

**APRUEBA PERMISO DE OCUPACION  
ENTRE I. MUNICIPALIDAD DE LOTA  
Y LA JJVV N° 22 POBLACION  
LIBERTAD.-**

Lota, 26 de Septiembre 2019.-

**DECRETO N° 1.699.-/**

**VISTOS:**

Permiso de Ocupación celebrado entre la I. Municipalidad de Lota y la JJVV N° 22 de Población Libertad con fecha 24/9/2019; Memo 01-2019 de 26/9/2019 de Asesor Jurídico por el cual solicita dictar decreto; y, en uso en lo dispuesto en el Art. 12° y las facultades que me confiere el Art.63 ambos de la ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1.- APRUEBASE permiso de ocupación celebrado entre las partes indicadas en los vistos, respecto de Equipamiento A, ubicado en calle Gabriela Mistral N° 1 esquina pasaje O'Higgins de la Población Libertad de una superficie de 292,56 m2, en los términos y condiciones establecidos en el Permiso que por este acto se aprueba.-

2.- Para todos los efectos legales, los documentos individualizados en los vistos se entenderán formar parte del presente decreto.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y, EN SU OPORTUNIDAD ARCHÍVESE.



**MAURICIO GABRIEL VELASQUEZ VALENZUELA  
ALCALDE**



**JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**|Distribución:**

- Asesoría Jurídica (3)
  - Archivo
- MGVV/JMAB/jmab



MEMORANDUM N°

01 - 2019

DE : Dirección Jurídica / NANCY SOFNE

A : SECRETARIO MUNICIPAL

- |   |  |
|---|--|
| (1) <input type="checkbox"/> Informar por escrito               | (10) <input type="checkbox"/> Tomar medidas del caso           |
| (2) <input type="checkbox"/> Informar por citófono              | (11) <input type="checkbox"/> Preparar respuesta               |
| (3) <input type="checkbox"/> Informar personalmente             | (12) <input type="checkbox"/> Deseo conversarlo con Ud.        |
| (4) <input type="checkbox"/> Estudiar e Informar                | (13) <input type="checkbox"/> Tramitar con preferencia         |
| (5) <input type="checkbox"/> Para conocimiento y resolución     | (14) <input type="checkbox"/> Contestar directam.al Interesado |
| (6) <input type="checkbox"/> Para su información                | (15) <input type="checkbox"/> Contestar directam.c/c Alcaldía  |
| (7) <input type="checkbox"/> Para tomar conocimiento y devolver | (16) <input type="checkbox"/> Tener presente                   |
| (8) <input type="checkbox"/> Como ya lo conversamos             | (17) <input type="checkbox"/> Archivo                          |
| (9) <input type="checkbox"/> Dar curso                          |  |

Observaciones:

Junto con Saludos, solicita a usted su dicte el respectivo Decreto de Aprobación de Comodato de:

" JUNTA VECINOS N° 22 POBLACIÓN LIBERTAD "

DTO. N° 1699 26/09/2019



Dirección de Asesoría Jurídica

*[Handwritten signature]*

FIRMA

FECHA

26

09

2019

## PERMISO DE OCUPACIÓN

### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA

A

#### JUNTA DE VECINOS NRO. 22 "POBLACION LIBERTAD"

En Lota, a **24 de septiembre del año 2019**, comparecen, por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA**, persona jurídica de derecho público rol único tributario N° 69.151.300-9, representada legalmente por su Alcalde Titular don **MAURICIO GABRIEL VELASQUEZ VALENZUELA**, Técnico de Nivel Superior en Empresas Pymes, chileno, cédula de identidad número trece millones trescientos doce mil trescientos cincuenta y seis guión tres, ambos con domicilio en Pedro Aguirre Cerda número trescientos dos de la comuna de Lota, Octava Región, en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**"; y por la otra la **Junta de Vecinos nro. 22 Población Libertad**, rol único tributario N° 65.068.590-3, representada legalmente por su presidenta doña **Gloria Alejandra Leal Gutiérrez**, cedula de identidad Nro. **DATOS SENCIBLES** domiciliada en calle El Bosque Nro. 25, Población Libertad, comuna de Lota, en lo sucesivo, ambas chilenas y han convenido el contrato de comodato que a continuación de expone:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Lota administra el Equipamiento A, ubicado en calle Gabriela Mistral Nro. 1 esquina pasaje O'higgins de la Población Libertad, comuna de Lota, de una superficie de 292,56m<sup>2</sup>. de propiedad de Serviu e inscrito a su nombre a fojas 273, número 443, del Registro de Propiedad del Año 1984 del conservador de Bienes Raíces e Lota y entregado en contrato de comodato a este municipio mediante Res. Exenta nro. 1699 de fecha 13 de junio de 2019 y formalizado por escritura pública de fecha 05 de agosto del año 2019 ante notario público de Concepción Ramón García Carrasco.

**SEGUNDO:** Que, la **Ilustre Municipalidad de Lota** representada por su alcalde don **MAURICIO GABRIEL VELASQUEZ VALENZUELA**, entrega permiso de ocupación del inmueble singularizado en la cláusula primera precedente a la **Junta de Vecinos nro. 22 Población Libertad**, entrega que acepta y recibe la **Sra. Gloria Alejandra Leal Gutiérrez** representante legal de la agrupación ya individualizada, esta entrega da cumplimiento al acuerdo del Concejo Municipal de fecha 16 de septiembre del 2019, según certificado nro. 606 del Secretario Municipal aprobando dicho comodato por la unanimidad de los concejales.

**TERCERO:** Que, el presente permiso de uso gratuito se otorga por un **periodo igual al otorgado por serviu** en Res. Exenta nro. 1699 de fecha 13 de junio de 2019 y formalizado por escritura pública de fecha 05 de agosto del año 2019 ante notario público de Concepción Ramón García Carrasco.

**CUARTO:** La Junta de Vecinos Nr. 22 por medio de su representante legal declara conocer y aceptar el estado en que se encuentra el inmueble que recibe en comodato y, puesto que el presente contrato cede en su beneficio exclusivo, se obliga a emplear el mayor cuidado en la conservación y mantenimiento de dicho bien, respondiendo hasta de la culpa levisima.

**QUINTO:** La Junta de Vecinos Nr. 22 responderá de cualquier daño que por su culpa o negligencia se cause al bien entregado en comodato o a las propiedades circundantes, así como de los que ocasione a dicho bien, en el personal que trabaje para ella o bajo su dependencia y/o las personas que concurran a ella.

**SEXTO:** La Municipalidad no responderá en manera alguna por los perjuicios que puedan ocasionárseles a la Junta de Vecinos nro-. 22 con ocasión de incendios, inundaciones, accidentes o cualquier caso fortuito o fuerza mayor que sufra el bien entregado en comodato.

**SEPTIMO:** Queda prohibido a la Junta de Vecinos Nr. 22 ejecutar obra en la propiedad, sin previa solicitud y respectiva autorización escrita de la Municipalidad. Sin embargo, serán de cargo exclusivo de la Junta de Vecinos Nr. 22 el costo de todas las mejoras, reparaciones y demás obras que se ejecuten en el inmueble, con o sin autorización, que no puedan separarse de ellas sin detrimento del inmueble, las que cederán en beneficio de la Municipalidad sin derecho a indemnización alguna la Junta de Vecinos Nr. 22.

**OCTAVO:** La Junta de Vecinos Nr. 22 se obliga al pago de los consumos de energía eléctrica, agua potable y cualquier otro desembolso que demande el cuidado, mantención y conservación del citado inmueble entregado en comodato, obligándose a restituir dicho bien en igual condición a como lo recibió, salvo el desgaste natural por el uso ordinario autorizado.

**NOVENO:** Sin perjuicio de lo expresado en la cláusula tercera del presente contrato, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que impone el contrato por parte de la Junta de Vecinos Nr. 22, incumplimiento que será calificado por la Municipalidad según su propio criterio, sin que pueda impugnarse dicha calificación por la Junta de Vecinos Nr. 22, dará derecho a la Municipalidad para pedir de inmediato, sin forma de juicio, el inmueble dado en comodato. Para la verificación del cumplimiento de las obligaciones del Junta de Vecinos Nr. 22. La Municipalidad tendrá el derecho y la facultad para visitar e inspeccionar el inmueble en el momento que el caso requiere.

**DECIMO:** Para todos los efectos de este contrato las partes fijan domicilio en la ciudad de Lota y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios con asiento en la comuna del mismo nombre.

**DÉCIMO PRIMERO:** La personería de don **MAURICIO GABRIEL VELASQUEZ VALENZUELA** para comparecer en representación de **LA MUNICIPALIDAD** consta en Decreto Alcaldicio N° 4.183 del seis de diciembre del año 2016, de la citada Municipalidad y la personería de doña **Gloria Alejandra Leal Gutiérrez**, para representar a la **JUNTA DE VECINOS nro. 22 POBLACIÓN LIBERTAD**, consta en certificado nro. 466 de fecha 02 de julio de 2019 del Secretario Municipal de la Municipalidad de Lota don José Miguel Arjona Ballesteros.

**DÉCIMO SEGUNDO:** Que el presente permiso de ocupación se firma en cinco (7) ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando cuatro (6) de ellos en poder de la Municipalidad, y el séptimo ejemplar en poder de la Junta de Vecinos Nr. 22.



MAURICIO GABRIEL VELASQUEZ VALENZUELA  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "GL" or similar initials.

JUNTA DE VECINOS Nº22  
Fundada 1 de Enero de 1964  
POBLACION LIBERTAD  
LOTA

GLORIA ALEJANDRA LEAL GUTIERREZ  
JUNTA DE VECINOS nro. 22 POBLACIÓN LIBERTAD

