

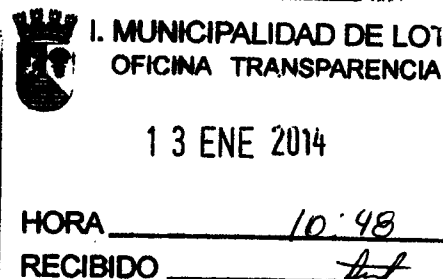
I. MUNICIPALIDAD DE LOTA
Secretaría Municipal

ACTA N° 002/2014
REUNIÓN CONCEJO
MUNICIPAL DE LOTA 07/01/2014
HORARIO 10:00 A 13:10 HORAS

TABLA DE MATERIAS

- 1.- Lectura acta anterior
- 2.- Correspondencia
- 3.- Informaciones
- 4.- Varios

DESARROLLO DE LA TABLA



Preside la reunión el concejal Sr. Mauricio Velásquez, por ausencia del Alcalde titular que se encuentra haciendo uso de su feriado legal, razón por la cual se encuentra presente además la Alcaldesa (S).-

Sr. Velásquez en atención a que hay personas en la sala solicita el acuerdo del Concejo para atender las peticiones de ellas y luego cursar lo estipulado en la tabla, lo que el Concejo aprueba.-

A.- Se recibe al Sr. Marcelo Romero Mardones quien expresa que habiendo sido autorizado para ocupar terreno el construyó con mucho esfuerzo su casa habitación, y está siendo acosado por otro vecino del lugar Enrique Torres Zapata.

Tiempo atrás en sesión de Concejo se acordó hacer el cambio de uso de suelo dado que se trata de un área verde, pero al parecer nada se ha hecho.-

Sr. Velásquez le indica que el problema con el particular escapa a la competencia del Municipio.

Sr. Carrillo recuerda que este problema viene desde hace mucho tiempo ya que incluso hubo una orden de desalojo de parte de Gobernación y en ese momento el Municipio paralizó el proceso y acordó hacer el cambio de uso de suelo.-

Se le pide copia de la carta para reenviarla a la DOM a fin de que proceda ya que el Concejo unánimemente aprueba esta solicitud. La propiedad está en Luis Videla N° 100.-

B.- Se recibe a Agrupación de Capoeira Essencia de Lota quienes dan a conocer que realizarán un encuentro internacional del 13 al 16 de febrero de 2014, donde vienen representantes de Brasil y Canadá.-

Al efecto solicitan apoyo económico para costear algunos pasajes (\$ 350.000) ya que de Canadá vienen gratuitamente, solicitan el apoyo logístico del Municipio y la posible colaboración personal de los concejales, ya que tienen claro que el Municipio es difícil que pueda aportar dineros al efecto.-

Indican que les preocupa que este tema lo habían trabajado con el Enc. de Deportes, que al parecer no seguiría trabajando en el Municipio.-

Sr. Carrillo considera que no corresponde venir a una reunión de Concejo a solicitar aportes personales de los concejales. A lo más deberían tratarlo en forma personal con cada uno de ellos, y si el Municipio aparece en los afiches patrocinando el evento e invita el Alcalde, es justamente el Municipio quien tiene que asumir los gastos del evento.

Sra. Concha le preocupa que varias organizaciones culturales han solicitado aportes al Municipio sin obtener resultado alguno.

Como le consta lo difícil que es para las organizaciones culturales y deportivas gestionar y conseguir recursos para actividades tan relevantes para la comuna, donde es Lota la que en este caso se beneficia, le parece que dentro del Municipio hay falta de voluntad para ayudar en estos casos.

En el caso de deportistas, es tercera vez que una organización viene en solicitar recursos, y se les dice que no.

Considera que dentro del presupuesto se debe considerar un ítem para ayudar a las organizaciones culturales y deportivas y más cuando se trata de la organización de actividades nacionales o internacionales.

Sr. Velásquez pide que este tema lo pueda asumir responsablemente el programa de deportes y jóvenes y lo incorporen dentro de sus actividades, ya que como concejo estarán dispuestos a aprobar cualquier modificación presupuestaria que se requiera al efecto.

Sr. Peña pide que en el nuevo presupuesto se considere un ítem para actividades deportivas y culturales extras y además deberían invitarse a esta agrupación para que en el mes de julio envíen las actividades a desarrollar el año siguiente para que se incorporen dentro de las actividades a financiar con el presupuesto municipal.-

Sra. Concha solicita que el Municipio mantenga la voluntad de respetar los compromisos adquiridos anteriormente y así si asume un nuevo encargado de deportes, que respete los acuerdos suscritos por el anterior encargado, ya que los afiches apuntan a que es el Municipio quien organiza y auspicia esta actividad.

Sr. Carrillo comparte lo expuesto y agrega que el Alcalde hizo una presentación a Contraloría por el hecho de que los concejales en su mayoría no aprobaron el proyecto de presupuesto y una de las razones por las cuales él no aprobó fue precisamente porque la primera autoridad se negó a discutir los programas.

Este tipo de situaciones demuestra que era muy necesario discutir los programas y priorizar en ellos las actividades a desarrollar.

Sr. Peña les sugiere acercarse a las escuelas y conversar con los Directores para ver si pueden ayudarlos con los fondos SEP.

Sr. Ceballos indica que si rechazó el presupuesto fue entre otras razones por la poca plata asignada al programa de deportes.

Sr. Velásquez solicita a la Alcaldesa (S), que los programas de deportes y jóvenes asuman este desafío y apoyen la actividad.

Alcaldesa (S) dice que los monitores presentes, son contratados por el Municipio, lo que implica un apoyo anual al desarrollo de estas actividades.

Por su parte el uso del Polideportivo se puede coordinar para lo cual les solicita el detalle de cuantas personas vienen, las actividades diarias a desarrollar y todo lo que ello implica.

Administrativamente no hay problemas de buscar soluciones para que la actividad se desarrolle en la mejor de las formas y para ello acuerdan juntarse el día 9 de enero con ella.-

C.- Sra. Betty Carrasco que tiene autorizada Feria Artesanal en Plaza de Armas viene al Concejo con carta solicitando prórroga del permiso hasta el 28 de febrero, ya que había solicitado permiso para Colcura el cual se le otorgó por parte del Alcalde, pero el lugar físico asignado no les conviene porque se levanta gran polvareda, lo que atenta con los productos alimenticios como chocolates o jugos.-

Sr. Carrillo dice que le llama la atención a que el Alcalde hubiere autorizado una Feria en Colcura sin solicitar el acuerdo del Concejo.-

Sr. Villa aprueba y propone autorizarla hasta el 31 de enero, al igual que concejales Concha, Ceballos y Velásquez.-

Sr. Peña y Sr. Carrillos aprueban hasta el 28 de febrero.-

Atendidas las audiencias, concejales informan al Sr. Velásquez que preside la reunión, que en sesión pasada se acordó que esta reunión la comenzarían viendo los puntos varios de cada uno de ellos, dado que no se alcanzaron a ver el 3 de enero, razón por la cual se invierte el orden de la tabla en tal sentido.-

4.- Varios

4.1.- Sr. Anselmo Peña:

- a.- Solicita que el Alcalde nombre a un administrador del Teatro, aunque este no se encuentre habilitado para funcionar, ya que llegan jóvenes autorizados por Sr. Octavio Villegas para ocupar las dependencias y allí no hay nadie responsable, lo que ha generado problemas a los guardias a cargo del recinto;
- b.- Se han producido muchos traslados y cambios de personal de vigilancia, especialmente de los colegios, frente a lo cual solicita cautelar la seguridad y vigilancia de los recintos municipales en general;
- c.- Informa que Playa Blanca se ha limpiado bastante, pero el entorno, en especial del Liceo Comercial, está lleno de pastizales, lo que afea el lugar.
- d.- Solicita ver solución al pago de facturas pendientes del Sr. Luis Armando Alegría.-

4.2.- Sr. Juan Villa:

- a.- Le preocupa que a la fecha no conocen el proyecto que se iba a hacer en calle Matta con Prat para evitar las inundaciones, dado que ante la visita de un vecino afectado del sector, el Alcalde se comprometió a ejecutar los trabajos entre enero y febrero de 2014. Quiere saber si se confeccionó el proyecto.-
- b.- Solicita antecedentes del proyecto que en definitiva se postuló para mejorar los puestos de ventas de pescados y mariscos del sector Feria;
- c.- Solicita que el Alcalde ordene que se elabore proyecto de pavimentación de diferentes calles de la Feria, ya que muchas personas han sufrido caídas;
- d.- Solicita que la Srta. María Irene Venegas informe el estado en que se encuentra el proyecto de reciclaje que iba a ser apoyado y financiado por el Seremi de Agricultura ya que ella fue designada para ello;
- e.- Solicita un informe detallado de los daños sufridos con incendio de Ex Hospital de Lota Alto.

Dado que se trata de un inmueble que forma parte del patrimonio comunal, quiere saber si el edificio contaba con seguros de incendio y le gustaría conocer las causas del mismo.-

- f.- Consulta si se terminará el mosaico de la bajada de Lota Alto, ya que se aprobaron recursos para ello.

Alcaldesa responde que sí se hará.-

4.3.- Sr. Vasili Carrillo:

- a.- Propone al Concejo ante anuncio de querrela de parte del Alcalde en contra de quienes resulten responsables del incendio del Ex Hospital de Lota Alto, que el Municipio a través del Asesor Jurídico, los represente para los efectos de sumarse a la misma;
- b.- Hizo un recorrido por la comuna y vio que menos del 50% de las luminarias navideñas (posterías) compradas en el periodo anterior, y utilizadas la navidad del año 2012 por este gobierno comunal, no estaban instaladas. ¿Qué pasó con ellas?

Solicita un informe dado que un funcionario municipal le habría señalado que dichos bienes se encontrarían desaparecidos, y hasta la fecha nunca nadie les informó formalmente ello. En total eran 150 posterías.-

- c.- Le llamó la atención a que una empresa privada estaba instalando estas posterías. Solicita informe.
- d.- Se le consultó en su calidad de Presidente de la Comisión de salud del Concejo sobre las reiteradas quejas de los enfermos postrados por la falta de pañales, situación que vienen planteando como Concejo hace cerca de un año.

El Alcalde y la Jefe de DAS en reiteradas ocasiones se comprometieron a solucionar ello y si era necesario a presentar la modificación presupuestaria al efecto.

No se ha presentado modificación alguna y no se ha dado solución al problema.

Agrega que fue como usuario al Consultorio de Lota Alto y por decir lo menos, es vergonzoso que los médicos tengan que escribir en trozos de papel con su timbre, exhibe copia de pedazo de hoja o que tengan que solicitar a los pacientes que lleven una libreta para anotarles las fechas y horarios de controles.

Le parece insólito que se presenten programas que contemplan compras de 130 kilos de carne para un paseo y no se dé solución a los temas planteados que son más importantes.

Solicita buscar soluciones a estos problemas.

e.- El Concejo había acordado hacer una reunión con el Cecosf de Colcura, la que se suspendió por que al parecer no podían asistir las personas involucradas, lo que se constató que ello no era efectivo.

Le preocupa que exista esta negativa de colaborar con el buen servicio del Municipio, impidiendo al Concejo realizar su labor de fiscalizar.

f.- Estuvieron en Camping de Colcura y se constató que la piscina no está en funcionamiento. Además escucharon quejas de que en la noche les apagan la luz y no les permiten ducharse.-

Pide investigar efectividad de lo denunciado y que se les informa, ya que no hay que olvidar que la gente está pagando por este servicio.-

g.- Solicita se les informe acerca del Paseo de los estudiantes a Santiago ya que un par de directores le manifestaron que jamás se les pidió la opinión de usar las platas para ese viaje y se les hizo firmar la decisión de emplearlas en ello, casi obligados.

h.- Sobre informe que llegó de Contraloría sobre consumo de celulares, quiere hacer presente que ellos no son responsables del sobre consumo y es solo responsabilidad de la Compañía y de los funcionarios a cargo de controlar el servicio, ya que a ellos nunca se les dijo con cuantos minutos contaban y siempre supieron que al llegar al tope permitido, automáticamente se cortaría el servicio. Si no se suspendió el servicio era dable suponer que aun tenían minutos.

En todo caso deja constancia que este tema lo planteará el día viernes en reunión que tienen con la Contralora.

Agrega que el Sr. Véjar es partidario de nuevamente licitar el servicio.-

Alcaldesa (S) informa que el otro día vio las bases de licitación y le hizo algunas observaciones, con lo cual están en proceso de afinación para hacer un llamado en mejores condiciones.

i.- Le preocupa en educación el saber que profesores, asistentes de la educación y auxiliares no se les renovó el contrato al 31 de diciembre y cuales serán desvinculados a contar del 1° de marzo próximo. Solicita un informe al efecto.

j.- Solicita un informe acerca de la piscina de los empleados que actualmente es arrendada por el Hotel Ángel de Peredo y tiene entendido de que el Municipio ha efectuado gran inversión en mejorar su entorno, no obstante no pertenecerle. Se solicitará informe jurídico.-

k.- Le preocupa el tema de las áreas verdes, por cuanto es posible apreciar que las pocas áreas verdes que existen en la comuna se están secando y cuentan con un notable abandono o descuido, como por ejemplo todo el acceso a la comuna de Lota.-

4.4.- Sra. Tamara Concha:

a.- Estuvo a las afueras del Parque de Lota Alto y le llamó la atención un puesto que no recuerda que se hubiere autorizado en este concejo y que ocupa una gran media agua.-

Al efecto Concejo acuerda solicitar al Sr. Jefe de Inspección y Fiscalización un catastro de todos los comerciantes autorizados en el sector.

b.- Solicita se les informe si se les dio respuesta o ayuda a la pareja de cueca, que estuvo en Concejo Municipal para obtener algún tipo de colaboración con motivo de su participación en un encuentro nacional en representación de Lota, y que el alcalde quedó de ver personalmente.

c.- Informa que en calle las Revueltas que es el pasillo de ingreso a la Dideco, no hay luminarias, lo que ha generado una ola de robos y asaltos. Ver solución.-

d.- Pregunta que va a pasar con la petición de la PDI que requiere de subvención municipal.

e.- Quiere saber qué va a pasar con el Plan Regulador ya que la empresa solo estaba hasta diciembre y ellos no se han pronunciado, ni tampoco han visto las observaciones formuladas por la comunidad.

f.- Solicita el listado de desvinculaciones en educación, en salud y en el PMU.

Además solicita se le aclare que los cupos que se habían obtenido del gobierno pertenecían a los sindicatos, pero no han sido considerados para los efectos de las contrataciones.

g.- Al frente de la Iglesia Católica de Lota Alto, pusieron una virgen, hay áreas verdes y un escaño que hace que el lugar sea concurrido. Sin embargo hacia abajo está lleno de pastizales lo que hace que la vista no sea de las mejores. Desmalezar se hace necesario.

h.- Solicita respuesta del Ord. 25 que presentara el 9 de diciembre y era en relación al DEM.

Secretario Municipal sin perjuicio de reiterar la petición de respuesta le informa que ello fue remitido al DEM por Memorandum N° 462 de 13/12/2013.

i.- Solicita la habilitación de los equipos computacionales como para poder ingresar al yahoo que es correo que algunos de ellos usa., situación que queda de resolver la Alcaldesa (S).

j.- Solicita un informe del DEM acerca del pago de las cotizaciones previsionales hasta el mes de diciembre, dado que en razón de ello se aprobó la modificación presupuestaria por 150 millones de pesos.

k.- Muchos vecinos criticaron la actividad del día 31 de diciembre donde en el Mirador de Fundición se pusieron parlantes a un gran volumen que molestó a los vecinos durante todo el día. Incluso ella formó parte de un funeral y parecía esto, como una falta de respeto para el cortejo.

l.- Solicita se pronunciamiento con respecto a solicitud que presentó para participar de Seminario que comienza mañana y respecto del cual a la fecha no tiene respuesta.

m.- Expresa preocupación que le han manifestado algunos funcionarios en relación a que internet dentro del Municipio es demasiado lento.

n.- Señala que el pasamanos en Villa Los Héroes, Pje. Vista al Mar, aun no se coloca, no obstante que fueron a terreno funcionarios municipales como el Sr. Felipe Neira y Ricardo Estrada.

o.- En Plaza Matías no están en funcionamiento las luminarias.-

4.5.- Sr. Luis Ceballos:

a.- Solicita información sobre irregularidades que estarían ocurriendo en el Ex Hospital de Lota Alto, donde al parecer se estarían permutando hormigones por herramientas y quiere saber si DAF y Control están al tanto de ello.

b.- Tiene información de que los salvavidas de playa blanca no cuentan con protectores solares así como ningún tipo de implemento de seguridad.

Al efecto le gustaría saber quiénes son los encargados de las playas.

Alcaldesa (S) señala que a cargo de Playa Blanca está el Sr. Francisco Hidalgo.

c.- Quiere presentar su renuncia como Pdte. De la Comisión de Deportes del Concejo por la falta de voluntad del Alcalde y del Enc. de Deportes, lo que impide que pueda desarrollar de buena manera su función.

d.- Como desconoce si se les autorizó para viajar a curso de capacitación acordado en Concejos anteriores y el curso comenzaba el día de hoy 7 de enero, solicita autorización para participar en curso a realizarse en la ciudad de Vallenar a fines del mes de enero.

Expresan interés en participar en el mismo curso los concejales Carrillo y Velásquez por cuanto se trataría de un curso organizado por la Asoc. De Municipalidades del 27 al 31 de enero y que se denomina "Rol, Funcionamiento y Responsabilidad del Concejo Municipal.

Ahora bien como el Alcalde titular se encuentra con vacaciones, solicita al efecto el pronunciamiento de la Alcaldesa (S).-

Alcaldesa (S) manifiesta que el Alcalde le dejó instrucciones por escrito de no autorizar la participación en ningún curso de capacitación para nadie, entiéndase, funcionarios municipales, de educación y salud, y concejales. Ello por razones de índole presupuestario.-

4.6.- Sr. Mauricio Velásquez:

- a.- En primer término hace entrega al Secretario Municipal de certificado médico que justifica su inasistencia al primer concejo ordinario del año 2014;
- b.- Le preocupa la disminución en un 50% de los salvavidas en ambas playas. Además solicita el pago oportuno de sus sueldos.
- c.- Consulta si se llegó a acuerdo por el corte de agua en los pilones. Alcaldesa (S) señala que se pagaron en su gran mayoría con aporte de los vecinos y cree que los no pagados deben contar con agua porque no se han recibido reclamos al respecto.
- d.- Se le informó que dentro del Camping estaría viviendo una familia que no tiene vinculación alguna con el Municipio y de ser efectivo, solicita información.-
- e.- Solicita el retiro de excedentes de materiales de los trabajos realizados en calle Caupolicán (Boulevard Caupolicán);
- f.- Le preocupan las luces que se encuentran encendidas durante el día, como es el caso de la calle Capitán Theodor.
- g.- También solicita informe sobre el estado del pago de las imposiciones de educación al mes de diciembre de 2013;
- h.- Expresa preocupación por el cierre de la Egis Municipal, que ocurrirá con las carpetas que a la fecha se encuentran pendientes.
- i.- A un año del compromiso del Alcalde de adquirir un camión hidroelevador, quiere saber qué pasa con ello. Se le informa que hoy se presentará al Concejo el acuerdo para la adjudicación.-
- j.- En el sector de Pique Carlos existen muchos materiales acopiados que han ido disminuyendo sin contar con actas de entrega. Solicita informe.-

1.- No se da lectura al acta anterior, por cuanto ella no se encuentra confeccionada de parte del Secretario Municipal subrogante.-

2.-

2.1.- En relación a solicitudes de permisos Concejo:

- a.- Aprobó por la mayoría absoluta de sus concejales en ejercicio autorizar a don Carlos Reuca Arriagada, la renovación de permiso como ambulante en la comuna de Lota, previa cancelación de los derechos que correspondan.-
- b.- Aprobó por la unanimidad de sus concejales en ejercicio autorizar a doña Karina Otavalo Criollo para que venda artesanías en la Feria Artesanal que se encuentra autorizada en la Plaza de Armas, previa cancelación de los derechos que correspondan.-
- c.- Aprobó por la unanimidad de sus concejales en ejercicio autorizar a doña Ruth León Olave la renovación de su permiso para la venta de jugos naturales en la comuna de Lota, Paseo Peatonal, pero sólo hasta el 31 de enero del año en curso previa cancelación de los derechos que correspondan.-
- d.- Aprobó por la unanimidad de sus concejales en ejercicio autorizar a doña Irene Silva Morales, la renovación de permiso en Plaza de Armas para vender palomitas y arriendo de autitos de paseo para niños (máximo 10), previa cancelación de los derechos que correspondan.-
- e.- Aprobó por la unanimidad de sus concejales en ejercicio autorizar a doña Nicole Recabarren Cabrera para trabajar en una máquina de algodón en la comuna de Lota, previa cancelación de los derechos que correspondan.-
- f.- Rechazó por la unanimidad de sus concejales en ejercicio solicitud de permiso presentada por doña María Conejeros Salazar para venta de ropa usada.-

2.2.- Se da lectura a Ord. 671 de 27/12/2013 de Sr. Jefe de Secplan, a través del cual solicita se requiera el acuerdo del Concejo para adjudicar el proyecto Adquisición Camión Hidroelevador para la comuna de Lota a la empresa SIGDOTTEK S.A. por un monto de \$ 39.270.000.-

Concejo lo aprueba por la unanimidad de sus concejales en ejercicio.-

2.3.- Se deja constancia de haber entregado a cada concejal copia de oficio 019503 de fecha 12/12/2013 de Contraloría Regional con los antecedentes y análisis de respuesta al informe final N° 65 de 2012 sobre auditoria y examen de cuentas practicada a la Municipalidad de Lota, al Concejo Municipal en sesión ordinaria.-

2.4.- Se da lectura a Ord. 404 de 24/12/2013 de Jefa de DAS en el cual expresan que deben hacer una abogacía sobre alimentación saludable con el Concejo y como han tenido dificultades para colocarlo en tabla, lo plantean por escrito.-

Secretario Municipal expresa que desconoce cuáles son las dificultades a que se refieren, dado que es primera vez que toma conocimiento de este tema y nunca le han solicitado se incluya en tabla del concejo.-

A su vez Concejo y Alcaldesa (S) solicitan se les aclare a que se refieren con abogacía y que una vez que los aclaren pueden venir al concejo del 28 de enero.-

2.5.- Se da lectura a Ord. 02 de Jefe de Depto. de Edificación donde expresa que a solicitud del Alcalde reconsideraron la solicitud del Centro Cultural y Radio Alas de Águila de que se les entregue terreno en comodato y que se podría acceder, en la medida de que se observe lo estipulado en el art. 2.1.30 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, de que solo se podrá autorizar hasta el 10% del área verde para construcciones destinadas a equipamiento.-

Al efecto Concejo solicita que DOM vuelva a informar cuantos son los metros que está solicitando la organización, dado que al parecer ya tiene construido y que sean claros al momento de pronunciarse si procede o no autorizar el referido comodato.-

2.6.- Se deja constancia de haber entregado a cada concejal Ord. 009 del Min. Del Interior de 02/01/2014 que modifica resolución que aprobaron recursos para financiar proyectos PMU individualizados.-

Con ello se puso término a la reunión, la que contó con la asistencia del 100% de los concejales en ejercicio. Alcaldesa (S) y Secretario Municipal titular.-



JOSE MIGUEL ARJONA BALLESTEROS
SECRETARIO MUNICIPAL

LOTA, ENERO DE 2014.-

