

“DEMOLICIÓN DE GIMNASIO MUNICIPAL JUAN SILVA, COMUNA DE LOTA”

ID: 3020-24-LE24

I.- RESUMEN DE MATERIAS TRATADAS

La Apertura de Propuestas se realizó el día 05 de junio de 2024, a las 12:00 horas, cumpliendo con la presentación de ofertas en el portal las siguientes Empresas:

NOMBRE OFERENTE	VALOR TOTAL OFERTA (\$)	PLAZO DE EJECUCION
ANTORM DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIÓN GUILLERMO RIFFO DEMOLICIÓN E.I.R.L.	\$ 23.562.000.-	51 días corridos
ARIDOS SAN JOSÉ DE PALCO SPA.	\$ 31.535.000.-	30 días corridos
CONSTRUCTORA C Y B PABLO CARRILLO LIMITADA	\$ 23.105.995.-	10 días corridos
CONSTRUCTORA, DEMOLICIONES. MOVIMIENTOS DE TIERRA Y TRANSPORTE DEMCO LIMITADA	\$ 25.258.940.-	21 días corridos
DETEC SPA.	\$ 31.552.850.-	65 días corridos
MEMACK SPA.	\$ 29.423.588.-	30 días corridos
OBRAS CIVILES HD LIMITADA	\$ 32.851.140.-	30 días corridos
RODOLFO ADRIÁN RIQUELME CARRASCO	\$ 28.262.500.-	15 días corridos
SOCIEDAD CONSTRUCTORA HERMANOS LTDA.	\$ 34.133.840.-	30 días corridos

MONTO DISPONIBLE: \$ 32.224.072.-

Observación:

- **ANTORM. DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIÓN GUILLERMO RIFFO DEMOLICIÓN E.I.R.L.:** QUEDA FUERA DE BASES, por superar el plazo máximo de ejecución.
- **DETEC SPA.:** QUEDA FUERA DE BASES, porque la propuesta supera el plazo de ejecución (Plazo de ejecución aclarado en el proceso de consultas).
- **OBRAS CIVILES HD LIMITADA:** QUEDA FUERA DE BASES, Porque la propuesta supera el monto máximo disponible. Además, el monto final presentado en el formulario N° 5 no coincide con la suma del detalle descrito en el mismo formulario (diferencia de \$ 162.000 pesos).
- **SOCIEDAD CONSTRUCTORA HERMANOS LTDA.:** QUEDA FUERA DE BASES, Porque la propuesta supera el monto máximo disponible.

Observaciones de Forma, que la Comisión de Apertura acuerda solicitar subsanar a través del Foro Inverso:

- **ARIDOS SAN JOSÉ DE PALCO SPA.:** No acredita experiencia del curriculum de la empresa. No adjunta el detalle del procedimiento, Carta Gantt, ni personal con que cuenta. El comprobante de ingreso de la oferta no fue ingresado en su valor neto (valor neto señalado en el formulario N° 6), solicitar por Foro Inverso, además aclarar, cual es el valor bruto y neto de la obra.
- **CONSTRUCTORA C Y B PABLO CARRILLO LIMITADA:** Presenta formulario N° 3 sin completar. No acredita experiencia de este mismo formato. No sube detalle del procedimiento, Carta Gantt, ni personal con que cuenta. Solicitar por Foro Inverso.

- **MEMACK SPA.:** No acredita la experiencia descrita. Además, el comprobante de ingreso de la oferta no fue ingresada en su valor neto. En el plazo de ejecución, detallan que el plazo de la propuesta comienza posterior a la obtención de certificados de la SEREMI de salud y los permisos de demolición.
- **RODOLFO ADRIÁN RIQUELME CARRASCO:** No acredita experiencia descrita. Además, no adjuntan detalle del procedimiento, Carta Gantt, ni personal con que cuenta. Solicitar por Foro Inverso.

II.- ANALISIS DE LOS ANTECEDENTES

En virtud de tabla anterior, la Comisión de Adjudicación determina dejar Fuera de Bases a las siguientes empresas por no presentar la información requerida a través de Foro Inverso Mercado Público:

- **ARIDOS SAN JOSÉ DE PALCO SPA.**
- **CONSTRUCTORA C Y B PABLO CARRILLO LIMITADA.**
- **RODOLFO ADRIÁN RIQUELME CARRASCO.**

De acuerdo al estudio de antecedentes revisados por el profesional Ingeniero Constructor de Secplan, Sr. Pablo Cáceres Arriagada quien emite Informe Técnico de fecha 28/06/2024 en calidad de experto en la materia, donde informa cumplimiento del Punto 6, 7 y 10 de las Bases de Licitación, por lo tanto, la Comisión de Estudios procederá a la evaluación y análisis de documentos tenidos a la vista, que concluyen:

NOMBRE OFERENTE	Oferta Económica (50%)	Plazo de Ejecución (25%)	Experiencia (20%)	Cumplimiento de Requisitos Formales (5%)
CONSTRUCTORA, DEMOLICIONES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y TRANSPORTE (DEMCO LIMITADA)	\$ 25.258.940.-	21 Días Corridos	Desde 2017	5%
MEMACK SPA.	\$ 29.423.588.-	30 Días Corridos	Desde 2010	0%

III.- PAUTA DE EVALUACION:

NOMBRE OFERENTE	Oferta Económica (50%)	Plazo de Ejecución (25%)	Experiencia (20%)	Cumplimiento de Requisitos Formales (5%)	Puntaje Total
CONSTRUCTORA, DEMOLICIONES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y TRANSPORTE (DEMCO LIMITADA)	50%	25%	16%	5%	96
MEMACK SPA.	43%	20%	20%	0%	83