

**I. MUNICIPALIDAD DE LOTA**  
**Secretaría Municipal****APRUEBA COMODATO A FAVOR  
DE LA JUNTA NACIONAL DE  
JARDINES INFANTILES.-**

LOTA, 09 de Diciembre de 2010.-

**DECRETO N° 2.922.-/**

Vistos:

Contrato de comodato celebrado con fecha 30/09/2010 con la Junta Nacional de Jardines Infantiles; Acuerdo del Concejo Municipal que consta en Certificado N° 627 de Secretario Municipal de 14/09/2010; Memorando 061-2010 de Asesor Jurídico de 02/12/2010 por el cual solicita dictar decreto; y, en uso de las facultades que me confieren los artículos 12° y 63° de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades;

**DECRETO:**

1.- **APRUEBASE** contrato de comodato celebrado entre la I. Municipalidad de Lota y la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por el cual se entrega por 20 años inmueble ubicado en pasaje Andalucía N° 48, Población España, comuna de Lota, para que funcione el Jardín Infantil "Rinconcito";

2.- Para todos los efectos legales, los documentos individualizados en los vistos se entenderán formar parte del presente decreto.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y, EN SU OPORTUNIDAD ARCHIVESE.-



**JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**MORGE VENEGAS TRONCOSO**  
**ALCALDE**

**Distribución:**

- Asesoría Jurídica
- DAEM
- JUNJI
- Página Web
- Dirección de Control
- Archivo

JVT/JMAB/jmab



DTO. Nº 2922  
del 09/12/10.

MEMORANDUM Nº 061-2010

DE : Asesor Jurídico

A : SECRETARIO MUNICIPAL (SR. JOSÉ MIGUEL ACOSTA B.)

- |                              |                                    |                               |                                   |
|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| (1) <input type="checkbox"/> | Informar por escrito               | (10) <input type="checkbox"/> | Tomar medidas del caso            |
| (2) <input type="checkbox"/> | Informar por teléfono              | (11) <input type="checkbox"/> | Preparar respuesta                |
| (3) <input type="checkbox"/> | Informar personalmente             | (12) <input type="checkbox"/> | Deseo conversarlo con Ud.         |
| (4) <input type="checkbox"/> | Estudiar e Informar                | (13) <input type="checkbox"/> | Tramitar con preferencia          |
| (5) <input type="checkbox"/> | Para conocimiento y resolución     | (14) <input type="checkbox"/> | Contestar directam. al Interesado |
| (6) <input type="checkbox"/> | Para su información                | (15) <input type="checkbox"/> | Contestar directam. c/c Alcaldía  |
| (7) <input type="checkbox"/> | Para tomar conocimiento y devolver | (16) <input type="checkbox"/> | Tener presente                    |
| (8) <input type="checkbox"/> | Como ya lo conversamos             | (17) <input type="checkbox"/> | Archivo                           |
| (9) <input type="checkbox"/> | Dar curso                          |                               |                                   |

OBSERVACIONES:

Junto con salvable, remito a USTED  
CONTRATO COMODATO JUNTO CON MUNICIPALIDAD  
DE LOTA, INMUEBLE UBICADO EN PARAJE  
ANDALUCIA N: 48, POBLACION ESPAZA LOTA.  
DE NOMINADO "JARDIN RINCONCITO"  
TODO ESTO CON EL FIN DE PROCEDER  
A ELABORAR DECRETO ALCALDICO DE A-  
PROBACION.

OTRO PARTICULAR  
ATENTAMENTE:



DURAZO GUERRERO M.

FIRMA

FECHA		
<u>02</u>	<u>12</u>	<u>2010</u>



Ilustre Municipalidad  
de  
Lota



## CONTRATO DE COMODATO

### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA CON JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

En Lota a 30 de septiembre del año dos mil diez, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA**, rol único tributario N° 69.151.300-9, representada legalmente por su alcalde titular don **JORGE ANIBAL VENEGAS TRONCOSO**, viudo, profesor, cedula de identidad N° \_\_\_\_\_, ambos domiciliados para estos efectos en calle Pedro Aguirre Cerda N° 302, comuna de Lota, en adelante "La Municipalidad" o "El Comodante" y la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, Corporación Autónoma de Derecho Público, rol único tributario N° 70.072.600-2, representada legalmente, según se acreditará, por su Directora Regional **LILIANA ANDREA HERMOSILLA BRAVO**, chilena, casada, educadora de párvulos, cédula nacional de identidad N° \_\_\_\_\_, ambos domiciliados para estos efectos en calle Diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1129, quinto piso, comuna de Concepción, en lo adelante la "**JUNJI**", o "El Comodatario", han convenido el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** La Municipalidad es dueña del inmueble ubicado en pasaje Andalucía N° 48, población España, comuna de Lota, VIII Región del Bio Bio, cuya superficie aproximada es de 152,85 metros cuadrados, inscrito a fojas 228 numero 271 del año 2007, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Lota.

**SEGUNDO:** Atendido lo dispuesto en el Acuerdo de Concejo Municipal de fecha 14 de septiembre del año 2010, según consta de certificado N° 627 otorgado por el Secretario Municipal de la Ilustre Municipalidad de Lota, se aprobó dar en comodato una porción de terreno de 152,85 metros cuadrados, ubicado en el inmueble de propiedad municipal individualizado en la cláusula anterior, y cuyos deslindes son: **Norte;** Con propiedad de Raúl Saldías Cabrera, en 8,55 metros, **Sur;** Con pasaje Andalucía, en línea quebrada de 4,80 metros; y 5,00 metros **Oeste;** Con pasaje Bilbao, en línea quebrada de 11,80; y 4,30 metros, **Este;** Con sucesión de Teorindo Neira, en 15,90 metros.

**TERCERO:** La JUNJI, por intermedio de su representante legal declara que recibe en comodato el referido inmueble, declarando conocer y aceptar el estado en que





Ilustre Municipalidad  
de  
Lota



se encuentra éste, y puesto que el presente contrato cede en su beneficio exclusivo, el comodatario se obliga a emplear el mayor cuidado en la conservación y mantenimiento de dicho bien, respondiendo hasta de la culpa levisima.

**CUARTO:** La JUNJI, responderá de cualquier daño que por su culpa o negligencia se cause al inmueble entregado en comodato o a las propiedades circundantes, así como de los que ocasione a dicho bien el personal que trabaje para ella o bajo su dependencia y/o las personas que concurren a ella.

**QUINTO:** El comodatario se obliga a destinar el inmueble recibido en comodato, al funcionamiento del Jardín Infantil denominado "Rinconcito" de esta comuna de Lota.

**SEXTO:** Se otorgara este préstamo de uso gratuito por un lapso de veinte años, y una vez expirado dicho plazo el comodatario se obliga a restituir dicho bien en igual condición a como lo recibió, salvo el desgaste natural por el uso ordinario autorizado.

**SÉPTIMO:** Queda prohibido al comodatario ejecutar obra alguna en la propiedad, sin previa autorización escrita de la Ilustre Municipalidad de Lota. Sin embargo, todas las mejoras hechas en la propiedad, con o sin autorización, que no puedan separarse de ellas sin detrimento del inmueble, quedaran a beneficio de la Municipalidad, sin otorgar derecho a indemnización alguna al comodatario.

**OCTAVO:** La JUNJI por este acto adquiere la obligación de mantener y preservar en buenas condiciones el inmueble a su cargo, debiendo efectuarse en casos necesarios todos los trabajos de reparación y mantención que se requieran. Del mismo modo se asumirá el pago de los consumos de energía eléctrica, agua potable y cualquier otro desembolso que demande el cuidado, mantención y conservación del citado inmueble entregado en comodato.

Los gastos que origine un descuidado, negligente o irresponsable uso del inmueble dado en comodato corresponderán en su totalidad a la JUNJI.

**NOVENO:** En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que impone el presente caso, incumplimiento que será calificado por la Municipalidad según su propio criterio, sin que pueda impugnarse dicha calificación por el comodatario, dará derecho a la Municipalidad para pedir de inmediato, sin forma de juicio, el inmueble dado en comodato. Para la verificación del cumplimiento de las obligaciones del comodatario la Municipalidad tendrá el derecho y la facultad para visitar e inspeccionar el inmueble en el momento que el caso requiera.





Ilustre Municipalidad  
de  
Lota



**DÉCIMO:** Para todos los efectos de este contrato las partes fijan domicilio en la ciudad de Lota y/o Concepción, y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios con asiento en la comuna del mismo nombre.

**DÉCIMO PRIMERO:** La personería de don Jorge Aníbal Venegas Troncoso para representar a la Ilustre Municipalidad de Lota, consta de Decreto alcaldicio N° 203 de fecha 06 de diciembre del año 2008, de la citada Municipalidad.

La personería de doña Liliana Andrea Hermosilla Bravo, para representar a la JUNJI, consta en la resolución N° 015-0155 de fecha veinte de agosto del 2010 de la Vicepresidenta Ejecutiva Nacional de la JUNJI, cuya copia se tuvo a la vista. El presente contrato se firma en cinco ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando cuatro de ellos en poder la Municipalidad, y el quinto ejemplar en poder de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.



**JORGE ANIBAL VENEGAS TRONCOSO**  
**ALCALDE**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA**



**LILIANA HERMOSILLA BRAVO**  
**DIRECTORA**  
**JUNTA NACIONAL DE JARDINES**  
**INFANTILES**



LHB/RVDM/

**Distribución:**

- \* Unidad Jurídica.
- \* SUBFIN

\* Municipalidad de Lota

