTA, 01 de agosto de 2022