

**I. MUNICIPALIDAD DE LOTA**  
**Secretaría Municipal**

**APRUEBA CONTRATO DE  
COMODATO CELEBRADO CON  
LA ASOCIACION DE  
FUNCIONARIOS MUNICIPALES  
DE LOTA, AFUMUL.-**

LOTA, 28 de Septiembre de 2012.-

**DECRETO N° 1.954.-/**

Vistos:

Contrato de Comodato celebrado con fecha 27 de septiembre de 2012 entre la I. Municipalidad de Lota y la Asociación de Funcionarios Municipales de Lota, AFUMUL; Certificado 477 de 08/06/2011 y 887 de 25/09/2012 de Secretario Municipal, y, en uso de las facultades que me confieren los artículos 12° y 63° de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades;

**DECRETO:**

1.- **APRUEBASE** contrato de comodato individualizado en los vistos, por el cual la Municipalidad de Lota entrega casa prefabricada donada por la Empresa Constructora Parnas Ltda., en los términos y condiciones establecidos en el contrato que se aprueba;

2.- Para todos los efectos legales los documentos individualizados en los vistos se entenderán formar parte del presente decreto.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y, EN SU OPORTUNIDAD ARCHIVASE.-



**EDGARDO MORALES RUIZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**



**JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS**  
**ALCALDE (S)**

**Distribución:**

- Asesoría Jurídica
- DAF
- Administrador Municipal
- Afumul
- Dirección de Control
- Archivo

/JMAB/EMR/jmab



Ilustre Municipalidad  
de  
Lota

**DIRECCION  
ASESORIA JURIDICA**

**CONTRATO DE COMODATO  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA  
CON  
ASOCIACION DE FUNCIONARIOS MUNICIPALES DE LOTA  
"AFUMUL"**

En Lota, a 27 de septiembre de 2012, comparece por una parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA**, rol único tributario N° 69.151.300-9, representada legalmente por su Alcalde Titular don **JORGE VENEGAS TRONCOSO**, chileno, viudo, profesor, cédula de identidad N°                      que se denominara "la comodante" y por la otra la "**ASOCIACION DE FUNCIONARIOS MUNICIPALES DE LOTA**", rol único tributario N° 71.638.100-5, representada legalmente por su presidente don **JOSE ELISEO GAVILAN RUBIO**, casado, funcionario municipal, cédula de identidad N°                      , ambos domiciliados para estos efectos en calle Pedro Aguirre Cerda N° 302, comuna de Lota, en adelante "el comodatario", quienes debidamente acreditados han convenido el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** La Municipalidad es dueña de una casa prefabricada la cual fuera donada al municipio de Lota por la empresa Constructora Pareas Ltda, según da cuenta el certificado emitido por el Sr Secretario Municipal de esta corporación n° 369 de fecha 8 de mayo de 2012.

**SEGUNDO:** Por medio de este instrumento la municipalidad otorga en comodato a la Asociación de Funcionarios Municipales de Lota, el uso y goce de la casa prefabricada individualizada precedentemente, con la finalidad de tener un espacio físico en donde dicha organización funcional pueda reunirse.

El comodato que da cuenta este instrumento se otorga por el plazo de 50 años, contados desde la fecha que se dicten el respectivo decreto que aprueba este contrato.

**TERCERO:** Por el presente acto, la comodataria se obliga a efectuar todas las reparaciones locativas, estableciéndose expresamente que el comodatario no podrá ceder el uso y goce a ninguna otra entidad ajena a "**ASOCIACION DE FUNCIONARIOS MUNICIPALES DE LOTA**", señalándose que ésta se recibe en perfecto estado de conservación.-



**CUARTO:** Se deja constancia que para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 65 letra e) de la Ley Orgánica de Municipalidades, el presente comodato ha sido aprobado por acuerdo de Concejo Municipal de fecha 08 de mayo del año 2012, según consta de certificado N° 369 de fecha 08 de mayo de 2012, otorgado por el Secretario Municipal de la Municipalidad de Lota y ratificado en certificado N° 887 de fecha 25 de septiembre de 2012.

**SEXTO:** El comodatario por intermedio de su representante legal declara conocer y aceptar el estado en que se encuentra el bien objeto de este contrato que recibe en comodato y, puesto que el presente contrato cede en su beneficio exclusivo, se obliga a emplear el mayor cuidado en la conservación y mantenimiento de dicho bien, respondiendo hasta de la culpa levisima.

**SÉPTIMO:** La comodataria responderá de cualquier daño que por su culpa o negligencia se cause al bien entregado en comodato o a las propiedades circundantes, así como de los que ocasione ha dicho bien, al personal que trabaje para ella o bajo su dependencia y/o las personas que concurran a ella.

**OCTAVO:** La Municipalidad no responderá en manera alguna por los perjuicios que puedan ocasionárseles al comodatario con ocasión de incendios, inundaciones, accidentes o cualquier caso fortuito o fuerza mayor que sufra el bien entregado en comodato.

**NOVENO:** Queda prohibido a el comodatario ejecutar obra alguna en la especie dada en comodato, sin previa solicitud y respectiva autorización escrita de la Municipalidad, sin embargo, todas las mejoras hechas en la propiedad, con o sin autorización, que no puedan separarse de ellas sin detrimento del inmueble, quedarán a beneficio de la Municipalidad, sin otorgar derecho a indemnización alguna a la Comodataria.

**DECIMO:** Sin perjuicio de lo expresado en la cláusula cuarta del presente contrato, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que impone el presente contrato por parte de el comodatario, incumplimiento que será calificado por la Municipalidad según su propio criterio, sin que pueda impugnarse dicha calificación por el comodatario, dará derecho a la Municipalidad para pedir de inmediato, sin forma de juicio, el inmueble dado en comodato. Para la verificación del cumplimiento de las obligaciones del comodatario la Municipalidad tendrá el derecho y la facultad para visitar e inspeccionar el inmueble en el momento que el caso requiera.



**UN DECIMO:** Para todos los efectos de este contrato las partes fijan domicilio en la ciudad de Lota, y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios con asiento en la comuna del mismo nombre.

**DUO DECIMO:** La personería de don Jorge Venegas Troncoso, para representar a la Ilustre Municipalidad de Lota, consta del Decreto Alcaldicio N° 203 de fecha seis de diciembre del año 2008, de la citada Municipalidad. La personería de don José Eliseo Gavilán Rubio, consta en certificado N° 201/2011/237, de fecha 31 de mayo del año 2011, otorgado por la Jefa de la División de Relaciones Laborales, correspondiente a la Dirección del Trabajo, que se tuvo a la vista y es conocida de las partes, formando parte integrante del presente contrato.

El presente contrato se firma en cinco (5) ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando cuatro (4) de ellos en poder de la Municipalidad, y el quinto ejemplar en poder de la Asociación de Funcionarios Municipales de Lota.

  
**JORGE VENEGAS TRONCOSO**  
**ALCALDE**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA**

  
  
**JOSE ELISEO GAVILAN RUBIO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**ASOCIACION**  
**FUNCIONARIOS MUNICIPALES DE LOTA**  
**"AFUMUL"**

  
**DIRECTOR**  
**JUNTA**